



Сельское поселение Сингапай
Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025

№ 53

п. Сингапай

Об утверждении технического задания
на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального
унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по развитию
централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения
Сингапай (п. Сингапай) Нефтеюганского района на 2027 – 2031 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей», постановлением администрации сельского поселения Сингапай от 30.12.2021 № 432 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение Сингапай на период 2022-2040 годы».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление администрации сельского поселения Сингапай от 20.02.2025 № 85 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Сингапай (п. Сингапай) Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы поселения



С.Е. Маденова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы
Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения»
по развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения
Сингапай (п. Сингапай) Нефтеюганского района

1. Общие положения

1.1 Основание для разработки технического задания по разработке Инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» (далее – ПМУП «УТВС»):

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
- Постановление администрации сельского поселения Сингапай от 30.12.2021 № 432 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение Сингапай на период 2022-2040 годы».

2. Цель и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы

2.1. Целью Инвестиционной программы является повышение надежности и качества предоставления коммунальной услуги по водоснабжению на территории п. Сингапай сельского поселения Сингапай.

2.2. Задачи Инвестиционной программы:

- разработка и обоснование плана мероприятий по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения на 2027-2031 годы;
- определение объема финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы;
- разработка плана финансирования мероприятий Инвестиционной программы с указанием источников финансирования;
- реконструкция и модернизация существующей централизованной системы холодного водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий;
- улучшение качества коммунальных услуг по водоснабжению;
- повышение надежности и развитие централизованной системы холодного водоснабжения.

3. Сроки разработки и реализации Инвестиционной программы

Инвестиционная программа ПМУП «УТВС» разрабатывается на период 2027-2031 годы.

ПМУП «УТВС» разрабатывает проект инвестиционной программы и направляет его на согласование в администрацию сельского поселения Сингапай и в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (РСТ Югры) не позднее 1 июня 2026 года.

4. Требования к Инвестиционной программе

4.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и содержать:

4.1.1. Паспорт Инвестиционной программы.

4.1.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров

расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

4.1.3. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения.

4.1.4. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы.

4.1.5. График реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию.

4.1.6. Источники финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.

4.1.7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.

4.1.8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Инвестиционной программы.

4.1.9. План мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (если такие планы и программы утверждены).

4.1.10. Перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.1.11. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).

4.2. К проекту Инвестиционной программы должны прилагаться:

4.2.1. Пояснительная записка, в которой указываются обоснования необходимости разработки проекта Инвестиционной программы, основные технические характеристики объекта до и после реализации мероприятий, объем финансирования и информация о применяемых нормативах цены для определения стоимости, соответствие мероприятий утвержденной схеме водоснабжения.

4.2.2. Техническое задание на разработку Инвестиционной программы, утвержденное органами местного самоуправления.

4.2.3. Расшифровка затрат на реализацию мероприятий по статьям: подготовка (корректировка) проектной документации; приобретение материалов и оборудования; строительномонтажные работы и пусконаладочные работы; ввод в эксплуатацию.

4.2.4. Отчет, содержащий результаты проведенного технического обследования в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» или дефектная ведомость на объект.

4.2.5. Расчет фактических (плановых) показателей надежности, качества и энергетической эффективности осуществленный в целом по программе (тарифной зоне), а также по объектам (мероприятиям), которые находятся во владении регулируемой организации на праве собственности и (или) ином законном основании, с приложением подтверждающих документов за отчетный год (факт).

4.2.6. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (при наличии).

4.2.7. Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4.2.8. Предварительный расчет тарифов и оценка тарифных последствий.

4.2.9. Расчет стоимости мероприятий.

5. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения, эксплуатируемых ПМУП «УТВС» на территории п. Сингапай сельского поселения Сингапай, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения, представлены в Приложении 1

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, эксплуатируемых ПМУП «УТВС» на территории п. Сингапай сельского поселения Сингапай, представлены в Приложении 2.

7. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения включить в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении 3.

8. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций включить в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении 4.

9. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения, включить в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении 5.

10. Финансовые потребности на реализацию Инвестиционной программы

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства Российской Федерации. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов расчеты производятся по единичным федеральным расценкам, проектной документации проектов - аналогов.

Финансовые потребности определяются в прогнозных ценах соответствующего года с учетом прогнозных цен на регулируемый период, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации, по базовому варианту прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Утвержденная инвестиционная программа не должна содержать мероприятия, не обеспеченные источниками финансирования.

Приложение 1
 к техническому заданию
 на разработку инвестиционной программы
 ПМУП «УТВС»
 по реконструкции, модернизации и развитию централизованной
 системы холодного водоснабжения
 сельского поселения Сингапай (п. Сингапай) Нефтеюганского района
 на 2027 – 2031 годы

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Нагрузка, м3/сут.	Сроки подключения, год
1	2	3	4	5
1	Земельный участок под строительство одного МКД	ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай, пр. Мечтателей - ул. Еловая, земельный участок с кадастровым № 86:08:0020501:4801	30	2026-2029

Приложение 2

к техническому заданию
на разработку инвестиционной программы
ПМУП «УТВС»
по реконструкции, модернизации и развитию централизованной
системы холодного водоснабжения
сельского поселения Сингапай (п. Сингапай) Нефтегоганского района
на 2027 – 2031 годы

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения поселка Сингапай

№ п/п	Наименование источника	Ед. изм.	Период реализации инвестиционной программы					
			Текущие значения 2025 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
1	2	3	5	6	7	8	9	
1	Показатели качества воды							
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	100	0	0	0	0	0
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	100	0	0	0	0	
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							
1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов							

№ п/п	Наименование источника	Ед. изм.	Период реализации инвестиционной программы					
			Текущие значения 2025 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
1	2	3		5	6	7	8	9
1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/м ³	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч/м ³	0	0	0	0	0	0

Приложение 3

к техническому заданию
на разработку инвестиционной программы
ПМУП «УТВС»
по реконструкции, модернизации и развитию централизованной
системы холодного водоснабжения
сельского поселения Сингапай (п. Сингапай) Нефтегоганского района
на 2027 – 2031 годы

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения поселка Сингапай сельского поселения Сингапай с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объем работ, всего	Объем финансирования, млн. руб. (в ценах 2025г.)		Срок реализации, гг.	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности			Ожидаемый эффект
				2027-2031	Итого		ед. изм.	Значение	Значение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Замена электрооборудования арт. Скважин № 1, 2 с заменой насосов, установкой частотных регуляторов и ремонтom уличного освещения. «Водоочистительные сооружения» 900,0	Ед.	2	1,5	1,5	2028	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/м³	1	Повышение энергоэффективности и надежности работы оборудования
2	Ремонт электрооборудования арт. Скважин № СР-26, СР-27 с заменой насосов, установкой частотных регуляторов и ремонтom уличного освещения.	Ед.	2	1,5	1,5	2029	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/м³	1	Повышение энергоэффективности и надежности работы оборудования
3	Ремонт (замена) «Сети ТВС к ж.д. № 47». Замена участка Ø 57мм.	м.	83	1,3	1,3	2027	Эффективность использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды			Повышение надежности бесперебойности водоснабжения
4	Ремонт участка сетей ТВС от УТ-8 до ТК-12	м.	44	0,9	0,9	2030	Эффективность использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды			Повышение надежности бесперебойности водоснабжения

5	Ремонт (замена) участка сети ТВС «Сети от ТК-18 на ул. Круг Г-2, ул. Березовая». Замена участка Ø 57 мм.	м.	384	2,6	2,6	2031	Эффективность ресурсов, в том числе потерь воды	использования	Повышение надежности бесперебойности водоснабжения
6	Ремонт участка сетей ТВС от ТК-10 до здания бывшего д/с Ручеек. Замена участка Ø114 мм.	м.	140	1,2	1,2	2028	Эффективность ресурсов, в том числе потерь воды	использования	Повышение надежности бесперебойности водоснабжения
Итого:				9,0	9,0	2027-2031			

Приложение 4

к техническому заданию
на разработку инвестиционной программы
ПМУП «УТВС»
по реконструкции, модернизации и развитию централизованной
системы холодного водоснабжения
сельского поселения Сингапай (п. Сингапай) Нефтегоганского района
на 2027 – 2031 годы

Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации
1	2	3
1	Устройство ограждения артскважин с периметральным освещением и видеонаблюдением (комплект), 4 шт.	2027-2031 гг.
2	Устройство ограждения артскважин с периметральным освещением и видеонаблюдением (комплект), 3 шт.	2027-2031 гг.

Приложение 5

к техническому заданию
на разработку инвестиционной программы
ПМУП «УТВС»
по реконструкции, модернизации и развитию централизованной
системы холодного водоснабжения
сельского поселения Сингапай (п. Сингапай) Нефтеюганского района
на 2027 – 2031 годы

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации
1	2	3
1	Замена изношенного неремонтпригодного оборудования	2027 – 2031 г.
2	Обновление парка специализированной техники	2027 – 2031 г.
3	Установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях, 7 шт.	2027 – 2031 г.