**Сельское поселение Сингапай**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**07.03.2025 № 109**

п.Сингапай

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 01.08.2019 № 326 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории на планируемые объекты местного значения в границах населённого пункта поселок Сингапай сельского поселения Сингапай»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 22 пункта 1 статьи 4 и подпунктом 3 пункта 4 статьи 11 Устава сельского поселения Сингапай, Постановления администрации сельского поселения Сингапай от 28.12.2024 №464 «О подготовке проекта по внесению изменений в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 01.08.2019 № 326 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории на планируемые объекты местного значения в границах населённого пункта поселок Сингапай сельского поселения Сингапай»», учитывая рекомендации градостроительной комиссии муниципального образования сельское поселение Сингапай от 27.02.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 01.08.2019 № 326 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории на планируемые объекты местного значения в границах населённого пункта поселок Сингапай сельского поселения Сингапай», в части внесения изменений в проект планировки и проект межевания планировочных кварталов 01:03:01, 01:03:03, согласно приложению.

2. Направить настоящее постановление в течении 5 дней в Комитет по градостроительству и землепользованию администрации Нефтеюганского района для размещения материалов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Главы сельского поселения В.Ю. Куликов



Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Сингапай

от 07.03.2025 №109

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СИНГАПАЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

г. Нефтеюганск 2024



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СИНГАПАЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

г. Нефтеюганск 2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состав документации по планировке территории** | | |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 |
| **Проект планировки территории** | | |
| **Том 1** | **Основная часть проекта планировки** |  |
| Том 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки |  |
| **Проект межевания территории** | | |
| Том 3 | Основная часть проекта межевания |  |
| Том 4 | Материалы по обоснованию проекта |  |

**Содержание тома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
|  | Состав документации по планировке территории | 4 |
|  | Содержание | 5 |
| 1 | Общие положения | 6 |
| 2 | Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства | 7 |
| 3 | Положения об очередности планируемого развития территории | 10 |
|  | Графическая часть | 11 |
| 4 | Чертеж проекта планировки | 12 |

**1** **Общие положения**

Проект разработан на основании Постановления администрации сельского поселения Сингапай от 28.12.2024 №464 «О подготовке проекта по внесению изменений в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 01.08.2019 № 326 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории на планируемые объекты местного значения в границах населённого пункта поселок Сингапай сельского поселения Сингапай»».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

* Правила землепользования и застройки сельского поселения Сингапай, утвержденные Постановлением администрации сельского поселения Сингапай № 196 от 23.06.2022 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай» (с изм. от 09.09.2024г. №251);
* Генеральный план сельского поселения Сингапай, утвержденные Решением Совета депутатов сп Сингапай от 22.10.2009г. №45 (с изм. от 23.06.2022г. №187);
* Градостроительный кодекс РФ;

3. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. техническое задание.

4. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГрК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГрК РФ).

5. Картографические материалы в формате Mapinfo (mid/mif), в том числе цифровой ортофотоплан и топографическая съемка местности.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового ортофотоплана и топографической съемки, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

**2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства**

1. ***Характеристики планируемого развития территории***

Проектируемая территория относится к производственной зоне и зоне транспортной инфраструктуры.

К основным видам разрешенного использования производственной зоны относится:

- производственная деятельность (код 6.0);

- недропользование (код 6.1);

- тяжелая промышленность (код 6.2);

- автомобильная промышленность (код 6.2.1);

- легкая промышленность (6.3);

- фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);

- пищевая промышленность (код 6.4);

- нефтехимическая промышленность (код 6.5);

- строительная промышленность (код 6.6);

- общественное питание (код 4.6);

- целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

- обеспечение научной деятельности (код 3.9);

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- деловое управление (код 4.1);

- склады (код 6.9);

- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

- энергетика (код 6.7);

- связь (код 6.8);

- использование лесов (код 10.0);

- приюты для животных (код 3.10.2);

- земельные участки (территории) общего пользования;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

К основным видам разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры относится:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);

- служебные гаражи (код 4.9);

- автомобильный транспорт (код 7.2);

- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

- коммунальное обслуживание (код 3.1);

- связь (код 6.8).

***1.1 Общая характеристика территории***

Проект планировки территории разработан относительно части территории поселка Сингапай.

Площадь проектируемой территории:

-в производственной зоне – 2,2527 га;

-в зоне транспортной инфраструктуры – 3,2797 га.

Жилой фонд является сохраняемым. Проектируемого жилого фонда проектом не предусматривается.

***1.2 Предложения по формированию красных линий улиц***

Красные линии установлены в соответствии с проектом планировки территории на планируемые объекты местного значения в границах населенного пункта поселок Сингапай сельского поселения Сингапай №326 от 01.08.2019г. (с изм. от 11.08.2023г. №164).

***1.3 Предложение по изменению территориальных зон,*** ***выделенных на карте градостроительного зонирования***

Существующее функциональное и градостроительное зонирование полностью отвечает положениям проекта планировки.

Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

***1.4 Зоны с особыми условиями использования территории***

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

Охранная зона инженерных коммуникаций: ВЛ-0,4 кВ (реестровый номер: 86:08-6.2056);

Охранная зона инженерных коммуникаций: ВЛ 500кВ Сомкино - Магистральная в п. Сингапай Нефтеюганского района и Нефтеюганском районе ХМАО - Югры (реестровый номер: 86:08-6.698).

1. ***Характеристики объектов капитального строительства***

***2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения***

Таблица 1 - Сохраняемая застройка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и обозначение | Месторасположение (адрес) | Земельный участок |
| Жилые здания | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 3 | отсутствует |
| 2 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 4 | отсутствует |
| 3 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 5а | отсутствует |
| 4 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 5 | отсутствует |
| 5 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 4б | отсутствует |
| 6 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 2 | отсутствует |
| 7 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 11 | отсутствует |
| 8 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 7 | отсутствует |
| Нежилые здания | | | |
| 9 | Гаражи | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, ул. Сургутская, 2 | 86:08:0020501:1355 |
| 10 | Нежилое здание | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, ул. Сургутская, 4/1 | 86:08:0020501:23 |
| 11 | Склад | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, ул Сургутская, в р-не ПГСК "Сингапай | 86:08:0020501:3856 |
| 12 | Склад | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, ул Сургутская, в р-не ПГСК "Сингапай | 86:08:0020501:3857 |
| 13 | Холодный склад металлоконструкций | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, ул. Сургутская, 2а | 86:08:0020501:1350 |

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение новых объектов жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения.

***2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры***

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов социально инфраструктуры.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре сельского поселения.

***2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры***

Объекты транспортной инфраструктуры описаны проектом планировки территории на планируемые объекты местного значения в границах населенного пункта поселок Сингапай сельского поселения Сингапай №326 от 01.08.2019г. (с изм. от 11.08.2023г. №164). Внесение изменений в размещение объектов транспортной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

***2.4 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры***

Объекты коммунальной инфраструктуры описаны проектом планировки территории на планируемые объекты местного значения в границах населенного пункта поселок Сингапай сельского поселения Сингапай №326 от 01.08.2019г. (с изм. от 11.08.2023г. №164). Внесение изменений в размещение объектов коммунальной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

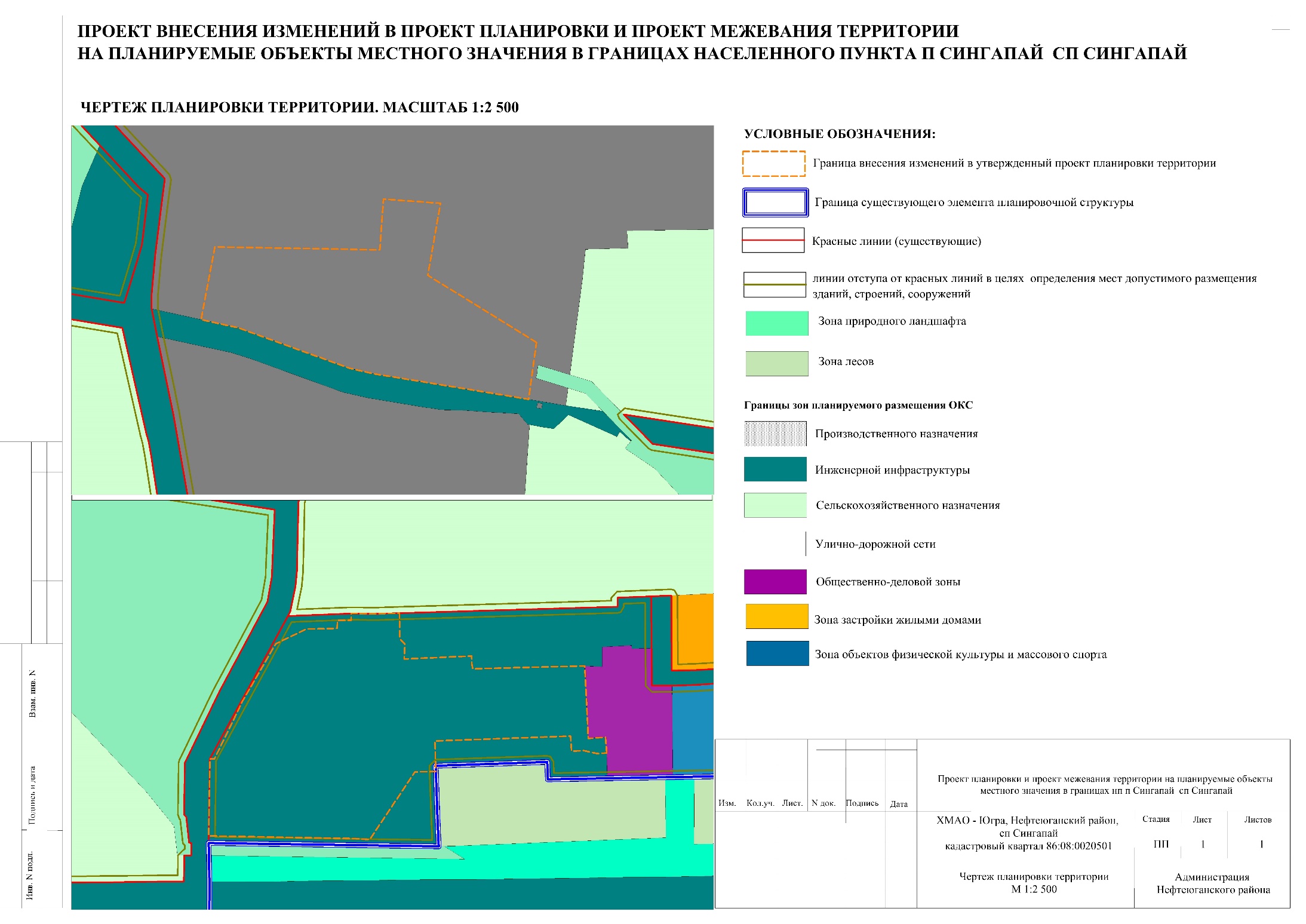
**3 Положения об очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории – 1 этап, который включает в себя:

1. Формирование земельных участков под многоквартирные дома с целью дальнейшего их признания аварийными и подлежащими сносу;
2. Приведение в соответствие с требованиями земельного законодательства границ земельных участков;
3. Работы по формированию и оформлению земельных участков с целью устранения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы и дальнейшего рационального их использования.

Расчетный срок 2025-2026гг.

**Графическая часть**





АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СИНГАПАЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

г. Нефтеюганск 2024



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СИНГАПАЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

г. Нефтеюганск 2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состав документации по планировке территории** | | |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 |
| **Проект планировки территории** | | |
| Том 1 | Основная часть проекта планировки |  |
| Том 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки |  |
| **Проект межевания территории** | | |
| **Том 3** | **Основная часть проекта межевания** |  |
| Том 4 | Материалы по обоснованию проекта |  |

**Содержание тома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
|  | Состав документации по планировке территории | 3 |
|  | Содержание | 4 |
|  | Текстовая часть | 5 |
| 1 | Общие положения | 6 |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 7 |
| 3 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 14 |
| 4 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | 14 |
| 5 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 15 |
| 6 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 15 |
|  | Графическая часть | 17 |
| 7 | Чертеж межевания территории | 18 |

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**1 Общие положения**

Проект разработан на основании Постановления администрации сельского поселения Сингапай от 28.12.2024 №464 «О подготовке проекта по внесению изменений в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 01.08.2019 № 326 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории на планируемые объекты местного значения в границах населённого пункта поселок Сингапай сельского поселения Сингапай»».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

* Правила землепользования и застройки сельского поселения Сингапай, утвержденные Постановлением администрации сельского поселения Сингапай № 196 от 23.06.2022 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай» (с изм. от 09.09.2024г. №251);
* Генеральный план сельского поселения Сингапай, утвержденные Решением Совета депутатов сп Сингапай от 22.10.2009г. №45 (с изм. от 23.06.2022г. №187);
* Градостроительный кодекс РФ;

3. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. техническое задание.

4. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГрК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГрК РФ).

4. Картографические материалы в формате Mapinfo (mid/mif), в том числе цифровой ортофотоплан и топографическая съемка местности.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового ортофотоплана и топографической съемки, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

**2** **Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают:

-внесение изменений в местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020501:1355, 86:08:0020501:23, 86:08:0020501:3245 и 86:08:0020501:5293 (исправление реестровой ошибки с целью приведения в соответствие границ земельных участков)

-образование 16 земельных участков.

*Таблица 1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условное обозначение | Площадь, кв. м | Способ образования | Категория земли |
| **1 этап (образуемые земельные участки)** | | | | |
| 1. | 86:08:0020501:ЗУ1 | 546 | Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 2. | 86:08:0020501:ЗУ2 | 641 |
| 3. | 86:08:0020501:ЗУ3 | 343 |
| 4. | 86:08:0020501:ЗУ4 | 432 |
| 5. | 86:08:0020501:ЗУ5 | 257 |
| 6. | 86:08:0020501:ЗУ6 | 426 |
| 7. | 86:08:0020501:ЗУ7 | 289 |
| 8. | 86:08:0020501:ЗУ8 | 659 |
| **1 этап (изменяемые земельные участки)** | | | | |
| 9. | 86:08:0020501:1355 | 24 273 | - | Земли населенных пунктов |
| 10. | 86:08:0020501:23 | 691 |
| 11. | 86:08:0020501:3245 | 467 |
| 12. | 86:08:0020501:5293 | 853 |
| **2 этап (образуемые земельные участки)** | | | | |
| 13. | 86:08:0020501:ЗУ9 | 932 | Перераспределение земельного участка с КН 86:08:0020501:23 с землями государственной и муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 14. | 86:08:0020501:ЗУ10 | 4409 | Объединение земельных участков с КН 86:08:0020501:3856, 86:08:0020501:3857, 86:08:0020501:3245, 86:08:0020501:5293 и 86:08:0020501:1350 |
| 15. | 86:08:0020501:ЗУ11 | 1842 | Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности |
| 16. | 86:08:0020501:ЗУ12 | 342 | Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности |
| **3 этап (образуемые земельные участки)** | | | | |
| 17. | 86:08:0020501:ЗУ13 | 5117 | Перераспределение земельного участка с УН 86:08:0020501:ЗУ10 с землями государственной и муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |

*Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Точка, №** | **X** | **Y** |
| ***1 этап*** | | |
| **Земельный участок: ЗУ1** | | |
| 1 | 972246,71 | 3531639,34 |
| 2 | 972244,92 | 3531653,68 |
| 3 | 972216,68 | 3531650,18 |
| 4 | 972214,7 | 3531649,96 |
| 5 | 972207,11 | 3531649,39 |
| 6 | 972208,83 | 3531634,97 |
| **Земельный участок: ЗУ2** | | |
| 1 | 972198,24 | 3531675,48 |
| 2 | 972204,62 | 3531675,73 |
| 3 | 972202,64 | 3531702,04 |
| 4 | 972202,46 | 3531704,06 |
| 5 | 972200,01 | 3531730,92 |
| 6 | 972188,09 | 3531729,75 |
| 7 | 972193,55 | 3531675,19 |
| **Земельный участок: ЗУ3** | | |
| 1 | 972246,48 | 3531679,56 |
| 2 | 972244,28 | 3531697,95 |
| 3 | 972225,89 | 3531695,76 |
| 4 | 972226,92 | 3531686,98 |
| 5 | 972227,14 | 3531685 |
| 6 | 972226,99 | 3531677,68 |
| **Земельный участок: ЗУ4** | | |
| 1 | 972252,16 | 3531736,2 |
| 2 | 972222,9 | 3531733,26 |
| 3 | 972223 | 3531732,52 |
| 4 | 972222 | 3531732,4 |
| 5 | 972222,02 | 3531732,1 |
| 6 | 972221,03 | 3531732,07 |
| 7 | 972222,3 | 3531719,16 |
| 8 | 972253,49 | 3531722,58 |
| **Земельный участок: ЗУ5** | | |
| 1 | 972193,22 | 3531749,08 |
| 2 | 972195,18 | 3531749,5 |
| 3 | 972195,22 | 3531749,32 |
| 4 | 972208,2 | 3531752,08 |
| 5 | 972206,92 | 3531762,68 |
| 6 | 972206,59 | 3531765,2 |
| 7 | 972188,09 | 3531762,72 |
| 8 | 972190,04 | 3531748,61 |
| **Земельный участок: ЗУ6** | | |
| 1 | 972202,67 | 3531771,09 |
| 2 | 972201,11 | 3531783,57 |
| 3 | 972167,83 | 3531779,82 |
| 4 | 972169,54 | 3531767,04 |
| **Земельный участок: ЗУ7** | | |
| 1 | 972271,77 | 3531789,77 |
| 2 | 972273,26 | 3531789,4 |
| 3 | 972273,52 | 3531787,28 |
| 4 | 972272,09 | 3531787,63 |
| 5 | 972272,94 | 3531780,88 |
| 6 | 972274 | 3531781,04 |
| 7 | 972274,58 | 3531777,06 |
| 8 | 972273,46 | 3531776,9 |
| 9 | 972273,6 | 3531776,27 |
| 10 | 972293,39 | 3531778,53 |
| 11 | 972291,99 | 3531793,11 |
| 12 | 972271,65 | 3531790,78 |
| **Земельный участок: ЗУ8** | | |
| 1 | 972187,31 | 3531866,8 |
| 2 | 972184,75 | 3531883,18 |
| 3 | 972168,54 | 3531881,12 |
| 4 | 972168,74 | 3531879,78 |
| 5 | 972167,74 | 3531879,64 |
| 6 | 972166,76 | 3531879,48 |
| 7 | 972166,54 | 3531880,93 |
| 8 | 972145,97 | 3531878,31 |
| 9 | 972148,81 | 3531861,16 |
| ***2 этап*** | | |
| **Земельный участок: ЗУ9** | | |
| 1 | 971882,04 | 3532412,22 |
| 2 | 971882,72 | 3532426,68 |
| 3 | 971847,72 | 3532427 |
| 4 | 971847,54 | 3532407 |
| 5 | 971843,3 | 3532407,24 |
| 6 | 971836,66 | 3532407,6 |
| 7 | 971835 | 3532402,42 |
| 8 | 971848,37 | 3532402,29 |
| 9 | 971851,18 | 3532402,26 |
| 10 | 971862,34 | 3532401,24 |
| 11 | 971875,34 | 3532400,86 |
| 12 | 971881,52 | 3532402,49 |
| 13 | 971881,74 | 3532406,74 |
| **Земельный участок: ЗУ10** | | |
| 1 | 971856,12 | 3532280,18 |
| 2 | 971895,96 | 3532299,64 |
| 3 | 971901,98 | 3532302,4 |
| 4 | 971911,75 | 3532308,12 |
| 5 | 971917,96 | 3532316,72 |
| 6 | 971919,03 | 3532358,32 |
| 7 | 971905,82 | 3532358,07 |
| 8 | 971886,73 | 3532358,4 |
| 9 | 971889,3 | 3532386,9 |
| 10 | 971880 | 3532387,7 |
| 11 | 971880,1 | 3532388,7 |
| 12 | 971877,5 | 3532388,9 |
| 13 | 971877,4 | 3532387,9 |
| 14 | 971875,03 | 3532387,94 |
| 15 | 971873,61 | 3532388,01 |
| 16 | 971873,35 | 3532382,07 |
| 17 | 971868,39 | 3532382,35 |
| 18 | 971867,66 | 3532357,15 |
| 19 | 971856,54 | 3532356,79 |
| 20 | 971856,66 | 3532332,2 |
| **Земельный участок: ЗУ11** | | |
| 1 | 971919,03 | 3532358,32 |
| 2 | 971917,96 | 3532316,72 |
| 3 | 971917,89 | 3532311,71 |
| 4 | 971948,7 | 3532329,6 |
| 5 | 971960,71 | 3532354,22 |
| 6 | 971960,7 | 3532371,92 |
| 7 | 971953,82 | 3532371,92 |
| 8 | 971948,1 | 3532370,77 |
| 9 | 971948,12 | 3532376,13 |
| 10 | 971928,66 | 3532375,59 |
| 11 | 971928,71 | 3532358,55 |
| **Земельный участок: ЗУ12** | | |
| 1 | 971973,38 | 3532429,13 |
| 2 | 971952,77 | 3532429,25 |
| 3 | 971953,59 | 3532419,4 |
| 4 | 971960,11 | 3532411,21 |
| 5 | 971972,82 | 3532409,12 |
| ***3 этап*** | | |
| **Земельный участок: ЗУ13** | | |
| 1 | 971881,74 | 3532406,74 |
| 2 | 971881,52 | 3532402,49 |
| 3 | 971875,34 | 3532400,86 |
| 4 | 971875,03 | 3532387,94 |
| 5 | 971873,61 | 3532388,01 |
| 6 | 971873,35 | 3532382,07 |
| 7 | 971868,39 | 3532382,35 |
| 8 | 971867,66 | 3532357,15 |
| 9 | 971856,54 | 3532356,79 |
| 10 | 971856,66 | 3532332,2 |
| 11 | 971856,12 | 3532280,18 |
| 12 | 971895,96 | 3532299,64 |
| 13 | 971901,98 | 3532302,4 |
| 14 | 971911,75 | 3532308,12 |
| 15 | 971917,89 | 3532311,71 |
| 16 | 971917,96 | 3532316,72 |
| 17 | 971919,03 | 3532358,32 |
| 18 | 971919,29 | 3532360,46 |
| 19 | 971913,37 | 3532360,56 |
| 20 | 971906,21 | 3532360,41 |
| 21 | 971896,75 | 3532360,28 |
| 22 | 971896,84 | 3532387,78 |
| 23 | 971890,17 | 3532388 |
| 24 | 971890,68 | 3532402,64 |
| 25 | 971897,13 | 3532402,54 |
| 26 | 971901,03 | 3532411,6 |
| 27 | 971882,04 | 3532412,22 |

*Таблица 3 - Ведомость координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Точка, №** | **X** | **Y** |
| ***1 этап*** | | |
| **86:08:0020501:1355** | | |
| 1 | 971973,11 | 3532390,28 |
| 2 | 971972,82 | 3532409,12 |
| 3 | 971960,11 | 3532411,21 |
| 4 | 971953,59 | 3532419,40 |
| 5 | 971952,77 | 3532429,25 |
| 6 | 971948,60 | 3532433,44 |
| 7 | 971936,56 | 3532432,79 |
| 8 | 971938,94 | 3532487,08 |
| 9 | 971932,07 | 3532487,33 |
| 10 | 971928,65 | 3532488,04 |
| 11 | 971930,89 | 3532578,19 |
| 12 | 971872,60 | 3532580,98 |
| 13 | 971873,13 | 3532587,39 |
| 14 | 971873,55 | 3532594,76 |
| 15 | 971860,89 | 3532595,81 |
| 16 | 971860,41 | 3532588,38 |
| 17 | 971862,84 | 3532577,41 |
| 18 | 971862,37 | 3532567,47 |
| 19 | 971874,55 | 3532566,74 |
| 20 | 971870,60 | 3532457,58 |
| 21 | 971850,60 | 3532458,16 |
| 22 | 971849,15 | 3532458,21 |
| 23 | 971846,10 | 3532458,30 |
| 24 | 971845,72 | 3532441,44 |
| 25 | 971791,38 | 3532405,16 |
| 26 | 971792,07 | 3532394,09 |
| 27 | 971794,28 | 3532275,54 |
| 28 | 971856,08 | 3532276,52 |
| 29 | 971856,12 | 3532280,18 |
| 30 | 971856,66 | 3532332,20 |
| 31 | 971856,54 | 3532356,79 |
| 32 | 971867,66 | 3532357,15 |
| 33 | 971868,39 | 3532382,35 |
| 34 | 971873,35 | 3532382,07 |
| 35 | 971873,61 | 3532388,01 |
| 36 | 971875,03 | 3532387,94 |
| 37 | 971875,34 | 3532400,86 |
| 38 | 971862,34 | 3532401,24 |
| 39 | 971851,18 | 3532402,26 |
| 40 | 971848,37 | 3532402,29 |
| 41 | 971835,00 | 3532402,42 |
| 42 | 971836,66 | 3532407,60 |
| 43 | 971843,30 | 3532407,24 |
| 44 | 971847,54 | 3532407,00 |
| 45 | 971847,72 | 3532427,00 |
| 46 | 971882,72 | 3532426,68 |
| 47 | 971882,04 | 3532412,22 |
| 48 | 971901,03 | 3532411,60 |
| 49 | 971897,13 | 3532402,54 |
| 50 | 971890,68 | 3532402,64 |
| 51 | 971890,17 | 3532388,00 |
| 52 | 971896,84 | 3532387,78 |
| 53 | 971896,75 | 3532360,28 |
| 54 | 971906,21 | 3532360,41 |
| 55 | 971913,37 | 3532360,56 |
| 56 | 971919,29 | 3532360,46 |
| 57 | 971919,03 | 3532358,32 |
| 58 | 971928,71 | 3532358,55 |
| 59 | 971928,66 | 3532375,59 |
| 60 | 971948,12 | 3532376,13 |
| 61 | 971948,10 | 3532370,77 |
| 62 | 971953,82 | 3532371,92 |
| 63 | 971960,70 | 3532371,92 |
| 64 | 971961,15 | 3532377,65 |
| 65 | 971967,76 | 3532377,45 |
| 66 | 971967,56 | 3532390,28 |
| 67 | 971927,35 | 3532417,39 |
| 68 | 971927,23 | 3532409,05 |
| 69 | 971921,01 | 3532409,15 |
| 70 | 971921,02 | 3532409,48 |
| 71 | 971915,59 | 3532411,25 |
| 72 | 971915,77 | 3532417,60 |
| 73 | 971921,16 | 3532417,52 |
| 74 | 971877,02 | 3532443,81 |
| 75 | 971876,76 | 3532436,61 |
| 76 | 971876,36 | 3532436,58 |
| 77 | 971875,32 | 3532434,17 |
| 78 | 971868,22 | 3532434,30 |
| 79 | 971868,25 | 3532436,25 |
| 80 | 971868,04 | 3532436,24 |
| 81 | 971867,99 | 3532443,78 |
| 82 | 971872,94 | 3532587,03 |
| 83 | 971866,68 | 3532587,09 |
| 84 | 971866,74 | 3532594,21 |
| 85 | 971872,91 | 3532594,12 |
| 86 | 971846,70 | 3532329,03 |
| 87 | 971846,58 | 3532322,73 |
| 88 | 971839,78 | 3532322,85 |
| 89 | 971839,90 | 3532329,14 |
| 90 | 971937,62 | 3532468,14 |
| 91 | 971937,40 | 3532461,91 |
| 92 | 971930,99 | 3532462,15 |
| 93 | 971931,21 | 3532468,37 |
| **86:08:0020501:23** | | |
| 1 | 971847,54 | 3532407 |
| 2 | 971881,74 | 3532406,74 |
| 3 | 971882,04 | 3532412,22 |
| 4 | 971882,72 | 3532426,68 |
| 5 | 971847,72 | 3532427 |
| **86:08:0020501:3245** | | |
| 1 | 971886,4 | 3532354,8 |
| 2 | 971889,3 | 3532386,9 |
| 3 | 971880 | 3532387,7 |
| 4 | 971880,1 | 3532388,7 |
| 5 | 971877,5 | 3532388,9 |
| 6 | 971877,4 | 3532387,9 |
| 7 | 971875,03 | 3532387,94 |
| 8 | 971871,9 | 3532356,6 |
| 9 | 971873 | 3532356,1 |
| 10 | 971879,67 | 3532355,45 |
| **86:08:0020501:5293** | | |
| 1 | 971901,98 | 3532302,4 |
| 2 | 971902,39 | 3532338,6 |
| 3 | 971865,94 | 3532338,92 |
| 4 | 971866,53 | 3532346,12 |
| 5 | 971879,67 | 3532355,45 |
| 6 | 971873 | 3532356,1 |
| 7 | 971871,9 | 3532356,6 |
| 8 | 971875,03 | 3532387,94 |
| 9 | 971873,61 | 3532388,01 |
| 10 | 971873,35 | 3532382,07 |
| 11 | 971868,39 | 3532382,35 |
| 12 | 971867,66 | 3532357,15 |
| 13 | 971856,54 | 3532356,79 |
| 14 | 971856,66 | 3532332,2 |
| 15 | 971861,24 | 3532332,86 |
| 16 | 971867,48 | 3532332,94 |
| 17 | 971896,28 | 3532332,68 |
| 18 | 971895,96 | 3532299,64 |

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания территории не предусмотрены.

**4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

*Таблица 4 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условное обозначение | Площадь, кв. м | Вид разрешенного использования | Местоположение |
| **1 этап (образуемые земельные участки)** | | | | |
| 1. | 86:08:0020501:ЗУ1 | 546 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 3 |
| 2. | 86:08:0020501:ЗУ2 | 641 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 4 |
| 3. | 86:08:0020501:ЗУ3 | 343 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 5а |
| 4. | 86:08:0020501:ЗУ4 | 432 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 5 |
| 5. | 86:08:0020501:ЗУ5 | 257 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 4б |
| 6. | 86:08:0020501:ЗУ6 | 426 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 2 |
| 7. | 86:08:0020501:ЗУ7 | 289 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 11 |
| 8. | 86:08:0020501:ЗУ8 | 659 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, мкр. Усть-Балык, д. 7 |
| **2 этап (образуемые земельные участки)** | | | | |
| 9. | 86:08:0020501:ЗУ9 | 932 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, ул. Сургутская, 4 |
| 10. | 86:08:0020501:ЗУ10 | 4409 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, ул. Сургутская, 2а |
| 11. | 86:08:0020501:ЗУ11 | 1842 | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай |
| 12. | 86:08:0020501:ЗУ12 | 342 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай |
| **3 этап (образуемые земельные участки)** | | | | |
| 13. | 86:08:0020501:ЗУ13 | 5117 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Нефтеюганский р-н, сп Сингапай, ул. Сургутская, 2а |

**5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах проектируемой территории отсутствуют земли лесного фонда и лесные участки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, проектируемая территория находится в зоне транспортной инфраструктуры и производственной зоне.

**6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

*Таблица 5 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Точка, №** | **X** | **Y** |
| 1 | 972191,69 | 3531885,23 |
| 2 | 972245,61 | 3531797,92 |
| 3 | 972303,5 | 3531808 |
| 4 | 972306,84 | 3531762,21 |
| 5 | 972266,07 | 3531759,2 |
| 6 | 972268,41 | 3531626,5 |
| 7 | 972209,97 | 3531615,47 |
| 8 | 972203,53 | 3531645,03 |
| 9 | 972170,9 | 3531734,69 |
| 10 | 972166,69 | 3531753,21 |
| 11 | 972160,37 | 3531791,21 |
| 12 | 972145,97 | 3531878,94 |
|  |  |  |
| 15 | 971860,89 | 3532595,81 |
| 16 | 971873,56 | 3532594,76 |
| 17 | 971873,13 | 3532587,39 |
| 18 | 971872,6 | 3532580,98 |
| 19 | 971930,89 | 3532578,19 |
| 20 | 971928,65 | 3532488,04 |
| 21 | 971932,07 | 3532487,33 |
| 22 | 971938,94 | 3532487,08 |
| 23 | 971936,57 | 3532432,79 |
| 24 | 971948,59 | 3532433,44 |
| 25 | 971952,76 | 3532429,25 |
| 26 | 971973,37 | 3532429,13 |
| 27 | 971972,82 | 3532409,11 |
| 28 | 971973,12 | 3532390,28 |
| 29 | 971967,55 | 3532390,28 |
| 30 | 971967,63 | 3532379,35 |
| 31 | 971961,13 | 3532378,9 |
| 32 | 971960,89 | 3532373,07 |
| 33 | 971960,71 | 3532354,22 |
| 34 | 971948,7 | 3532329,6 |
| 35 | 971911,76 | 3532308,14 |
| 36 | 971911,75 | 3532308,11 |
| 37 | 971901,98 | 3532302,39 |
| 38 | 971895,96 | 3532299,64 |
| 39 | 971856,12 | 3532280,18 |
| 40 | 971856,08 | 3532276,52 |
| 41 | 971794,28 | 3532275,55 |
| 42 | 971792,06 | 3532394,09 |
| 43 | 971791,38 | 3532405,16 |
| 44 | 971845,72 | 3532441,44 |
| 45 | 971846,1 | 3532458,3 |
| 46 | 971870,6 | 3532457,58 |
| 47 | 971874,55 | 3532566,74 |
| 48 | 971862,37 | 3532567,47 |
| 49 | 971862,84 | 3532577,41 |
| 50 | 971860,4 | 3532588,38 |

**Графическая часть проекта межевания территории**

