



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
сельского поселения Сингапай
Нефтеюганского района ХМАО-Югры
от 26.01.2021 №11

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ «ПАРК ОТДЫХА «СИНГАПАЙ»»
МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА,
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК СИНГАПАЙ, УЛИЦА КРУГ Б-3

п. Сингапай
Нефтеюганский район



Содержание

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ли с т</i>
2020 - ДП - С	Содержание	2
2020 - ДП - ПЗ	Пояснительная записка	3
2020 - ГЧ - 001	Схема расположения объекта	6
2020 - ГЧ - 002	План благоустройства территории	7
2020 - ГЧ - 003	3D- визуализация	8
2020 - ГЧ - 004	Элементы благоустройства	19
2020 - ГЧ - 005	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	21
2020 - ДП - ПД	Перечень нормативно-технической документации	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020 - ДП - ГЧ - ПЗ								
Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	Миленин Д.В.				12.20			
Дизайн-проект						Стадия	Лист	Листов
						П	2	22
Пояснительная записка						ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



1. Исходные данные для разработки проекта.

Дизайн-проект общественной территории разработан для нужд администрации сельского поселения Сингапай, Нефтеюганского района, ХМАО-Югры, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Исходными данными для разработки проекта послужили:

- Постановление Правительства РФ от 10 февраля 2017 г. N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»;
- Ортофотоплан п.Сингапай (в масштабе 1:1000);
- Фотоматериалы, выполненные в августе 2020 года.

2. Обоснование необходимости создания объекта.

Современная территория для прогулок на свежем воздухе – атрибут здорового образа жизни как детского, так и взрослого населения. Данная территория является парковой. Это совокупность целого комплекса работ, специальных покрытий.

При разработке данного дизайн-проекта учитывалась сложившаяся планировка территории, плотность её застройки, а также пожелания жителей поселка Сингапай, выступивших ранее инициаторами идеи благоустройства данной территории. Пожелания заключались в том, чтобы установить детское игровое оборудование для детей и подростков всех возрастов, а так же предусмотреть зоны отдыха для взрослого населения.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							2020 - ДП - ГЧ - ПЗ		
							Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Миленин Д.В.				12.20	Дизайн-проект	Стадия П	Лист 3	Листов 22
						Пояснительная записка	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



3. Описание существующих условий..

Проектируемое в данном дизайн-проекте общественное пространство, расположено в центральной части населенного пункта. Численность проживающего населения составляет 4556 человек. В данный момент на территории частично установлено игровое оборудование и покрытие из асфальтобетона и резинового травмобезопасного покрытия. Остальная территория в зоне проектирования является пустующей. На обустраиваемой территории имеются коммуникационные сети (ЛЭП). За границами, на прилегающей территории, имеются наземные коммуникации.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона не устанавливается.

В настоящий момент территория используется не рационально, не облагорожена и не отвечает нормативным требованиям. Искусственное освещение имеется в недостаточной степени.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2020 - ДП - ГЧ - ПЗ			
						Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект	Стадия П	Лист 4	Листов 22
						Пояснительная записка	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



4. Описание решений по благоустройству территории.

Дизайн-проект предусматривает освоение общественного пространства в районе многоквартирной жилой застройки. Проектом предусматриваются современные и функциональные элементы благоустройства, учитывается устройство резинового травмобезопасного покрытия, устройство игровых комплексов. План реализации мероприятий по благоустройству представлен в графической части данного дизайн-проекта.

Установка оборудования в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов, в части размещения элементов друг относительно друга. Все конструкции, устанавливаемые на территории объекта в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасной эксплуатации.

Проект благоустройства включает в себя работы по устройству искусственного покрытия, озеленению, установке игрового оборудования.

Благоустройство общественной территории в рамках настоящего дизайн-проекта включает в себя планировку территории: отсыпка песком, выравнивание, уплотнение основания из песка. Территория проектирования не ограждается забором по периметру.

Проектируемый рельеф, тротуары и другие элементы благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Обоснованием выбранной системы планировки являются насыщенность территории инженерными сетями и дорогами.

На территории проектирования инженерные сети планируются как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей.

5. Сроки и этапы (очереды) строительства.

Благоустройство общественной территории предусмотрено осуществить в один этап, с учетом графика финансирования мероприятий по благоустройству.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

						2020 - ДП - ГЧ - ПЗ			
						Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Миленин Д.В.				12.20	Дизайн-проект	Стадия П	Лист 5	Листов 22
						Пояснительная записка	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Искусство открывать тепло Югры!

НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН



Территория 8 муниципальных образований юга ХМАО - Югры



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2020 - ДП - ГЧ - 001			
						Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
					12.20		П	5	22
						Схема расположения территории	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	Дубан садово-парковый	8	
2	□	Чрна	16	
3	⤿	Скамейка полукруглая	5	
4		Игровой комплекс с баскетбольный штом	1	
5		Комплект из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев	1	
6		ДИК Мечта	1	
7		Скамья велопарковка ВР-10	1	инновация
8		Теннисный стол	2	
9		Тренажерный комплекс	1	инновация
10		ДИК Муравейник	1	
11		Пирамида	1	
12		Столк со скамьями для настольных игр	2	
13		Скамьи-качели подвесные	1	
14		Спортивный комплекс Додекаэдр канат	1	
15		Беседка Персала	1	
16		Спортивная площадка для пожилых	1	инновация
17		Ветряк «Вихрь»	1	
18		Канальный комплекс	1	
19		Игровой комплекс Планетарий	1	инновация
20		Игровой интерактивный элемент	1	инновация



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

NN п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Резинокортовое покрытие	1	550	
2	Покрытие пешеходных зон – тротуары	2	40	
3	Асфальто-бетонное покрытие	3	2585	
4	Песчаное покрытие	4	1686	

БР 100.20.8 – 1506 п.м./шт.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Живая изгородь Можжевельник 6,0,4–0,5	м	172	
2	Дерево лиственница сибирская 1–1,5	шт	20	
3	Газон	м2	1860	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020 - ДП - ГЧ - 002		
Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингагай"						Стадия	Лист	Листов
						П	7	22
Дизайн-проект						000 "Центр территориального развития" г.Ставрополь		
План благоустройства М1:1000								

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



3D - визуализация



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020 - ДП - ГЧ - 003

Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Миленин Д.В.			12.20

Дизайн-проект

Стадия	Лист	Листов
П	8	22

3D - визуализация

ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь



3D - визуализация



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020 - ДП - ГЧ - 003

Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингагай"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Дизайн-проект	П	9	22
						3D - визуализация	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



3D - визуализация



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2020 - ДП - ГЧ - 003			
						Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
							П	10	22
						3D - визуализация	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



3D - визуализация



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020 - ДП - ГЧ - 003

Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
							П	11	22
						3D - визуализация	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



3D - визуализация



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2020 - ДП - ГЧ - 003			
						Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингагай"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
							П	12	22
Директор		Миленин Д.В.			12.20	3D - визуализация	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



3D - визуализация



Согласовано

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						2020 - ДП - ГЧ - 003			
						Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Миленин Д.В.				12.20	Дизайн-проект	Стадия П	Лист 13	Листов 22
						3D - визуализация	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



3D - визуализация



Арт- объект фотозона «Любовь.Семья.Счастье»



Арка фотозона

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

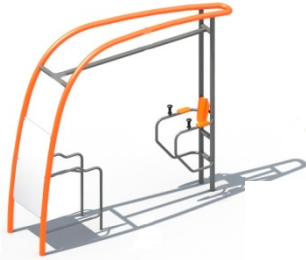
Инв. № подл.

						2020 - ДП - ГЧ - 003			
						Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект	П	14	22
						3D - визуализация	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		

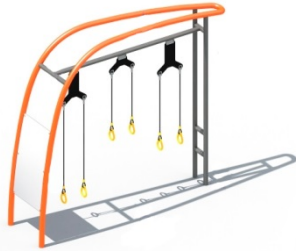


Инновация проекта

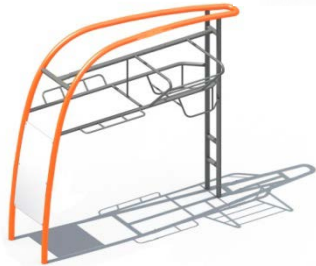
1. Функциональный тренировочный комплекс для уличного фитнеса



Спортивный комплекс "Железный человек" оснащён разными видами параллельных брусьев для лучшей проработки мышц верхней части тела: грудные, дельтовидные и трицепс. Нагрузку тренировки можно распределять самому, всё зависит от расположения корпуса, положения рук и ширины брусьев. Также этот комплекс рассчитан на тренировку мышц брюшного пресса, при подтягивании ног и верхнего плечевого пояса при подтягивании на турнике (верхней перекладине). Спортивный комплекс создан для хорошей тренировки с собственным весом. Конструкция полностью безопасна.



Спортивный комплект "Властелин колец" отлично подойдёт для занятий на открытом воздухе. Комплекс оснащён 3-мя петлями-кольца, расположенными на разных уровнях. Благодаря этому человек сможет упражняться на комплексе задействуя сразу все группы мышц: наклоны, отжимания, подтягивания, тяга, упражнения, пресс и т.д. Этот спортивный комплекс рассчитан на то, что бы работать с собственным весом, а это помогает развитию координации и равновесия.



Комплекс «Тарзан» создан для того, чтобы во время тренировки можно было опробовать разные виды хвата для лучшей проработки мышц: бицепс, трицепс, мышцы разгибательной спины, малой и большой грудной, трапециевидной, всех видов мышц живота, бицепс, трицепс и многочисленные мышцы предплечья. Как правило работа с собственным весом наиболее эффективна и наименее травмоопасна.



Спортивный комплекс "Небоскрёб" – это комбо из тренажёров для хорошей тренировки на свежем воздухе. Здесь можно поработать с канатными лестницами и турниками, а дополнительное пространство под ними отлично подойдёт для выполнения широкого спектра упражнений по работе с собственным весом. В таком спортивном комплексе можно хорошо проработать мышцы верхнего плечевого пояса и спины.

Инновационная тренажёрная структура соединяет в одном месте 4 предмета наружной тренировки. Сертифицированные тренажёры отвечают самым высоким требованиям безопасности. Инструкция с примерами выполнения упражнений разного уровня, от лёгкого к более сложному, вдохновит пользователей на тренировку. Использование комплекса предусмотрено также для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2020 - ДП - ГЧ - 003		
						Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Дизайн-проект	Стация	Лист
Директор	Миленен Д.В.			12.20		П	15	22
						3D - визуализация	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь	



Иновация проекта

2. Игровой планетарий



Тематический игровой комплекс выполненный в космическом стиле включает в себя: купол с созвездиями ночного неба, который позволяет в игровой форме изучать с детьми созвездия; 8 секций с различными функциями подъема: лестницы, сети для лазания, перекладины, скаладром - способствуют физическому развитию, тренируют координацию, гибкость и цепкость.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020 - ДП - ГЧ - 003

Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингагай"

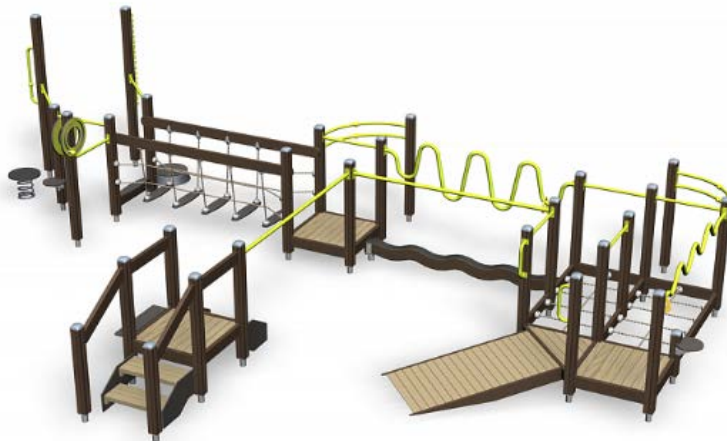
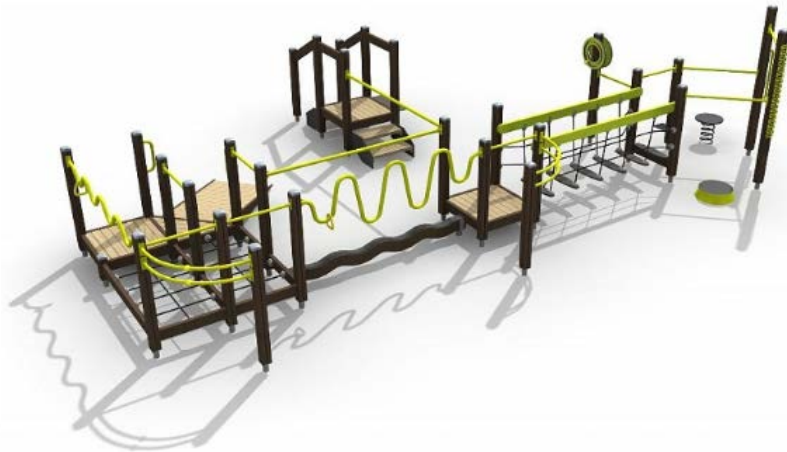
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Миленин Д.В.				12.20	Дизайн-проект	Стация П	Лист 16	Листов 22
						3D - визуализация	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



Инновация проекта

3. Спортивная площадка для пожилых людей

Спортивная площадка для пожилых людей с различными элементами для развития моторики, баланса, гибкости, координации, укрепления мышц и суставов. Регулярные тренировки на площадке помогут поддерживать физическую активность людям старшего поколения и обеспечат уверенный контроль над движениями в повседневной жизни.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020 - ДП - ГЧ - 003

Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингагай"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект	Стая	Лист	Листов
							П	17	22
						3D - визуализация	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



Иновация проекта

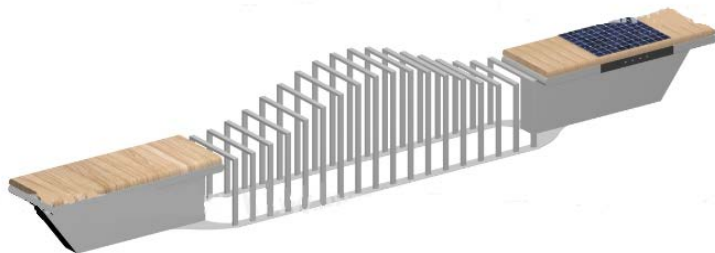
4. Интерактивный игровой элемент

Обучение и игра одновременно! Интерактивный игровой элемент, который не требует подключения к электросети, потому что работает за счёт кинетической энергии. Он может стать как отдельной игровой точкой, так и частью детской площадки или игрового комплекса. Звуковые и световые эффекты, четыре встроенные игры, тренирующие счёт, память, арифметические навыки и скорость реакции.



5. Скамья-велопарковка

Скамья-велопарковка имеет высокую степень антивандальности за счёт высокой прочности конструкции и использования качественных материалов. Является технологически инновационным элементом, помимо функции скамьи и велопарковки, оснащён солнечной батареей и позволяет заряжать мобильные устройства. В тёмное время суток подсвечивается.



						2020 - ДП - ГЧ - 003			
						Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект	П	18	22
						3D - визуализация	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



1



6



2



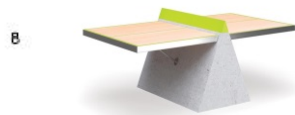
7



3



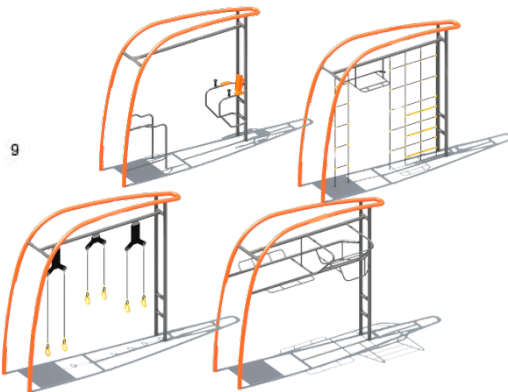
4



8



5



9

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Диван садово-парковый	8	
2	Урна	16	
3	Скамейка полукруглая	5	
4	Игровой комплекс с баскетбольный щитом	1	
5	Комплект из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев	1	
6	ДИК Мечта	1	
7	Скамья велопарковка ВП-10	1	инновация
8	Теннисный стол	2	
9	Тренировочный комплекс	1	инновация
10	ДИК Муравейник	1	
11	Пирамида	1	
12	Стол со скамьями для настольных игр	2	
13	Скамьи-качели подвесные	1	
14	Спортивный комплекс Додекаэдр канат	1	
15	Беседка Пергола	1	
16	Спортивная площадка для пожилых	1	инновация
17	Ветряк «Вихрь»	1	
18	Канатный комплекс	1	
19	Игровой комплекс Планетарий	1	инновация
20	Игровой интерактивный элемент	1	инновация

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020 - ДП - ГЧ - 004

Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"

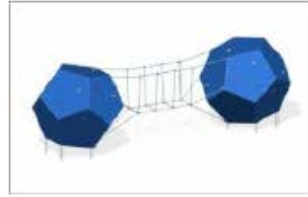
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Миленин Д.В.				12.20	Дизайн-проект	Стадия П	Лист 19	Листов 22
Элементы благоустройства							ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



10



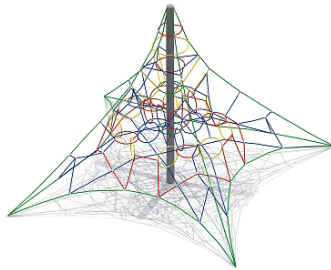
14



17



11



15



18



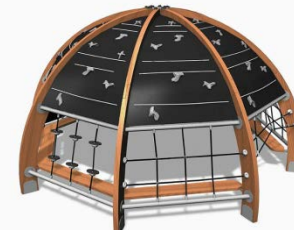
12



16



19



20



13



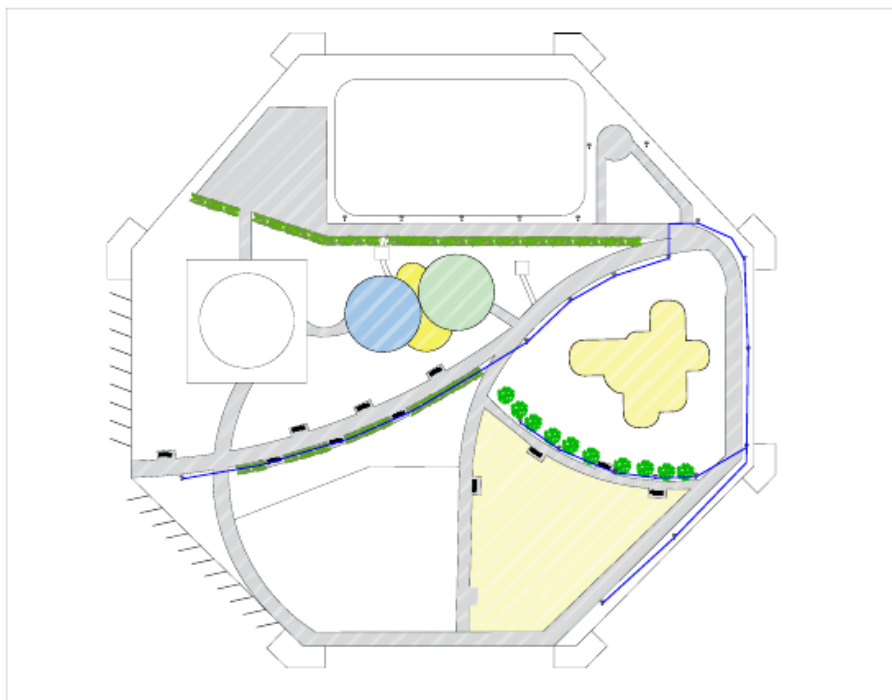
Согласовано

Взам. инв. №

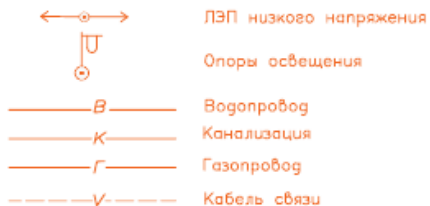
Подпись и дата

Инв. № подл.

						2020 - ДП - ГЧ - 004			
						Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингагай"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
						Директор	П	20	22
						Элементы благоустройства	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



Существующие сети:

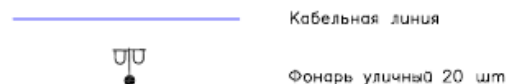


Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения

Обозначение на плане	Назначение	Протяженность
	Кабельная линия	420,00 м/л

Условные обозначения и изображения:

Проектируемые сети:



1. Настоящий проект разработан на основании замеров, предоставленных Заказчиком.
2. Произвести вынос (усиление) коммуникационных сетей попадающих в зону проектирования согласно решениям принятым в соответствующих проектах.
3. Все коммуникационные люки попадающие в зону строительства заменить и поднять на уровень дорожных покрытий в обязательном порядке.
4. Данный чертеж служит информационным материалом взаимного расположения всех инженерных сетей.
Для строительства необходимо пользоваться планами сетей по каждой специальности.
5. Точки подключения коммуникационных сетей уточняются в рабочем порядке.
6. Глубина траншеи под кабель для уличных светильников не менее 0,7 м. Сечение основного кабеля не менее 3х2,5 мм². Защита кабеля: ПВХ труба D=25 мм – 420 м с прокладкой сигнальной ленты.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020 - ДП - ГЧ - 005

Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингагай"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
							П	21	22
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:1000							ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		



Перечень нормативно-технической документации

Для разработки настоящего дизайн-проекта использованы следующие документы:

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 "О противопожарном режиме";
- ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС)."
- "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- ГОСТ 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с поправкой)";
- ГОСТ 21.204-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой)";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*";
- СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85";
- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением №1)";
- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. №711/пр;
- Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории. Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.
- ПУЭ (издание 6,7)";
- О внесении изменений №1 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2020 - ДП - ГЧ - ПД			
						Дизайн-проект общественной территории "Парк Сингапай"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект	П	22	22
						Перечень документов	ООО "Центр территориального развития" г.Ставрополь		