

**Сельское поселение Сингапай**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.02.2024 №38**

п.Сингапай

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 09.06.2022 № 181 «Об утверждении документации по планировке территории садового некоммерческого товарищества «Северное Сияние»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", протокола общего собрания членов СНТ «Северное Сияние» №02/23 от 25.12.2023, на основании заявления председателя СНТ «Северное Сияние» от 25.12.2023, заключения градостроительной комиссии от 21.02.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 09.06.2022№ 181 «Об утверждении документации по планировке территории садового некоммерческого товарищества «Северное Сияние» в следующем порядке:

1.1. Текстовую часть проекта межевания территории изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Чертеж межевания территории изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Направить в Комитет градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Н.С.Тихонов) для актуализации документации по планировке территории СНТ «Северное Сияние» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

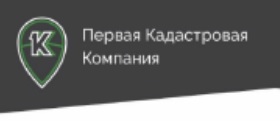
3. Председателю СНТ «Северное Сияние» обеспечить направление утвержденных изменений в документацию по планировке территории СНТ «Северное Сияние» в Межмуниципальный отдел по городу Нефтеюганску и городу Пыть-Ях Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу- Югре.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения В.Ю.Куликов

Приложение 1 к

постановлению администрации

сельского поселения Сингапай

от 22.02.2024 №38

Общество с ограниченной ответственностью

«Первая Кадастровая Компания»

**Свидетельство № СРО-И-037-18122012**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ»

В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА





|  |  |
| --- | --- |
| Директор | А.Ю. Жук |

Нефтеюганск, 2023

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № чертежа | Наименование документа | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| Основная часть | | |
| - | Текстовая часть проекта межевания территории.Пояснительная записка | - |
|  | Чертеж межевания территории | М 1:1000 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | М 1:1000 |

**Проект межевания территории**

Проект межевания территории разработан в отношении территории садового некоммерческого товарищества «Северное сияние» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, сп. Сингапай, в системе координат МСК-86, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на основании протоколов общего собрания СНТ «Северное сияние» №01/23 от 20.12.2023 и №02/23 от 25.12.2023 (Приложение 2).

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, согласноПравил землепользования и застройки сельского поселения Сингапай, утвержденного постановлением № 196 от 23.06.2022 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Сингапай» (в редакции от 29.06.2023 №135), расположена в зоне ведения садоводства и огородничества (Сх3).

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 4,5га.

Образуемые земельные участки располагаются на землях сельскохозяйственного назначения.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов.

Проектом межевания территории, на основании п. 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, производится корректировка красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии представлен в таблице 1.

Таблица №1

Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии

| Номер | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 969250.62 | 3524439.33 |
| 2 | 969218.18 | 3524446.05 |

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не приводятся.

Таблица №2

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м2 | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Возможный способ образования |
| --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | 1106 | Ведение садоводства (13.2) | Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:18387 |
| :ЗУ2 | 1138 |
| :ЗУ3 | 1042 | Ведение садоводства (13.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020801:11078, 86:08:0020801:1725 |

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м2 | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Возможный способ образования |
| --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ4 | 3884 | Земельные участки общего пользования (12.0) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020801:11078, 86:08:0020801:1725 |

Таблица №4

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 969380.66 | 3524261.85 |
| 2 | 969404.84 | 3524311.50 |
| 3 | 969421.48 | 3524345.28 |
| 4 | 969426.31 | 3524383.34 |
| 5 | 969410.78 | 3524395.17 |
| 6 | 969410.72 | 3524395.22 |
| 7 | 969385.52 | 3524414.80 |
| 8 | 969385.06 | 3524413.88 |
| 9 | 969382.55 | 3524415.12 |
| 10 | 969374.97 | 3524418.48 |
| 11 | 969357.37 | 3524434.13 |
| 12 | 969330.16 | 3524454.62 |
| 13 | 969293.74 | 3524482.84 |
| 14 | 969292.57 | 3524481.45 |
| 15 | 969288.62 | 3524490.10 |
| 16 | 969263.31 | 3524509.93 |
| 17 | 969260.60 | 3524511.88 |
| 18 | 969245.42 | 3524520.44 |
| 19 | 969236.26 | 3524526.32 |
| 20 | 969234.54 | 3524524.68 |
| 21 | 969221.04 | 3524530.56 |
| 22 | 969217.84 | 3524531.96 |
| 23 | 969215.82 | 3524522.60 |
| 24 | 969196.84 | 3524525.18 |
| 25 | 969177.55 | 3524525.35 |
| 26 | 969176.55 | 3524517.84 |
| 27 | 969176.54 | 3524517.74 |
| 28 | 969172.25 | 3524484.37 |
| 29 | 969169.08 | 3524459.76 |
| 30 | 969168.43 | 3524457.20 |
| 31 | 969166.74 | 3524450.58 |
| 32 | 969166.40 | 3524449.26 |
| 33 | 969163.60 | 3524438.26 |
| 34 | 969161.18 | 3524420.56 |
| 35 | 969154.71 | 3524390.66 |
| 36 | 969153.84 | 3524385.27 |
| 37 | 969150.92 | 3524367.44 |
| 38 | 969184.67 | 3524335.84 |
| 39 | 969204.55 | 3524315.51 |
| 40 | 969217.64 | 3524302.62 |
| 41 | 969238.45 | 3524330.55 |
| 42 | 969248.13 | 3524325.06 |
| 43 | 969265.82 | 3524312.71 |
| 44 | 969265.82 | 3524312.70 |
| 45 | 969268.79 | 3524310.63 |
| 46 | 969279.55 | 3524303.11 |
| 47 | 969285.72 | 3524298.81 |
| 48 | 969335.82 | 3524263.84 |
| 49 | 969347.70 | 3524281.72 |
| 50 | 969369.64 | 3524268.26 |

**Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков**

:ЗУ1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 969342.51 | 3524273.91 |
| 2 | 969347.70 | 3524281.72 |
| 3 | 969348.32 | 3524281.34 |
| 4 | 969371.80 | 3524327.82 |
| 5 | 969358.44 | 3524334.89 |
| 6 | 969325.91 | 3524285.39 |
| 1 | 969342.51 | 3524273.91 |

:ЗУ2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 969335.82 | 3524263.84 |
| 2 | 969342.51 | 3524273.91 |
| 3 | 969325.91 | 3524285.39 |
| 4 | 969358.44 | 3524334.89 |
| 5 | 969347.86 | 3524340.48 |
| 6 | 969346.76 | 3524337.99 |
| 7 | 969307.81 | 3524283.39 |
| 8 | 969323.34 | 3524272.55 |
| 9 | 969332.71 | 3524266.01 |
| 1 | 969335.82 | 3524263.84 |

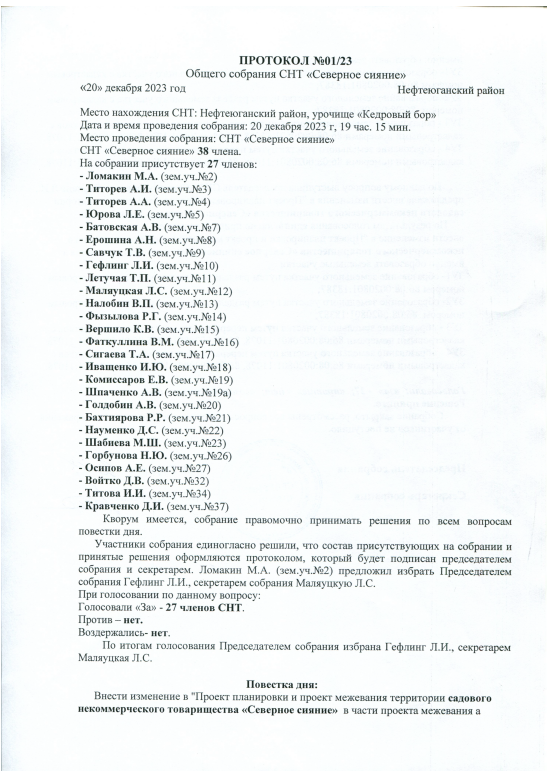
:ЗУ3

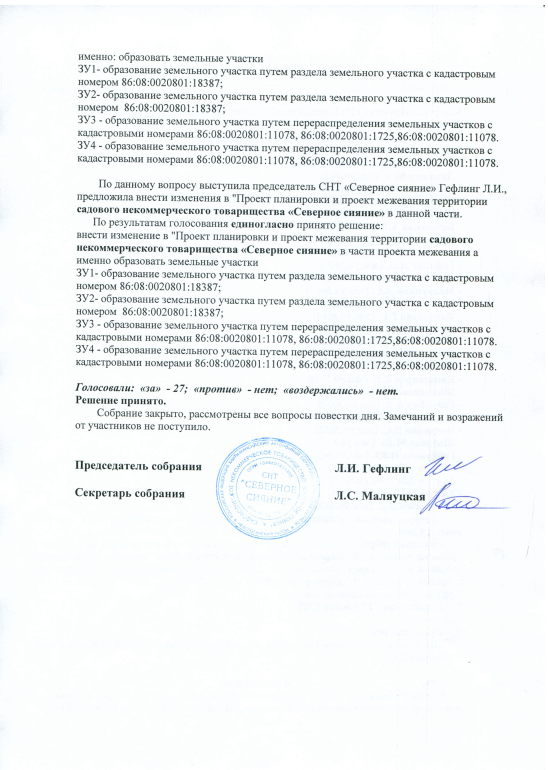
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 969250.62 | 3524439.33 |
| 2 | 969255.86 | 3524466.67 |
| 3 | 969255.86 | 3524466.68 |
| 4 | 969233.88 | 3524469.64 |
| 5 | 969234.42 | 3524474.10 |
| 6 | 969221.36 | 3524476.06 |
| 7 | 969221.04 | 3524477.19 |
| 8 | 969219.82 | 3524477.37 |
| 9 | 969215.20 | 3524450.26 |
| 10 | 969218.64 | 3524449.12 |
| 11 | 969218.18 | 3524446.05 |
| 1 | 969250.62 | 3524439.33 |

:ЗУ4

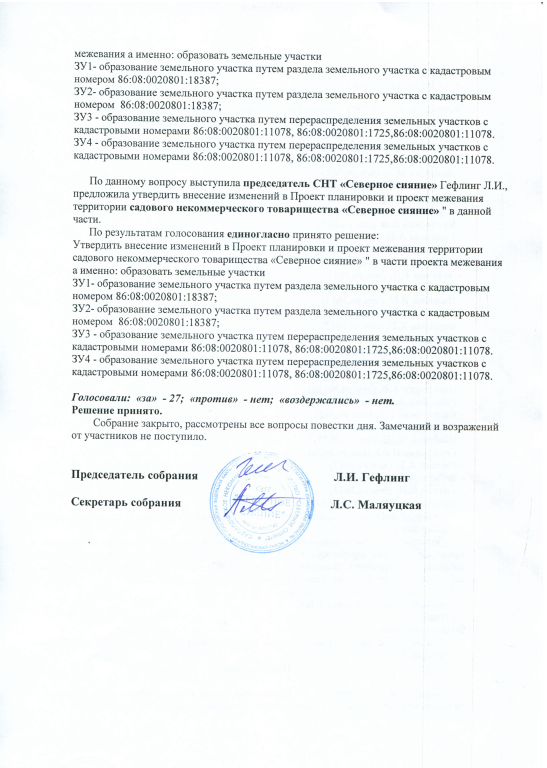
| Номер | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 969404.84 | 3524311.50 |
| 2 | 969407.17 | 3524316.24 |
| 3 | 969375.56 | 3524333.60 |
| 4 | 969351.22 | 3524345.80 |
| 5 | 969351.02 | 3524345.14 |
| 6 | 969328.61 | 3524351.04 |
| 7 | 969327.20 | 3524354.44 |
| 8 | 969318.74 | 3524353.46 |
| 9 | 969303.00 | 3524356.58 |
| 10 | 969297.72 | 3524357.30 |
| 11 | 969296.42 | 3524357.45 |
| 12 | 969276.12 | 3524361.56 |
| 13 | 969274.02 | 3524364.40 |
| 14 | 969279.11 | 3524394.93 |
| 15 | 969283.45 | 3524430.11 |
| 16 | 969303.52 | 3524427.61 |
| 17 | 969324.46 | 3524422.72 |
| 18 | 969357.81 | 3524418.23 |
| 19 | 969374.55 | 3524415.93 |
| 20 | 969374.97 | 3524418.48 |
| 21 | 969357.37 | 3524434.13 |
| 22 | 969359.28 | 3524429.32 |
| 23 | 969356.48 | 3524426.01 |
| 24 | 969335.79 | 3524426.14 |
| 25 | 969320.66 | 3524429.00 |
| 26 | 969313.70 | 3524430.26 |
| 27 | 969307.16 | 3524431.64 |
| 28 | 969306.26 | 3524431.88 |
| 29 | 969306.12 | 3524431.08 |
| 30 | 969287.96 | 3524434.44 |
| 31 | 969285.50 | 3524438.38 |
| 32 | 969285.25 | 3524435.58 |
| 33 | 969276.18 | 3524436.79 |
| 34 | 969269.59 | 3524437.18 |
| 35 | 969253.31 | 3524439.76 |
| 36 | 969250.62 | 3524439.33 |
| 37 | 969218.18 | 3524446.05 |
| 38 | 969214.57 | 3524447.02 |
| 39 | 969187.22 | 3524452.03 |
| 40 | 969191.40 | 3524480.98 |
| 41 | 969189.88 | 3524481.22 |
| 42 | 969172.25 | 3524484.37 |
| 43 | 969187.60 | 3524479.72 |
| 44 | 969184.18 | 3524453.97 |
| 45 | 969168.43 | 3524457.20 |
| 46 | 969166.40 | 3524449.26 |
| 47 | 969194.76 | 3524444.48 |
| 48 | 969217.80 | 3524441.70 |
| 49 | 969217.42 | 3524438.12 |
| 50 | 969225.00 | 3524436.70 |
| 51 | 969248.96 | 3524433.68 |
| 52 | 969248.97 | 3524433.68 |
| 53 | 969275.85 | 3524429.97 |
| 54 | 969277.87 | 3524425.64 |
| 55 | 969272.62 | 3524395.68 |
| 56 | 969267.78 | 3524361.06 |
| 57 | 969235.96 | 3524369.48 |
| 58 | 969210.66 | 3524375.14 |
| 59 | 969179.22 | 3524384.78 |
| 60 | 969179.21 | 3524384.77 |
| 61 | 969154.71 | 3524390.66 |
| 62 | 969153.34 | 3524382.25 |
| 63 | 969176.98 | 3524376.57 |
| 64 | 969208.48 | 3524366.92 |
| 65 | 969209.49 | 3524366.74 |
| 66 | 969240.92 | 3524361.16 |
| 67 | 969260.53 | 3524354.65 |
| 68 | 969260.94 | 3524355.62 |
| 69 | 969293.25 | 3524353.49 |
| 70 | 969265.82 | 3524312.70 |
| 71 | 969268.51 | 3524310.82 |
| 72 | 969268.89 | 3524310.56 |
| 73 | 969296.32 | 3524351.36 |
| 74 | 969322.46 | 3524346.76 |
| 75 | 969347.86 | 3524340.48 |
| 76 | 969358.44 | 3524334.89 |
| 77 | 969371.80 | 3524327.82 |
| 78 | 969394.02 | 3524316.42 |
| 1 | 969404.84 | 3524311.50 |

**Приложение 2. Протоколы общего собрания СНТ «Северное сияние»**









Приложение 2 к

постановлению администрации

сельского поселения Сингапай

от 22.02.2024 №38



Приложение 3 к

постановлению администрации

сельского поселения Сингапай

от 22.02.2024 №38

