

**Сельское поселение Сингапай**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ -Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.04.2019 № 186**

Об утверждении Инвестиционных паспортов на объекты

инвестиционной деятельности сельского поселения Сингапай

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сингапай

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Инвестиционные паспорта на объекты инвестиционной деятельности муниципального образования сельское поселение Сингапай, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Сингапайский вестник» и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения В.Ю. Куликов

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Сингапай

от 22.04.2019 № 186

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАСПОРТА  
на объекты инвестиционной деятельности**

**сельского поселения Сингапай**

**Нефтеюганского района**

**Ханты-Мансийского   
автономного округа - Югры**

п. Сингапай, 2018

Содержание:

[1. Общий перечень инвестиционных площадок 3](#_Toc531642742)

[2. Паспорт инвестиционной площадки № 1 (сельскохозяйственное производство) 3](#_Toc531642743)

[3. Паспорт инвестиционной площадки № 2 (сельскохозяйственное производство) 3](#_Toc531642744)

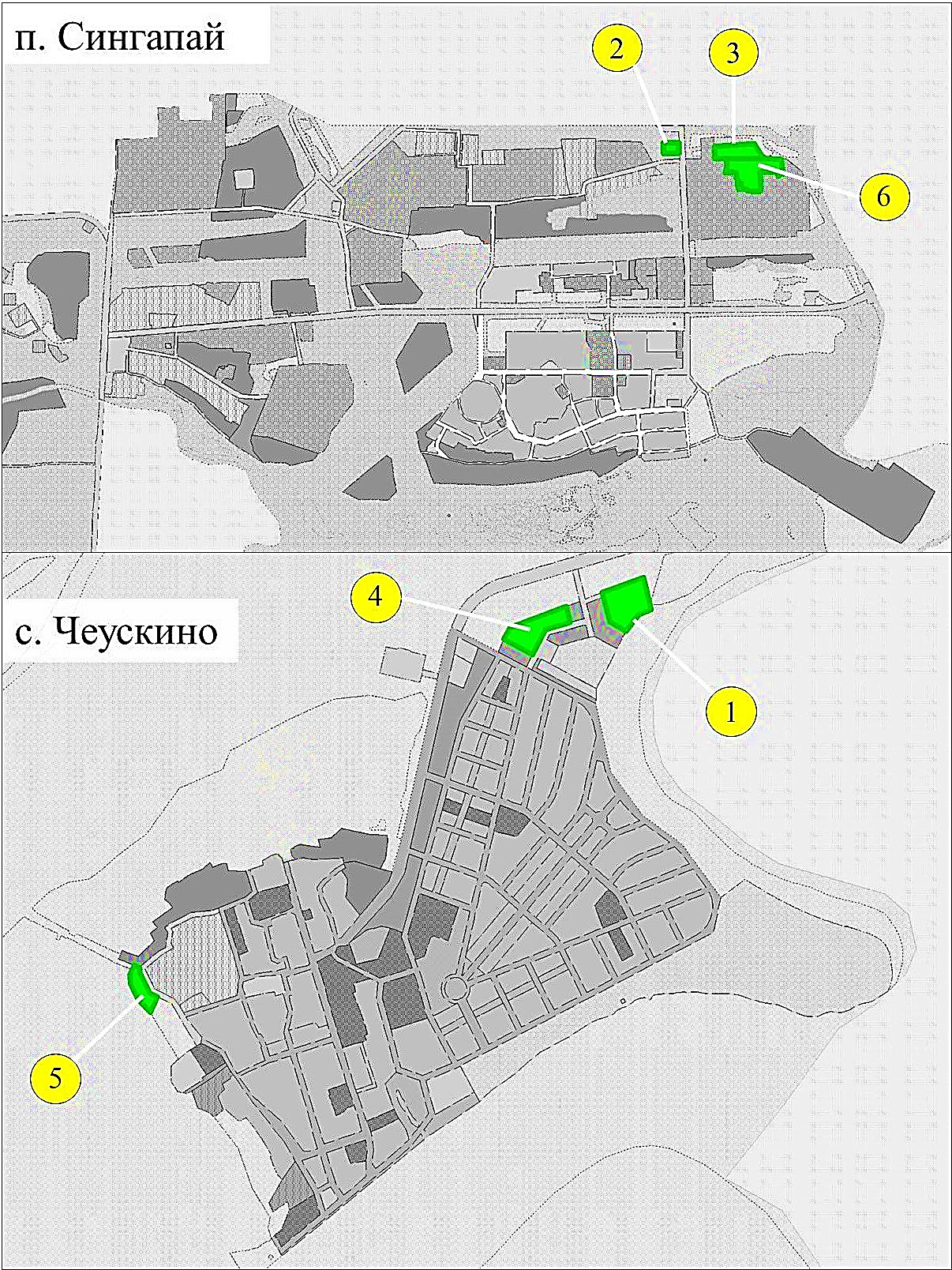
[4. Паспорт инвестиционной площадки № 3 (сельскохозяйственное производство) 3](#_Toc531642745)

[5. Паспорт инвестиционной площадки № 4 (сельскохозяйственное производство) 3](#_Toc531642746)

[6. Паспорт инвестиционной площадки № 5 (лесопромышленное производство) 3](#_Toc531642747)

[7. Паспорт инвестиционной площадки № 6 (лесопромышленное производство) 3](#_Toc531642748)

# Общий перечень инвестиционных площадок



# Паспорт инвестиционной площадки № 1 (сельскохозяйственное производство)



**Общая информация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Наименование объекта | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса (тепличное хозяйство по выращиванию овощей закрытого грунта)[[1]](#footnote-2) |
|  | Местонахождение | Сельское поселение Сингапай (северо-восточнее с. Чеускино) |
|  | Кадастровый номер[[2]](#footnote-3) | Нет |
|  | Координаты расположения инвестиционной площадки (в системе координат WGS-84) | | долгота | широта | | --- | --- | | 3521693.69 | 969151.08 | | 3521707.71 | 969095.48 | | 3521711.27 | 969081.39 | | 3521711.47 | 969080.6 | | 3521714.71 | 969067.82 | | 3521680.32 | 969053.81 | | 3521650.93 | 969017.72 | | 3521648.56 | 969013.98 | | 3521606.11 | 969036.67 | | 3521589.99 | 969100.42 | | 3521587.04 | 969112.09 | | 3521589.64 | 969113.05 | |
|  | Тип | «Гринфилд» (greenfield) |
|  | Категория земель, приоритетное использование | Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное производство |
|  | Форма собственности | Муниципальная |
|  | Владелец площадки | Администрация сельского поселения Сингапай |
|  | Контактное лицо | Коробейникова Екатерина Александровна, Главный специалист (по градостроительству) администрации сельского поселения Сингапай  628334, ул. Берёзовая, д.9, п. Сингапай, Нефтеюганский р-н, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., т.: 8 (3463) 291-498, e-mail: asingapai@mail.ru, сайт: http://admsingapaj.ru |
|  | Информация о продаже | Нет |
|  | Существующие строения на участке | Нет |

**Транспортная доступность**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Расстояние до ближайшего населенного пункта | 1,0 км |
|  | Примыкание к автомагистрали | Нет |
|  | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа) | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к с. Чеускино», соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, по 1 полосе (ширина полос движения не более 3 м, максимум продольных уклонов может достигать 6 %, минимальный радиус поворота 250 м. Максимальная осевая нагрузка – 6 т), асфальт. |
|  | Расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке, км | 0,1 |
|  | Расстояние и описание ближайшей федеральной автомобильной дороги | В 22 км – автомобильная дорога общего пользования федерального значения – Р-404 «Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск», категория IВ, по 2 полосы (могут двигаться автомобили с осевой нагрузкой до 10 т, полосы 3,75 м, максимальные уклоны ограничены 3-4 %, радиусы поворотов до 1200 м), асфальт. |
|  | Железнодорожное сообщение | Нет |
|  | Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | Нет |
|  | Возможность разгрузки (погрузки) железнодорожного тупика (тонн/год) | Нет |
|  | Расстояние до аэропорта | 70 км (г. Сургут) |
|  | Расстояние до речного порта, мощность порта | 22 км (г. Нефтеюганск). |
|  | Возможность разгрузки (погрузки) речного порта (тонн/год) | От 600 тыс. Тонн в год. Более 40 барж грузоподъёмностью от 500 до 3000 тонн; 16 единиц буксирных теплоходов мощностью от 150 до 600 л.с.; 3 единицы плавучих кранов пр. Р-99 грузоподъёмностью 5 тонн; 2 единицы плавучих кранов пр. 81050 грузоподъёмностью 16 тонн; 1 портальный кран грузоподъёмностью 10/20 тонн, а также открытые складские площадки общей площадью около 4300 м3 (в г. Нефтеюганск). |

**Характеристики участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь | 1,07 га |
|  | Размеры (длина, ширина  инвестиционной  площадки)[[3]](#footnote-4) | 110 × 97 |
|  | Возможность расширения | Нет |
|  | Площадь готовая к использованию | 1,07 га |
|  | Наименование зоны | Зона объектов сельскохозяйственного назначения. |
|  | Расстояние до ближайших жилых домов, км | 1,0 |
|  | Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | СЗЗ[[4]](#footnote-5) 100 м |
|  | Рельеф, вид грунта | Участок пологий, грунт неоднородный, пылевато-глинистый |
|  | Цена реализации, рублей/м2 | 63,68[[5]](#footnote-6) |
|  | Цена аренды участка, рублей в год/месяц[[6]](#footnote-7) | 10 220,64 / 851,72 |
|  | Земельный налог, %[[7]](#footnote-8) | 0,3  Льготы по земельному налогу: 100 % - субъектам малого (среднего) предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты в размере не менее 10 млн. руб., в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведённых капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.  Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта. |

**Промышленные объекты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь промышленных и складских объектов[[8]](#footnote-9) | 18139 м2 |
|  | Доступная площадь промышленных и складских объектов | 18139 м2 |
|  | Цена аренды | Определяется согласно проектно-сметной документации объекта застройки |
|  | Цена реализации |
|  | Налог на собственность |

**Офисные помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь офисных помещений | Определяется согласно проектно-сметной документации объекта застройки |
|  | Доступная площадь офисных помещений |
|  | Цена аренды |
|  | Цена реализации |

**Электроснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Электрическая мощность, МВт | 10 |
|  | Доступная ед. мощность, кВт | по отдельному запросу на выдачу ТУ |
|  | Цена присоединения к сети[[9]](#footnote-10), млн. руб. | 8,5 |
|  | Стоимость электроэнергии, руб./кВт×ч | 3,26[[10]](#footnote-11) |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 16,0 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | АО «Городские электрические сети» – Пойковские электрические сети. Контакт: р.п. Пойковский, Промышленная зона, д. 51А, пом. 2, тел.: 8 (3463) 316-219, E-mail: tso\_pes@mail.ru |

**Газоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Объём газоснабжения, м3/ч (вид газа) | для предлагаемого проекта не применяется |
|  | Доступный объём газоснабжения, м3/год | 277000 |
|  | Цена присоединения к сети газоснабжения млн. руб. | 35,1 |
|  | Расстояние до точек подключения, км[[11]](#footnote-12) | 13,0 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «Газпром межрегионгаз Север». Контакт: г. Сургут, ул. Островского, 16, тел.: 8 (3462) 44-26-70, E-mail: kurnikova\_EV@sever04.ru |

**Водоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Объем водоснабжения, м3/сут | определить проектом |
|  | Доступный объем водоснабжения, м3/сут | 1500,0 |
|  | Стоимость водоснабжения, руб./м3 | 94,55[[12]](#footnote-13) |
|  | Цена присоединения к водопроводной сети, млн. руб. | 1,95 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,8 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Отопление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Цена присоединения к теплосети, млн. руб. | 1,95 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,8 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Водоотведение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Цена присоединения к канализационной сети, млн. руб. | 4,9 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 2,0 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

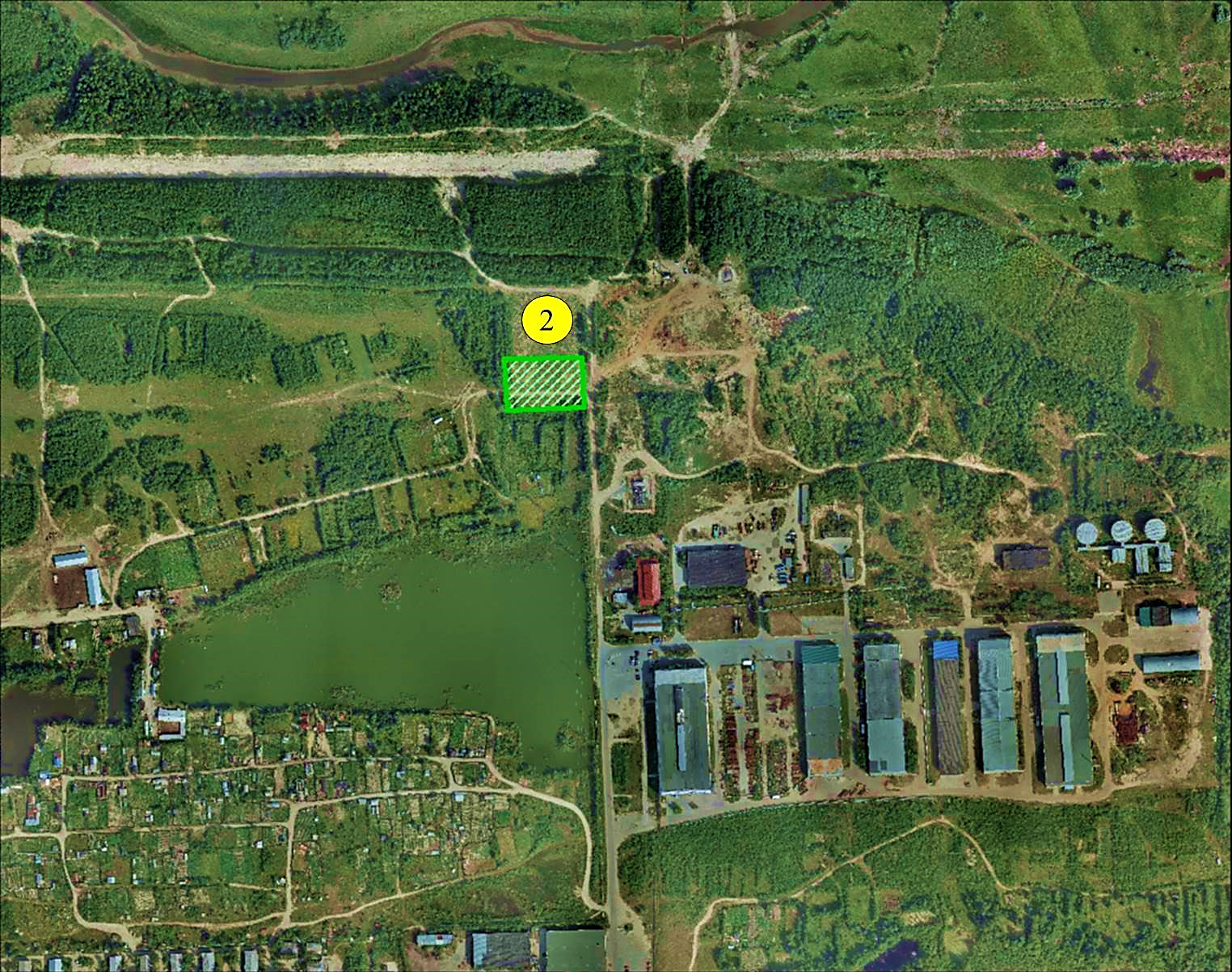
**Сети телекоммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Телефон | Монтированная ёмкость АТС – 456 номер, задействованная ёмкость – 216 номеров. |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | НРМУП «Электросвязи». Контакт: г. Нефтеюганск,  5 мкр., 3 дом, ОПС-1, а/я 27, тел.: (3463) 29-11-44, e-mail: nrs@nrms.ru |
|  | Интернет | беспроводной широкополосный, проводной |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «Интерком», г. Нефтеюганск, улица Мира, 2а, пом. 3, каб. 6;  ПАО «МТС». Контакт: г. Сургут, ул. Сибирская, 13, тел.: +7 (3462) 66 55 89;  ПАО «Ростелеком», г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 3, тел.: (3467) 391003 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Населенный пункт/расстояние | с. Чеускино / 1,0 км  п. Сингапай / 17 км  городской округ г. Нефтеюганск / 22 км  городской округ г. Пыть-Ях / 69 км  городской округ г. Сургут / 70 км  пгт. Пойковский / 77 км |
|  | Численность населения трудоспособного возраста, тыс. человек | 84,9 |
|  | Высшие учебные заведения в ближайших населенных пунктах | *г. Нефтеюганск*: Филиал Тюменского государственного нефтегазового университета; филиал Омского государственного технического университета; филиал Московского социально-гуманитарного института; филиал Российского государственного социального университета.  *г. Сургут*: Сургутский государственный педагогический университет; Сургутский государственный университет ХМАО – Югры; Сургутский институт мировой экономики и бизнеса «Планета»; Сургутский институт нефти и газа (филиал Тюменского государственного нефтегазового университета); консультационный пункт Уфимского государственного нефтяного технического университета; представительство Университета «Синергия»; Территориальный центр доступа к электронным информационно-образовательным ресурсам Российского нового университета (РосНОУ); представительство Московского Международного университета |
|  | Профессионально-технические учебные заведения в ближайших населенных пунктах | *г. Пыть-Ях*: Пыть-Яхский индустриальный колледж (филиал) Югорского государственного университета;  *г. Нефтеюганск*: Нефтеюганский индустриальный колледж (филиал) Югорского государственного университета;  *г. Сургут*: Сургутский нефтяной техникум (филиал) Югорского государственного университета; Сургутский финансово-экономический колледж - филиал Финансового университета при Правительстве Российской Федерации; Сургутский политехнический колледж; Московский колледж среднего профтехобразования № 177, филиал; Сургутский колледж предпринимательства, ЧПОУ; филиал Златоустовского техникума технологий и экономики. |

# Паспорт инвестиционной площадки № 2 (сельскохозяйственное производство)



**Общая информация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Наименование объекта | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса (Предприятие по переработке и заготовке дикоросов)[[13]](#footnote-14) |
|  | Местонахождение | Сельское поселение Сингапай (севернее п. Сингапай) |
|  | Кадастровый номер[[14]](#footnote-15) | Нет |
|  | Координаты расположения инвестиционной площадки (в системе координат WGS-84) | | долгота | широта | | --- | --- | | 3533208.11 | 972616.27 | | 3533290.14 | 972617.35 | | 3533292.36 | 972565.68 | | 3533211.49 | 972561.96 | |
|  | Тип | «Гринфилд» (greenfield) |
|  | Категория земель, приоритетное использование | Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственное производство |
|  | Форма собственности | Муниципальная |
|  | Владелец площадки | Администрация сельского поселения Сингапай |
|  | Контактное лицо | Коробейникова Екатерина Александровна, Главный специалист (по градостроительству) администрации сельского поселения Сингапай  628334, ул. Берёзовая, д.9, п. Сингапай, Нефтеюганский р-н, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., т.: 8 (3463) 291-498, e-mail: asingapai@mail.ru, сайт: http://admsingapaj.ru |
|  | Информация о продаже | Нет |
|  | Существующие строения на участке | Нет |

**Транспортная доступность**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Расстояние до ближайшего населенного пункта | 0,4 км |
|  | Примыкание к автомагистрали | Нет |
|  | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа) | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к п. Сингапай», соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, по 1 полосе (ширина полос движения не более 3 м, максимум продольных уклонов может достигать 6 %, минимальный радиус поворота 250 м. Максимальная осевая нагрузка – 6 т), асфальт. |
|  | Расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке, км | 0,8 |
|  | Расстояние и описание ближайшей федеральной автомобильной дороги | В 10 км – автомобильная дорога общего пользования федерального значения – Р-404 «Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск», категория IВ, по 2 полосы (могут двигаться автомобили с осевой нагрузкой до 10 т, полосы 3,75 м, максимальные уклоны ограничены 3-4 %, радиусы поворотов до 1200 м), асфальт. |
|  | Железнодорожное сообщение | Нет |
|  | Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | Нет |
|  | Возможность разгрузки (погрузки) железнодорожного тупика (тонн/год) | Нет |
|  | Расстояние до аэропорта | 54 км (г. Сургут) |
|  | Расстояние до речного порта, мощность порта | 10 км (г. Нефтеюганск). |
|  | Возможность разгрузки (погрузки) речного порта (тонн/год) | От 600 тыс. Тонн в год. Более 40 барж грузоподъёмностью от 500 до 3000 тонн; 16 единиц буксирных теплоходов мощностью от 150 до 600 л.с.; 3 единицы плавучих кранов пр. Р-99 грузоподъёмностью 5 тонн; 2 единицы плавучих кранов пр. 81050 грузоподъёмностью 16 тонн; 1 портальный кран грузоподъёмностью 10/20 тонн, а также открытые складские площадки общей площадью около 4300 м3 (в г. Нефтеюганск). |

**Характеристики участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь | 0,43 га |
|  | Размеры (длина, ширина  инвестиционной площадки)[[15]](#footnote-16) | 80 × 60 |
|  | Возможность расширения | Нет |
|  | Площадь готовая к использованию | 0,43 га |
|  | Наименование зоны | Зона объектов сельскохозяйственного назначения. |
|  | Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,4 |
|  | Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
|  | Рельеф, вид грунта | Участок пологий, грунт неоднородный, пылевато-глинистый |
|  | Цена реализации, рублей/м2 | 235,82[[16]](#footnote-17) |
|  | Цена аренды участка, рублей в год/месяц[[17]](#footnote-18) | 15 210,39 / 1 267,53 |
|  | Земельный налог, %[[18]](#footnote-19) | 1,5  Льготы по земельному налогу: 100 % - субъектам малого (среднего) предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты в размере не менее 10 млн. руб., в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведённых капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.  Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта. |

**Промышленные объекты**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование характеристики | Описание |
|  | | Общая площадь промышленных и складских объектов[[19]](#footnote-20) | 7310 м2 |
|  | Доступная площадь промышленных и складских объектов | 7310 м2 |
|  | Цена аренды | определяется согласно проектно-сметной документации объекта застройки |
|  | Цена реализации |
|  | Налог на собственность |

**Офисные помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь офисных помещений | определяется проектно-сметной документацией объекта застройки |
|  | Доступная площадь офисных помещений |
|  | Цена аренды |
|  | Цена реализации |

**Электроснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Электрическая мощность, кВт | 20 |
|  | Доступная ед. мощность, кВт | по отдельному запросу на выдачу ТУ |
|  | Цена присоединения к сети[[20]](#footnote-21), млн. руб. | 0,086 |
|  | Стоимость электроэнергии, руб./кВт×ч | 3,26[[21]](#footnote-22) |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,2 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | АО «Городские электрические сети» – Пойковские электрические сети. Контакт: р.п. Пойковский, Промышленная зона, д. 51А, пом. 2, тел.: 8 (3463) 316-219, E-mail: tso\_pes@mail.ru |

**Газоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Объём газоснабжения, м3/ч (вид газа) | для предлагаемого проекта не применяется |
|  | Доступный объём газоснабжения, м3/год | 20700 |
|  | Цена присоединения к сети газоснабжения млн. руб. | 3,5 |
|  | Расстояние до точек подключения, км[[22]](#footnote-23) | 1,3 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «Газпром межрегионгаз Север». Контакт: г. Сургут, ул. Островского, 16, тел.: 8 (3462) 44-26-70, E-mail: kurnikova\_EV@sever04.ru |

**Водоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Объем водоснабжения, м3/сут | определить проектом |
|  | Доступный объем водоснабжения, м3/сут | 1850 |
|  | Стоимость водоснабжения, руб./м3 | 33,51[[23]](#footnote-24) |
|  | Цена присоединения к водопроводной сети, млн. руб. | 1,7 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,7 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Отопление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Цена присоединения к теплосети, млн. руб. | 1,7 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,7 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Водоотведение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Цена присоединения к канализационной сети, млн. руб. | 1,7 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,7 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

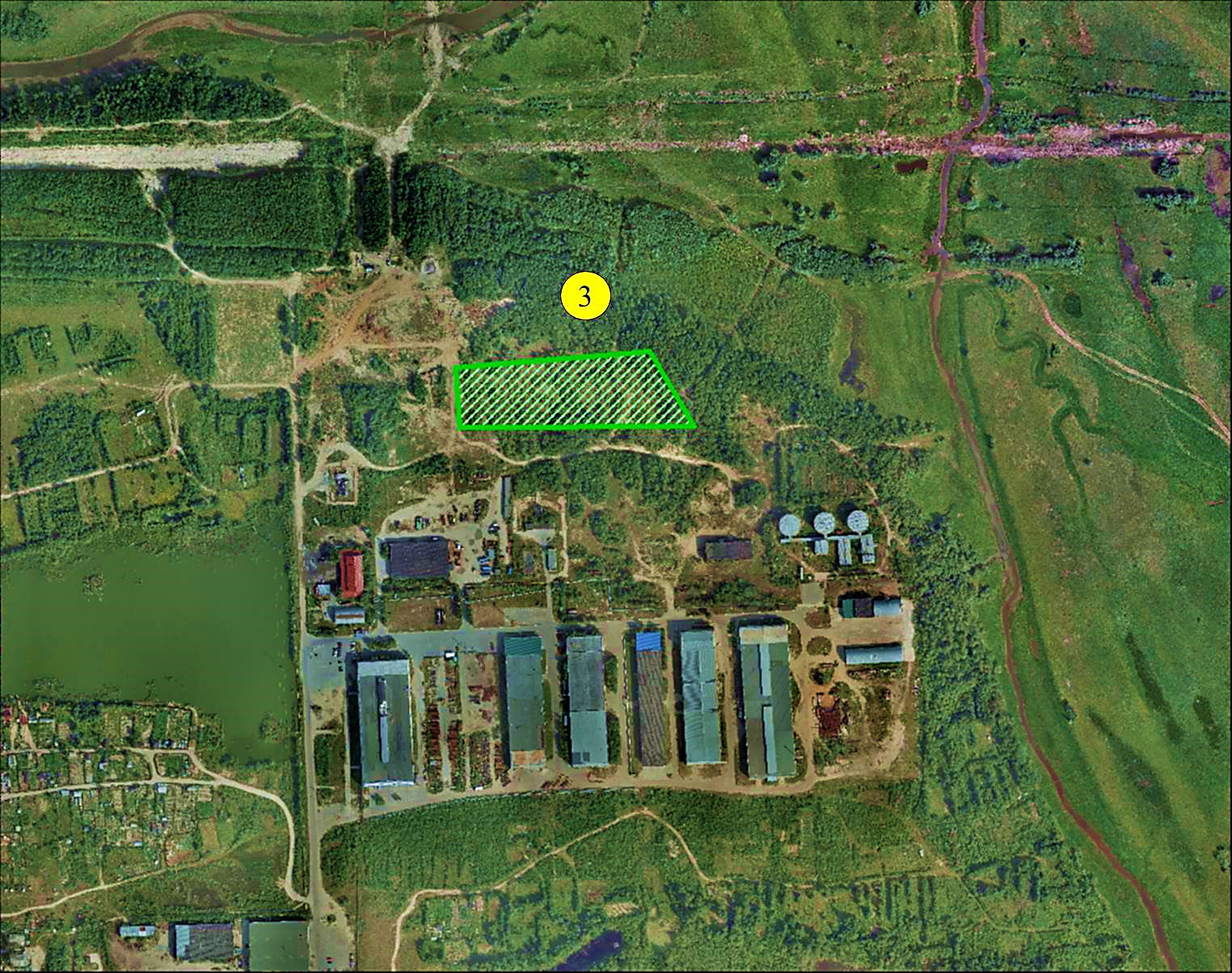
**Сети телекоммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Телефон | Монтированная ёмкость АТС – 640 номер, задействованная ёмкость – 213 номеров. |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ПАО «МТС». Контакт: г. Сургут, ул. Сибирская, 13, тел.: +7 (3462) 66 55 89. |
|  | Интернет | беспроводной широкополосный, проводной |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «Интерком», г. Нефтеюганск, улица Мира, 2а, пом. 3, каб. 6;  ПАО «МТС». Контакт: г. Сургут, ул. Сибирская, 13, тел.: +7 (3462) 66 55 89;  ПАО «Ростелеком», г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 3, тел.: (3467) 391003 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Населенный пункт/расстояние | п. Сингапай / 0,4 км  городской округ г. Нефтеюганск / 10 км  с. Чеускино / 17 км  городской округ г. Сургут / 54 км  городской округ г. Пыть-Ях / 58 км  пгт. Пойковский / 65 км |
|  | Численность населения трудоспособного возраста, тыс. человек | 84,9 |
|  | Высшие учебные заведения в ближайших населенных пунктах | *г. Нефтеюганск*: Филиал Тюменского государственного нефтегазового университета; филиал Омского государственного технического университета; филиал Московского социально-гуманитарного института; филиал Российского государственного социального университета.  *г. Сургут*: Сургутский государственный педагогический университет; Сургутский государственный университет ХМАО – Югры; Сургутский институт мировой экономики и бизнеса «Планета»; Сургутский институт нефти и газа (филиал Тюменского государственного нефтегазового университета); консультационный пункт Уфимского государственного нефтяного технического университета; представительство Университета «Синергия»; Территориальный центр доступа к электронным информационно-образовательным ресурсам Российского нового университета (РосНОУ); представительство Московского Международного университета |
|  | Профессионально-технические учебные заведения в ближайших населенных пунктах | *г. Пыть-Ях*: Пыть-Яхский индустриальный колледж (филиал) Югорского государственного университета;  *г. Нефтеюганск*: Нефтеюганский индустриальный колледж (филиал) Югорского государственного университета;  *г. Сургут*: Сургутский нефтяной техникум (филиал) Югорского государственного университета; Сургутский финансово-экономический колледж - филиал Финансового университета при Правительстве Российской Федерации; Сургутский политехнический колледж; Московский колледж среднего профтехобразования № 177, филиал; Сургутский колледж предпринимательства, ЧПОУ; филиал Златоустовского техникума технологий и экономики. |

# Паспорт инвестиционной площадки № 3 (сельскохозяйственное производство)



**Общая информация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Наименование объекта | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса (Заготовительно-складское сельскохозяйственное предприятие)[[24]](#footnote-25) |
|  | Местонахождение | Сельское поселение Сингапай (севернее п. Сингапай) |
|  | Кадастровый номер[[25]](#footnote-26) | Нет |
|  | Координаты расположения инвестиционной площадки (в системе координат WGS-84) | | долгота | широта | | --- | --- | | 3533530.67 | 972534.73 | | 3533475.95 | 972535.08 | | 3533470.6 | 972598.47 | | 3533675.07 | 972615.63 | | 3533721.82 | 972536.89 | |
|  | Тип | «Гринфилд» (greenfield) |
|  | Категория земель, приоритетное использование | Земли промышленности. Сельскохозяйственное производство |
|  | Форма собственности | Муниципальная |
|  | Владелец площадки | Администрация сельского поселения Сингапай |
|  | Контактное лицо | Коробейникова Екатерина Александровна, Главный специалист (по градостроительству) администрации сельского поселения Сингапай  628334, ул. Берёзовая, д.9, п. Сингапай, Нефтеюганский р-н, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., т.: 8 (3463) 291-498, e-mail: asingapai@mail.ru, сайт: http://admsingapaj.ru |
|  | Информация о продаже | Нет |
|  | Существующие строения на участке | Нет |

**Транспортная доступность**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Расстояние до ближайшего населенного пункта | 0,5 км |
|  | Примыкание к автомагистрали | Нет |
|  | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа) | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к п. Сингапай», соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, по 1 полосе (ширина полос движения не более 3 м, максимум продольных уклонов может достигать 6 %, минимальный радиус поворота 250 м. Максимальная осевая нагрузка – 6 т), асфальт. |
|  | Расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке, км | 0,9 |
|  | Расстояние и описание ближайшей федеральной автомобильной дороги | В 10 км – автомобильная дорога общего пользования федерального значения – Р-404 «Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск», категория IВ, по 2 полосы (могут двигаться автомобили с осевой нагрузкой до 10 т, полосы 3,75 м, максимальные уклоны ограничены 3-4 %, радиусы поворотов до 1200 м), асфальт. |
|  | Железнодорожное сообщение | Нет |
|  | Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | Нет |
|  | Возможность разгрузки (погрузки) железнодорожного тупика (тонн/год) | Нет |
|  | Расстояние до аэропорта | 54 км (г. Сургут) |
|  | Расстояние до речного порта, мощность порта | 10 км (г. Нефтеюганск). |
|  | Возможность разгрузки (погрузки) речного порта (тонн/год) | От 600 тыс. Тонн в год. Более 40 барж грузоподъёмностью от 500 до 3000 тонн; 16 единиц буксирных теплоходов мощностью от 150 до 600 л.с.; 3 единицы плавучих кранов пр. Р-99 грузоподъёмностью 5 тонн; 2 единицы плавучих кранов пр. 81050 грузоподъёмностью 16 тонн; 1 портальный кран грузоподъёмностью 10/20 тонн, а также открытые складские площадки общей площадью около 4300 м3 (в г. Нефтеюганск). |

**Характеристики участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь | 1,6 га |
|  | Размеры (длина, ширина  инвестиционной  площадки)[[26]](#footnote-27) | 260 × 60 |
|  | Возможность расширения | Нет |
|  | Площадь готовая к использованию | 1,6 га |
|  | Наименование зоны | Зона производственного использования. |
|  | Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,5 |
|  | Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | СЗЗ[[27]](#footnote-28) 50 м |
|  | Рельеф, вид грунта | Участок пологий, грунт неоднородный, пылевато-глинистый |
|  | Цена реализации, рублей/м2 | 235,82[[28]](#footnote-29) |
|  | Цена аренды участка, рублей в год/месяц[[29]](#footnote-30) | 56 596,80 / 4 716,40 |
|  | Земельный налог, %[[30]](#footnote-31) | 1,5  Льготы по земельному налогу: 100 % - субъектам малого (среднего) предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты в размере не менее 10 млн. руб., в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведённых капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.  Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта. |

**Промышленные объекты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь промышленных и складских объектов[[31]](#footnote-32) | 27200 м2 |
|  | Доступная площадь промышленных и складских объектов | 27200 м2 |
|  | Цена аренды | Определяется согласно проектно-сметной документации объекта застройки |
|  | Цена реализации |
|  | Налог на собственность |

**Офисные помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь офисных помещений | Определяется согласно проектно-сметной документации объекта застройки |
|  | Доступная площадь офисных помещений |
|  | Цена аренды |
|  | Цена реализации |

**Электроснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Электрическая мощность, кВт | 50 |
|  | Доступная ед. мощность, кВт | по отдельному запросу на выдачу ТУ |
|  | Цена присоединения к сети[[32]](#footnote-33), млн. руб. | 0,07 |
|  | Стоимость электроэнергии, руб./кВт×ч | 3,26[[33]](#footnote-34) |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,15 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | АО «Городские электрические сети» – Пойковские электрические сети. Контакт: р.п. Пойковский, Промышленная зона, д. 51А, пом. 2, тел.: 8 (3463) 316-219, E-mail: tso\_pes@mail.ru |

**Газоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Объём газоснабжения, м3/ч (вид газа) | для предлагаемого проекта не применяется |
|  | Доступный объём газоснабжения, м3/год | 7700 |
|  | Цена присоединения к сети газоснабжения млн. руб. | 4,3 |
|  | Расстояние до точек подключения, км[[34]](#footnote-35) | 1,6 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «Газпром межрегионгаз Север». Контакт: г. Сургут, ул. Островского, 16, тел.: 8 (3462) 44-26-70, E-mail: kurnikova\_EV@sever04.ru |

**Водоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Объем водоснабжения, м3/сут | определить проектом |
|  | Доступный объем водоснабжения, м3/сут | 1850 |
|  | Стоимость водоснабжения, руб./м3 | 33,51[[35]](#footnote-36) |
|  | Цена присоединения к водопроводной сети, млн. руб. | 2,4 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 1,0 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Отопление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Цена присоединения к теплосети, млн. руб. | 2,4 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 1,0 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Водоотведение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Цена присоединения к канализационной сети, млн. руб. | 2,4 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 1,0 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Сети телекоммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Телефон | Монтированная ёмкость АТС – 640 номер, задействованная ёмкость – 213 номеров. |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ПАО «МТС». Контакт: г. Сургут, ул. Сибирская, 13, тел.: +7 (3462) 66 55 89. |
|  | Интернет | беспроводной широкополосный, проводной |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «Интерком», г. Нефтеюганск, улица Мира, 2а, пом. 3, каб. 6;  ПАО «МТС». Контакт: г. Сургут, ул. Сибирская, 13, тел.: +7 (3462) 66 55 89;  ПАО «Ростелеком», г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 3, тел.: (3467) 391003 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Населенный пункт/расстояние | п. Сингапай / 0,5 км  городской округ г. Нефтеюганск / 10 км  с. Чеускино / 17 км  городской округ г. Сургут / 54 км  городской округ г. Пыть-Ях / 58 км  пгт. Пойковский / 65 км |
|  | Численность населения трудоспособного возраста, тыс. человек | 84,9 |
|  | Высшие учебные заведения в ближайших населенных пунктах | *г. Нефтеюганск*: Филиал Тюменского государственного нефтегазового университета; филиал Омского государственного технического университета; филиал Московского социально-гуманитарного института; филиал Российского государственного социального университета.  *г. Сургут*: Сургутский государственный педагогический университет; Сургутский государственный университет ХМАО – Югры; Сургутский институт мировой экономики и бизнеса «Планета»; Сургутский институт нефти и газа (филиал Тюменского государственного нефтегазового университета); консультационный пункт Уфимского государственного нефтяного технического университета; представительство Университета «Синергия»; Территориальный центр доступа к электронным информационно-образовательным ресурсам Российского нового университета (РосНОУ); представительство Московского Международного университета |
|  | Профессионально-технические учебные заведения в ближайших населенных пунктах | *г. Пыть-Ях*: Пыть-Яхский индустриальный колледж (филиал) Югорского государственного университета;  *г. Нефтеюганск*: Нефтеюганский индустриальный колледж (филиал) Югорского государственного университета;  *г. Сургут*: Сургутский нефтяной техникум (филиал) Югорского государственного университета; Сургутский финансово-экономический колледж - филиал Финансового университета при Правительстве Российской Федерации; Сургутский политехнический колледж; Московский колледж среднего профтехобразования № 177, филиал; Сургутский колледж предпринимательства, ЧПОУ; филиал Златоустовского техникума технологий и экономики. |

# Паспорт инвестиционной площадки № 4 (сельскохозяйственное производство)



**Общая информация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Наименование объекта | Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса (Заготовительно-складское сельскохозяйственное предприятие)[[36]](#footnote-37) |
|  | Местонахождение | Сельское поселение Сингапай (севернее с. Чеускино) |
|  | Кадастровый номер[[37]](#footnote-38) | Нет |
|  | Координаты расположения инвестиционной площадки (в системе координат WGS-84) | | долгота | широта | | --- | --- | | 3521330.94 | 968993.36 | | 3521335.17 | 969000.86 | | 3521343.01 | 969014.81 | | 3521346.02 | 969020.63 | | 3521348.24 | 969023.46 | | 3521352.47 | 969025.01 | | 3521492.93 | 969076.43 | | 3521503.24 | 969035.57 | | 3521439.55 | 969017.66 | | 3521406.22 | 968954.13 | |
|  | Тип | «Гринфилд» (greenfield) |
|  | Категория земель, приоритетное использование | Земли промышленности. Сельскохозяйственное производство |
|  | Форма собственности | Муниципальная |
|  | Владелец площадки | Администрация сельского поселения Сингапай |
|  | Контактное лицо | Коробейникова Екатерина Александровна, Главный специалист (по градостроительству) администрации сельского поселения Сингапай  628334, ул. Берёзовая, д.9, п. Сингапай, Нефтеюганский р-н, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., т.: 8 (3463) 291-498, e-mail: asingapai@mail.ru, сайт: http://admsingapaj.ru |
|  | Информация о продаже | Нет |
|  | Существующие строения на участке | Нет |

**Транспортная доступность**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Расстояние до ближайшего населенного пункта | 0,8 км |
|  | Примыкание к автомагистрали | Нет |
|  | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа) | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к с. Чеускино», соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, по 1 полосе (ширина полос движения не более 3 м, максимум продольных уклонов может достигать 6 %, минимальный радиус поворота 250 м. Максимальная осевая нагрузка – 6 т), асфальт. |
|  | Расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке, км | 0,1 |
|  | Расстояние и описание ближайшей федеральной автомобильной дороги | В 22 км – автомобильная дорога общего пользования федерального значения – Р-404 «Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск», категория IВ, по 2 полосы (могут двигаться автомобили с осевой нагрузкой до 10 т, полосы 3,75 м, максимальные уклоны ограничены 3-4 %, радиусы поворотов до 1200 м), асфальт. |
|  | Железнодорожное сообщение | Нет |
|  | Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | Нет |
|  | Возможность разгрузки (погрузки) железнодорожного тупика (тонн/год) | Нет |
|  | Расстояние до аэропорта | 70 км (г. Сургут) |
|  | Расстояние до речного порта, мощность порта | 22 км (г. Нефтеюганск). |
|  | Возможность разгрузки (погрузки) речного порта (тонн/год) | От 600 тыс. Тонн в год. Более 40 барж грузоподъёмностью от 500 до 3000 тонн; 16 единиц буксирных теплоходов мощностью от 150 до 600 л.с.; 3 единицы плавучих кранов пр. Р-99 грузоподъёмностью 5 тонн; 2 единицы плавучих кранов пр. 81050 грузоподъёмностью 16 тонн; 1 портальный кран грузоподъёмностью 10/20 тонн, а также открытые складские площадки общей площадью около 4300 м3 (в г. Нефтеюганск). |

**Характеристики участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь | 0,87 га |
|  | Размеры (длина, ширина  инвестиционной  площадки)[[38]](#footnote-39) | 140 × 62 |
|  | Возможность расширения | Нет |
|  | Площадь готовая к использованию | 0,87 га |
|  | Наименование зоны | Зона производственного использования |
|  | Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,8 |
|  | Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | СЗЗ[[39]](#footnote-40) 50 м |
|  | Рельеф, вид грунта | Участок пологий, грунт неоднородный, пылевато-глинистый |
|  | Цена реализации, рублей/м2 | 63,68[[40]](#footnote-41) |
|  | Цена аренды участка, рублей в год/месяц[[41]](#footnote-42) | 8 310,24 / 692,52 |
|  | Земельный налог, %[[42]](#footnote-43) | 1,5  Льготы по земельному налогу: 100 % - субъектам малого (среднего) предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты в размере не менее 10 млн. руб., в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведённых капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.  Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта. |

**Промышленные объекты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь промышленных и складских объектов[[43]](#footnote-44) | 14790 м2 |
|  | Доступная площадь промышленных и складских объектов | 14790 м2 |
|  | Цена аренды | Определяется согласно проектно-сметной документации объекта застройки |
|  | Цена реализации |
|  | Налог на собственность |

**Офисные помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь офисных помещений | Определяется согласно проектно-сметной документации объекта застройки |
|  | Доступная площадь офисных помещений |
|  | Цена аренды |
|  | Цена реализации |

**Электроснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Электрическая мощность, кВт | 30 |
|  | Доступная ед. мощность, кВт | по отдельному запросу на выдачу ТУ |
|  | Цена присоединения к сети[[44]](#footnote-45), млн. руб. | 6,3 |
|  | Стоимость электроэнергии, руб./кВт×ч | 3,26[[45]](#footnote-46) |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 16,2 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | АО «Городские электрические сети» – Пойковские электрические сети. Контакт: р.п. Пойковский, Промышленная зона, д. 51А, пом. 2, тел.: 8 (3463) 316-219, E-mail: tso\_pes@mail.ru |

**Газоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Объём газоснабжения, м3/ч (вид газа) | для предлагаемого проекта не применяется |
|  | Доступный объём газоснабжения, м3/год | 14100 |
|  | Цена присоединения к сети газоснабжения млн. руб. | 35,6 |
|  | Расстояние до точек подключения, км[[46]](#footnote-47) | 13,2 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «Газпром межрегионгаз Север». Контакт: г. Сургут, ул. Островского, 16, тел.: 8 (3462) 44-26-70, E-mail: kurnikova\_EV@sever04.ru |

**Водоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Объем водоснабжения, м3/сут | определить проектом |
|  | Доступный объем водоснабжения, м3/сут | 1500 |
|  | Стоимость водоснабжения, руб./м3 | 94,55[[47]](#footnote-48) |
|  | Цена присоединения к водопроводной сети, млн. руб. | 1,5 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,6 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Отопление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Цена присоединения к теплосети, млн. руб. | 1,5 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,6 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Водоотведение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Цена присоединения к канализационной сети, млн. руб. | 4,4 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 1,8 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

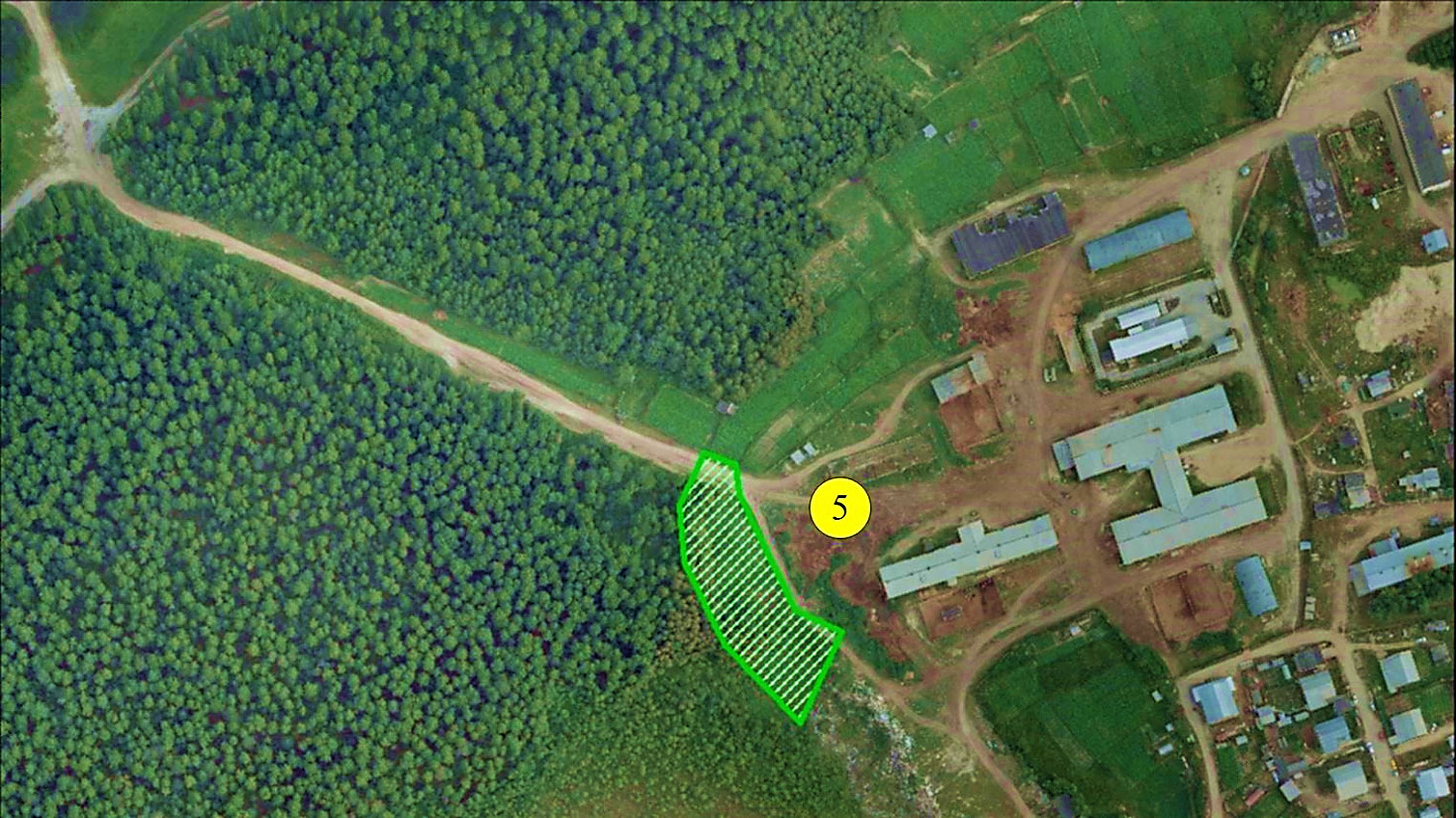
**Сети телекоммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Телефон | Монтированная ёмкость АТС – 456 номер, задействованная ёмкость – 216 номеров. |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | НРМУП «Электросвязи». Контакт: г. Нефтеюганск,  5 мкр., 3 дом, ОПС-1, а/я 27, тел.: (3463) 29-11-44, e-mail: nrs@nrms.ru |
|  | Интернет | беспроводной широкополосный, проводной |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «Интерком», г. Нефтеюганск, улица Мира, 2а, пом. 3, каб. 6;  ПАО «МТС». Контакт: г. Сургут, ул. Сибирская, 13, тел.: +7 (3462) 66 55 89;  ПАО «Ростелеком», г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 3, тел.: (3467) 391003 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Населенный пункт/расстояние | с. Чеускино / 0,8 км  п. Сингапай / 17 км  городской округ г. Нефтеюганск / 22 км  городской округ г. Пыть-Ях / 69 км  городской округ г. Сургут / 70 км  пгт. Пойковский / 77 км |
|  | Численность населения трудоспособного возраста, тыс. человек | 84,9 |
|  | Высшие учебные заведения в ближайших населенных пунктах | *г. Нефтеюганск*: Филиал Тюменского государственного нефтегазового университета; филиал Омского государственного технического университета; филиал Московского социально-гуманитарного института; филиал Российского государственного социального университета.  *г. Сургут*: Сургутский государственный педагогический университет; Сургутский государственный университет ХМАО – Югры; Сургутский институт мировой экономики и бизнеса «Планета»; Сургутский институт нефти и газа (филиал Тюменского государственного нефтегазового университета); консультационный пункт Уфимского государственного нефтяного технического университета; представительство Университета «Синергия»; Территориальный центр доступа к электронным информационно-образовательным ресурсам Российского нового университета (РосНОУ); представительство Московского Международного университета |
|  | Профессионально-технические учебные заведения в ближайших населенных пунктах | *г. Пыть-Ях*: Пыть-Яхский индустриальный колледж (филиал) Югорского государственного университета;  *г. Нефтеюганск*: Нефтеюганский индустриальный колледж (филиал) Югорского государственного университета;  *г. Сургут*: Сургутский нефтяной техникум (филиал) Югорского государственного университета; Сургутский финансово-экономический колледж - филиал Финансового университета при Правительстве Российской Федерации; Сургутский политехнический колледж; Московский колледж среднего профтехобразования № 177, филиал; Сургутский колледж предпринимательства, ЧПОУ; филиал Златоустовского техникума технологий и экономики. |

# Паспорт инвестиционной площадки № 5 (лесопромышленное производство)



**Общая информация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Наименование объекта | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (Лесозаготовительное складское предприятие)[[48]](#footnote-49) |
|  | Местонахождение | Сельское поселение Сингапай (западнее с. Чеускино) |
|  | Кадастровый номер[[49]](#footnote-50) | Нет |
|  | Координаты расположения инвестиционной площадки (в системе координат WGS-84) | | долгота | широта | | --- | --- | | 3520371.31 | 968164.86 | | 3520385.38 | 968159.27 | | 3520386.74 | 968145.85 | | 3520411.89 | 968094.49 | | 3520432.53 | 968084.46 | | 3520413.93 | 968044.35 | | 3520380.45 | 968079.1 | | 3520362.44 | 968115.89 | | 3520360.21 | 968140.99 | |
|  | Тип | «Гринфилд» (greenfield) |
|  | Категория земель, приоритетное использование | Земли промышленности. Лесопромышленное производство |
|  | Форма собственности | Муниципальная |
|  | Владелец площадки | Администрация сельского поселения Сингапай |
|  | Контактное лицо | Коробейникова Екатерина Александровна, Главный специалист (по градостроительству) администрации сельского поселения Сингапай  628334, ул. Берёзовая, д.9, п. Сингапай, Нефтеюганский р-н, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., т.: 8 (3463) 291-498, e-mail: asingapai@mail.ru, сайт: http://admsingapaj.ru |
|  | Информация о продаже | Нет |
|  | Существующие строения на участке | Нет |

**Транспортная доступность**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Расстояние до ближайшего населенного пункта | 0,1 км |
|  | Примыкание к автомагистрали | Нет |
|  | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа) | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к с. Чеускино», соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, по 1 полосе (ширина полос движения не более 3 м, максимум продольных уклонов может достигать 6 %, минимальный радиус поворота 250 м. Максимальная осевая нагрузка – 6 т), асфальт. |
|  | Расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке, км | 0,6 |
|  | Расстояние и описание ближайшей федеральной автомобильной дороги | В 22 км – автомобильная дорога общего пользования федерального значения – Р-404 «Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск», категория IВ, по 2 полосы (могут двигаться автомобили с осевой нагрузкой до 10 т, полосы 3,75 м, максимальные уклоны ограничены 3-4 %, радиусы поворотов до 1200 м), асфальт. |
|  | Железнодорожное сообщение | Нет |
|  | Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | Нет |
|  | Возможность разгрузки (погрузки) железнодорожного тупика (тонн/год) | Нет |
|  | Расстояние до аэропорта | 70 км (г. Сургут) |
|  | Расстояние до речного порта, мощность порта | 22 км (г. Нефтеюганск). |
|  | Возможность разгрузки (погрузки) речного порта (тонн/год) | От 600 тыс. Тонн в год. Более 40 барж грузоподъёмностью от 500 до 3000 тонн; 16 единиц буксирных теплоходов мощностью от 150 до 600 л.с.; 3 единицы плавучих кранов пр. Р-99 грузоподъёмностью 5 тонн; 2 единицы плавучих кранов пр. 81050 грузоподъёмностью 16 тонн; 1 портальный кран грузоподъёмностью 10/20 тонн, а также открытые складские площадки общей площадью около 4300 м3 (в г. Нефтеюганск). |

**Характеристики участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь | 0,38 га |
|  | Размеры (длина, ширина  инвестиционной  площадки)[[50]](#footnote-51) | 80 × 47 |
|  | Возможность расширения | Нет |
|  | Площадь готовая к использованию | 0,38 га |
|  | Наименование зоны | Зона производственного использования |
|  | Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,2 |
|  | Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | СЗЗ[[51]](#footnote-52) 100 м |
|  | Рельеф, вид грунта | Участок пологий, грунт неоднородный, пылевато-глинистый |
|  | Цена реализации, рублей/м2 | 75,03[[52]](#footnote-53) |
|  | Цена аренды участка, рублей в год/месяц[[53]](#footnote-54) | 4 276,71 / 356,39 |
|  | Земельный налог, %[[54]](#footnote-55) | 1,5  Льготы по земельному налогу: 100 % - субъектам малого (среднего) предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты в размере не менее 10 млн. руб., в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведённых капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.  Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта. |

**Промышленные объекты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь промышленных и складских объектов[[55]](#footnote-56) | 7575 м2 |
|  | Доступная площадь промышленных и складских объектов | 7575 м2 |
|  | Цена аренды | Определяется согласно проектно-сметной документации объекта застройки |
|  | Цена реализации |
|  | Налог на собственность |

**Офисные помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь офисных помещений | Определяется согласно проектно-сметной документации объекта застройки |
|  | Доступная площадь офисных помещений |
|  | Цена аренды |
|  | Цена реализации |

**Электроснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Электрическая мощность, кВт | 800 |
|  | Доступная ед. мощность, кВт | по отдельному запросу на выдачу ТУ |
|  | Цена присоединения к сети[[56]](#footnote-57), млн. руб. | 7,1 |
|  | Стоимость электроэнергии, руб./кВт×ч | 3,26[[57]](#footnote-58) |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 17,8 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | АО «Городские электрические сети» – Пойковские электрические сети. Контакт: р.п. Пойковский, Промышленная зона, д. 51А, пом. 2, тел.: 8 (3463) 316-219, E-mail: tso\_pes@mail.ru |

**Газоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Объём газоснабжения, м3/ч (вид газа) | для предлагаемого проекта не применяется |
|  | Доступный объём газоснабжения, м3/год | 46400 |
|  | Цена присоединения к сети газоснабжения млн. руб. | 39,9 |
|  | Расстояние до точек подключения, км[[58]](#footnote-59) | 14,8 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «Газпром межрегионгаз Север». Контакт: г. Сургут, ул. Островского, 16, тел.: 8 (3462) 44-26-70, E-mail: kurnikova\_EV@sever04.ru |

**Водоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Объем водоснабжения, м3/сут | определить проектом |
|  | Доступный объем водоснабжения, м3/сут | 1500 |
|  | Стоимость водоснабжения, руб./м3 | 94,55[[59]](#footnote-60) |
|  | Цена присоединения к водопроводной сети, млн. руб. | 1,5 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,6 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Отопление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Цена присоединения к теплосети, млн. руб. | 1,5 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,6 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Водоотведение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Цена присоединения к канализационной сети, млн. руб. | 1,5 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,6 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

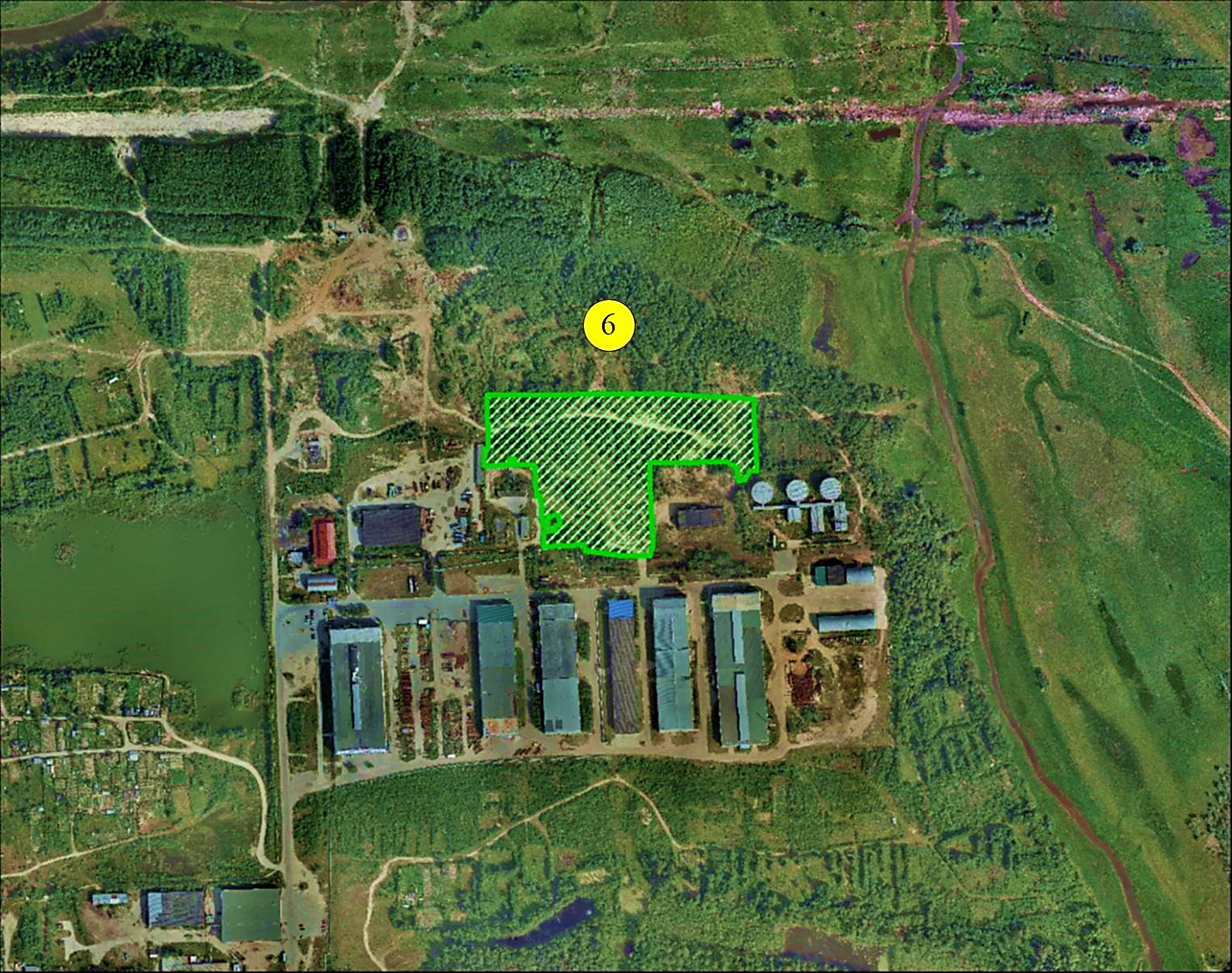
**Сети телекоммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Телефон | Монтированная ёмкость АТС – 456 номер, задействованная ёмкость – 216 номеров. |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | НРМУП «Электросвязи». Контакт: г. Нефтеюганск,  5 мкр., 3 дом, ОПС-1, а/я 27, тел.: (3463) 29-11-44, e-mail: nrs@nrms.ru |
|  | Интернет | беспроводной широкополосный, проводной |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «Интерком», г. Нефтеюганск, улица Мира, 2а, пом. 3, каб. 6;  ПАО «МТС». Контакт: г. Сургут, ул. Сибирская, 13, тел.: +7 (3462) 66 55 89;  ПАО «Ростелеком», г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 3, тел.: (3467) 391003 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Населенный пункт/расстояние | с. Чеускино / 0,1 км  п. Сингапай / 17 км  городской округ г. Нефтеюганск / 22 км  городской округ г. Пыть-Ях / 69 км  городской округ г. Сургут / 70 км  пгт. Пойковский / 77 км |
|  | Численность населения трудоспособного возраста, тыс. человек | 84,9 |
|  | Высшие учебные заведения в ближайших населенных пунктах | *г. Нефтеюганск*: Филиал Тюменского государственного нефтегазового университета; филиал Омского государственного технического университета; филиал Московского социально-гуманитарного института; филиал Российского государственного социального университета.  *г. Сургут*: Сургутский государственный педагогический университет; Сургутский государственный университет ХМАО – Югры; Сургутский институт мировой экономики и бизнеса «Планета»; Сургутский институт нефти и газа (филиал Тюменского государственного нефтегазового университета); консультационный пункт Уфимского государственного нефтяного технического университета; представительство Университета «Синергия»; Территориальный центр доступа к электронным информационно-образовательным ресурсам Российского нового университета (РосНОУ); представительство Московского Международного университета |
|  | Профессионально-технические учебные заведения в ближайших населенных пунктах | *г. Пыть-Ях*: Пыть-Яхский индустриальный колледж (филиал) Югорского государственного университета;  *г. Нефтеюганск*: Нефтеюганский индустриальный колледж (филиал) Югорского государственного университета;  *г. Сургут*: Сургутский нефтяной техникум (филиал) Югорского государственного университета; Сургутский финансово-экономический колледж - филиал Финансового университета при Правительстве Российской Федерации; Сургутский политехнический колледж; Московский колледж среднего профтехобразования № 177, филиал; Сургутский колледж предпринимательства, ЧПОУ; филиал Златоустовского техникума технологий и экономики. |

# Паспорт инвестиционной площадки № 6 (лесопромышленное производство)



**Общая информация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Наименование объекта | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (Пилорама, совместно со столярным цехом и складом по хранению и сушке древесины)[[60]](#footnote-61) |
|  | Местонахождение | Сельское поселение Сингапай (севернее п. Сингапай) |
|  | Кадастровый номер[[61]](#footnote-62) | Нет |
|  | Координаты расположения инвестиционной площадки (в системе координат WGS-84) | | долгота | широта | | --- | --- | | 3533530.67 | 972534.73 | | 3533721.82 | 972536.89 | | 3533814.37 | 972530.97 | | 3533814.17 | 972510.61 | | 3533817.24 | 972455.27 | | 3533810.41 | 972454.99 | | 3533804.41 | 972445.8 | | 3533804.43 | 972444.52 | | 3533797.98 | 972444.52 | | 3533796.42 | 972458.44 | | 3533791.05 | 972461.7 | | 3533785.02 | 972465.2 | | 3533725.91 | 972463.93 | | 3533720.92 | 972463.84 | | 3533704.01 | 972463.53 | | 3533707.95 | 972375.68 | | 3533704.49 | 972366.07 | | 3533674.71 | 972365.69 | | 3533635.86 | 972371.17 | | 3533635.1 | 972377.9 | | 3533592.97 | 972375.82 | | 3533592.41 | 972391.46 | | 3533604.93 | 972392.19 | | 3533604.73 | 972398.17 | | 3533609.35 | 972398.35 | | 3533608.88 | 972408.36 | | 3533596.22 | 972407.98 | | 3533596.83 | 972397.97 | | 3533590.88 | 972397.73 | | 3533589.09 | 972429.12 | | 3533585.37 | 972429.09 | | 3533583.33 | 972462.24 | | 3533562.38 | 972462.33 | | 3533561.88 | 972467.72 | | 3533556.4 | 972467.19 | | 3533556.91 | 972462.3 | | 3533535.03 | 972461.18 | | 3533530 | 972460.84 | | 3533530.41 | 972483.03 | | 3533530.49 | 972489.97 | |
|  | Тип | «Гринфилд» (greenfield) |
|  | Категория земель, приоритетное использование | Земли промышленности. Лесопромышленное производство |
|  | Форма собственности | Муниципальная |
|  | Владелец площадки | Администрация сельского поселения Сингапай |
|  | Контактное лицо | Коробейникова Екатерина Александровна, Главный специалист (по градостроительству) администрации сельского поселения Сингапай  628334, ул. Берёзовая, д.9, п. Сингапай, Нефтеюганский р-н, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., т.: 8 (3463) 291-498, e-mail: asingapai@mail.ru, сайт: http://admsingapaj.ru |
|  | Информация о продаже | Нет |
|  | Существующие строения на участке | Нет |

**Транспортная доступность**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Расстояние до ближайшего населенного пункта | 0,45 км |
|  | Примыкание к автомагистрали | Нет |
|  | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа) | Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к п. Сингапай», соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, по 1 полосе (ширина полос движения не более 3 м, максимум продольных уклонов может достигать 6 %, минимальный радиус поворота 250 м. Максимальная осевая нагрузка – 6 т), асфальт. |
|  | Расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке, км | 0,9 |
|  | Расстояние и описание ближайшей федеральной автомобильной дороги | В 10 км – автомобильная дорога общего пользования федерального значения – Р-404 «Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск», категория IВ, по 2 полосы (могут двигаться автомобили с осевой нагрузкой до 10 т, полосы 3,75 м, максимальные уклоны ограничены 3-4 %, радиусы поворотов до 1200 м), асфальт. |
|  | Железнодорожное сообщение | Нет |
|  | Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | Нет |
|  | Возможность разгрузки (погрузки) железнодорожного тупика (тонн/год) | Нет |
|  | Расстояние до аэропорта | 54 км (г. Сургут) |
|  | Расстояние до речного порта, мощность порта | 10 км (г. Нефтеюганск). |
|  | Возможность разгрузки (погрузки) речного порта (тонн/год) | От 600 тыс. Тонн в год. Более 40 барж грузоподъёмностью от 500 до 3000 тонн; 16 единиц буксирных теплоходов мощностью от 150 до 600 л.с.; 3 единицы плавучих кранов пр. Р-99 грузоподъёмностью 5 тонн; 2 единицы плавучих кранов пр. 81050 грузоподъёмностью 16 тонн; 1 портальный кран грузоподъёмностью 10/20 тонн, а также открытые складские площадки общей площадью около 4300 м3 (в г. Нефтеюганск). |

**Характеристики участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь | 3,1 га |
|  | Размеры (длина, ширина  инвестиционной  площадки)[[62]](#footnote-63) | 290 × 106 (180) |
|  | Возможность расширения | Нет |
|  | Площадь готовая к использованию | 3,1 га |
|  | Наименование зоны | Зона производственного использования. |
|  | Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,45 |
|  | Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | СЗЗ[[63]](#footnote-64) 300 м |
|  | Рельеф, вид грунта | Участок пологий, грунт неоднородный, пылевато-глинистый |
|  | Цена реализации, рублей/м2 | 235,82[[64]](#footnote-65) |
|  | Цена аренды участка, рублей в год/месяц[[65]](#footnote-66) | 109 656,30 / 9 138,03 |
|  | Земельный налог, %[[66]](#footnote-67) | 1,5  Льготы по земельному налогу: 100 % - субъектам малого (среднего) предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты в размере не менее 10 млн. руб., в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведённых капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.  Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта. |

**Промышленные объекты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь промышленных и складских объектов[[67]](#footnote-68) | 52700 м2 |
|  | Доступная площадь промышленных и складских объектов | 52700 м2 |
|  | Цена аренды | Определяется согласно проектно-сметной документации объекта застройки |
|  | Цена реализации |
|  | Налог на собственность |

**Офисные помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Общая площадь офисных помещений | Определяется согласно проектно-сметной документации объекта застройки |
|  | Доступная площадь офисных помещений |
|  | Цена аренды |
|  | Цена реализации |

**Электроснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Электрическая мощность, МВт | 2 |
|  | Доступная ед. мощность, кВт | по отдельному запросу на выдачу ТУ |
|  | Цена присоединения к сети[[68]](#footnote-69), млн. руб. | 0,57 |
|  | Стоимость электроэнергии, руб./кВт×ч | 3,26[[69]](#footnote-70) |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 0,3 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | АО «Городские электрические сети» – Пойковские электрические сети. Контакт: р.п. Пойковский, Промышленная зона, д. 51А, пом. 2, тел.: 8 (3463) 316-219, E-mail: tso\_pes@mail.ru |

**Газоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Объём газоснабжения, м3/ч (вид газа) | для предлагаемого проекта не применяется |
|  | Доступный объём газоснабжения, м3/год | 15000 |
|  | Цена присоединения к сети газоснабжения млн. руб. | 4,3 |
|  | Расстояние до точек подключения, км[[70]](#footnote-71) | 1,6 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «Газпром межрегионгаз Север». Контакт: г. Сургут, ул. Островского, 16, тел.: 8 (3462) 44-26-70, E-mail: kurnikova\_EV@sever04.ru |

**Водоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Объем водоснабжения, м3/сут | определить проектом |
|  | Доступный объем водоснабжения, м3/сут | 1850 |
|  | Стоимость водоснабжения, руб./м3 | 33,51[[71]](#footnote-72) |
|  | Цена присоединения к водопроводной сети, млн. руб. | 2,4 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 1,0 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Отопление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Цена присоединения к теплосети, млн. руб. | 2,4 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 1,0 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Водоотведение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Цена присоединения к канализационной сети, млн. руб. | 2,4 |
|  | Расстояние до точек подключения, км | 1,0 |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «ЮграКомфорт». Контакты: с. Чеускино, ул. Кедровая, д.3, тел/факс 8(3463)291-245, 293-483 e-mail: k\_30@mail.ru |

**Сети телекоммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Телефон | Монтированная ёмкость АТС – 640 номер, задействованная ёмкость – 213 номеров. |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ПАО «МТС». Контакт: г. Сургут, ул. Сибирская, 13, тел.: +7 (3462) 66 55 89. |
|  | Интернет | беспроводной широкополосный, проводной |
|  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) | ООО «Интерком», г. Нефтеюганск, улица Мира, 2а, пом. 3, каб. 6;  ПАО «МТС». Контакт: г. Сургут, ул. Сибирская, 13, тел.: +7 (3462) 66 55 89;  ПАО «Ростелеком», г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 3, тел.: (3467) 391003 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание |
|  | Населенный пункт/расстояние | п. Сингапай / 1,5 км  городской округ г. Нефтеюганск / 10 км  с. Чеускино / 17 км  городской округ г. Сургут / 54 км  городской округ г. Пыть-Ях / 58 км  пгт. Пойковский / 65 км |
|  | Численность населения трудоспособного возраста, тыс. человек | 84,9 |
|  | Высшие учебные заведения в ближайших населенных пунктах | *г. Нефтеюганск*: Филиал Тюменского государственного нефтегазового университета; филиал Омского государственного технического университета; филиал Московского социально-гуманитарного института; филиал Российского государственного социального университета.  *г. Сургут*: Сургутский государственный педагогический университет; Сургутский государственный университет ХМАО – Югры; Сургутский институт мировой экономики и бизнеса «Планета»; Сургутский институт нефти и газа (филиал Тюменского государственного нефтегазового университета); консультационный пункт Уфимского государственного нефтяного технического университета; представительство Университета «Синергия»; Территориальный центр доступа к электронным информационно-образовательным ресурсам Российского нового университета (РосНОУ); представительство Московского Международного университета |
|  | Профессионально-технические учебные заведения в ближайших населенных пунктах | *г. Пыть-Ях*: Пыть-Яхский индустриальный колледж (филиал) Югорского государственного университета;  *г. Нефтеюганск*: Нефтеюганский индустриальный колледж (филиал) Югорского государственного университета;  *г. Сургут*: Сургутский нефтяной техникум (филиал) Югорского государственного университета; Сургутский финансово-экономический колледж - филиал Финансового университета при Правительстве Российской Федерации; Сургутский политехнический колледж; Московский колледж среднего профтехобразования № 177, филиал; Сургутский колледж предпринимательства, ЧПОУ; филиал Златоустовского техникума технологий и экономики. |

1. Укрупнённые показатели проекта: инвестиции 128-245 млн. руб. Окупаемость 5-7 лет. Рентабельность 10-15 %. Показатели эффективности проекта приведены в соответствии с разработанными бизнес-планами проектов-аналогов. [↑](#footnote-ref-2)
2. Участки потенциальных инвестиционных площадок в настоящее время не выделены в ЕГРН. [↑](#footnote-ref-3)
3. Ориентировочно. [↑](#footnote-ref-4)
4. Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации тепличного и парникового хозяйства., СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-5)
5. Учитывая отсутствие оценки конкретного участка, стоимость взята по методу аналогов из материалов публичной кадастровой карты. [↑](#footnote-ref-6)
6. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 (ред. от 05.05.2017) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-7)
7. Решение Совета депутатов сельского поселения. Сингапай «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Сингапай» от 13.11.2014 № 14 (с изменениями). [↑](#footnote-ref-8)
8. В соответствии с установленным в градостроительных регламентах максимальным процентом застройки в границах земельного участка каждой зоны. [↑](#footnote-ref-9)
9. Предварительно, в соответствии со стоимостью за подключение АО «Городские электрические сети» – Пойковские электрические сети (распоряжение РЭК от 15.12.2015 № 93-тп/86) и Сборником «Укрупненные стоимостные показатели линий электропередачи и подстанций напряжением 35–750 кВ» ПАО «ФСК ЕЭС». [↑](#footnote-ref-10)
10. Ставка для фактических почасовых объёмов покупки электрической энергии, отпущенных на уровне напряжения HH. [↑](#footnote-ref-11)
11. ПРГ в п. Сингапай. Маршрут газопровода предварительный. Требует уточнения на этапе разработки схемы газоснабжения объекта. [↑](#footnote-ref-12)
12. Приказ РСТ ХМАО-Югры от 23.11.2017 № 129-нп. [↑](#footnote-ref-13)
13. Укрупнённые показатели проекта: инвестиции 10-15 млн. руб. Окупаемость 2-3 года. Рентабельность 10-15 %. Показатели эффективности проекта приведены в соответствии с разработанными бизнес-планами проектов-аналогов. [↑](#footnote-ref-14)
14. Участки потенциальных инвестиционных площадок в настоящее время не выделены в ЕГРН. [↑](#footnote-ref-15)
15. Ориентировочно. [↑](#footnote-ref-16)
16. Учитывая отсутствие оценки конкретного участка, стоимость взята по методу аналогов из материалов публичной кадастровой карты. [↑](#footnote-ref-17)
17. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 (ред. от 05.05.2017) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-18)
18. Решение Совета депутатов сельского поселения. Сингапай «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Сингапай» от 13.11.2014 № 14 (с изменениями). [↑](#footnote-ref-19)
19. В соответствии с установленным в градостроительных регламентах максимальным процентом застройки в границах земельного участка каждой зоны. [↑](#footnote-ref-20)
20. Предварительно, в соответствии со стоимостью за подключение АО «Городские электрические сети» – Пойковские электрические сети (распоряжение РЭК от 15.12.2015 № 93-тп/86) и Сборником «Укрупненные стоимостные показатели линий электропередачи и подстанций напряжением 35–750 кВ» ПАО «ФСК ЕЭС». [↑](#footnote-ref-21)
21. Ставка для фактических почасовых объёмов покупки электрической энергии, отпущенных на уровне напряжения HH. [↑](#footnote-ref-22)
22. ПРГ в п. Сингапай. Маршрут газопровода предварительный. Требует уточнения на этапе разработки схемы газоснабжения объекта. [↑](#footnote-ref-23)
23. Приказ РСТ ХМАО-Югры от 23.11.2017 № 129-нп. [↑](#footnote-ref-24)
24. Укрупнённые показатели проекта: инвестиции 26-30 млн. руб. Окупаемость 3-5 лет. Рентабельность 20-25 %. Показатели эффективности проекта приведены в соответствии с разработанными бизнес-планами проектов-аналогов. [↑](#footnote-ref-25)
25. Участки потенциальных инвестиционных площадок в настоящее время не выделены в ЕГРН. [↑](#footnote-ref-26)
26. Ориентировочно. [↑](#footnote-ref-27)
27. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации складов хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров., СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-28)
28. Учитывая отсутствие оценки конкретного участка, стоимость взята по методу аналогов из материалов публичной кадастровой карты. [↑](#footnote-ref-29)
29. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 (ред. от 05.05.2017) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-30)
30. Решение Совета депутатов сельского поселения. Сингапай «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Сингапай» от 13.11.2014 № 14 (с изменениями). [↑](#footnote-ref-31)
31. В соответствии с установленным в градостроительных регламентах максимальным процентом застройки в границах земельного участка каждой зоны. [↑](#footnote-ref-32)
32. Предварительно, в соответствии со стоимостью за подключение АО «Городские электрические сети» – Пойковские электрические сети (распоряжение РЭК от 15.12.2015 № 93-тп/86) и Сборником «Укрупненные стоимостные показатели линий электропередачи и подстанций напряжением 35–750 кВ» ПАО «ФСК ЕЭС». [↑](#footnote-ref-33)
33. Ставка для фактических почасовых объёмов покупки электрической энергии, отпущенных на уровне напряжения HH. [↑](#footnote-ref-34)
34. ПРГ в п. Сингапай. Маршрут газопровода предварительный. Требует уточнения на этапе разработки схемы газоснабжения объекта. [↑](#footnote-ref-35)
35. Приказ РСТ ХМАО-Югры от 23.11.2017 № 129-нп. [↑](#footnote-ref-36)
36. Укрупнённые показатели проекта: инвестиции 26-30 млн. руб. Окупаемость 3-5 лет. Рентабельность 20-25 %. Показатели эффективности проекта приведены в соответствии с разработанными бизнес-планами проектов-аналогов. [↑](#footnote-ref-37)
37. Участки потенциальных инвестиционных площадок в настоящее время не выделены в ЕГРН. [↑](#footnote-ref-38)
38. Ориентировочно. [↑](#footnote-ref-39)
39. Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации складов хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров., СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-40)
40. Учитывая отсутствие оценки конкретного участка, стоимость взята по методу аналогов из материалов публичной кадастровой карты. [↑](#footnote-ref-41)
41. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 (ред. от 05.05.2017) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-42)
42. Решение Совета депутатов сельского поселения. Сингапай «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Сингапай» от 13.11.2014 № 14 (с изменениями). [↑](#footnote-ref-43)
43. В соответствии с установленным в градостроительных регламентах максимальным процентом застройки в границах земельного участка каждой зоны. [↑](#footnote-ref-44)
44. Предварительно, в соответствии со стоимостью за подключение АО «Городские электрические сети» – Пойковские электрические сети (распоряжение РЭК от 15.12.2015 № 93-тп/86) и Сборником «Укрупненные стоимостные показатели линий электропередачи и подстанций напряжением 35–750 кВ» ПАО «ФСК ЕЭС». [↑](#footnote-ref-45)
45. Ставка для фактических почасовых объёмов покупки электрической энергии, отпущенных на уровне напряжения HH. [↑](#footnote-ref-46)
46. ПРГ в п. Сингапай. Маршрут газопровода предварительный. Требует уточнения на этапе разработки схемы газоснабжения объекта. [↑](#footnote-ref-47)
47. Приказ РСТ ХМАО-Югры от 23.11.2017 № 129-нп. [↑](#footnote-ref-48)
48. Укрупнённые показатели проекта: инвестиции 10-15 млн. руб. Окупаемость 3,5-5 лет. Рентабельность 14-18 %. Показатели эффективности проекта приведены в соответствии с разработанными бизнес-планами проектов-аналогов. [↑](#footnote-ref-49)
49. Участки потенциальных инвестиционных площадок в настоящее время не выделены в ЕГРН. [↑](#footnote-ref-50)
50. Ориентировочно. [↑](#footnote-ref-51)
51. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства лесопильного, фанерного и деталей деревянных изделий., СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-52)
52. Учитывая отсутствие оценки конкретного участка, стоимость взята по методу аналогов из материалов публичной кадастровой карты. [↑](#footnote-ref-53)
53. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 (ред. от 05.05.2017) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-54)
54. Решение Совета депутатов сельского поселения. Сингапай «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Сингапай» от 13.11.2014 № 14 (с изменениями). [↑](#footnote-ref-55)
55. В соответствии с установленным в градостроительных регламентах максимальным процентом застройки в границах земельного участка каждой зоны. [↑](#footnote-ref-56)
56. Предварительно, в соответствии со стоимостью за подключение АО «Городские электрические сети» – Пойковские электрические сети (распоряжение РЭК от 15.12.2015 № 93-тп/86) и Сборником «Укрупненные стоимостные показатели линий электропередачи и подстанций напряжением 35–750 кВ» ПАО «ФСК ЕЭС». [↑](#footnote-ref-57)
57. Ставка для фактических почасовых объёмов покупки электрической энергии, отпущенных на уровне напряжения HH. [↑](#footnote-ref-58)
58. ПРГ в п. Сингапай. Маршрут газопровода предварительный. Требует уточнения на этапе разработки схемы газоснабжения объекта. [↑](#footnote-ref-59)
59. Приказ РСТ ХМАО-Югры от 23.11.2017 № 129-нп. [↑](#footnote-ref-60)
60. Укрупнённые показатели проекта: инвестиции 5-9 млн. руб. Окупаемость 1-3 лет. Рентабельность 25-30 %. Показатели эффективности проекта приведены в соответствии с разработанными бизнес-планами проектов-аналогов. [↑](#footnote-ref-61)
61. Участки потенциальных инвестиционных площадок в настоящее время не выделены в ЕГРН. [↑](#footnote-ref-62)
62. Ориентировочно. [↑](#footnote-ref-63)
63. Согласно п. 7.1.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации деревообрабатывающего производства, СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-64)
64. Учитывая отсутствие оценки конкретного участка, стоимость взята по методу аналогов из материалов публичной кадастровой карты. [↑](#footnote-ref-65)
65. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 (ред. от 05.05.2017) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-66)
66. Решение Совета депутатов сельского поселения. Сингапай «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Сингапай» от 13.11.2014 № 14 (с изменениями). [↑](#footnote-ref-67)
67. В соответствии с установленным в градостроительных регламентах максимальным процентом застройки в границах земельного участка каждой зоны. [↑](#footnote-ref-68)
68. Предварительно, в соответствии со стоимостью за подключение АО «Городские электрические сети» – Пойковские электрические сети (распоряжение РЭК от 15.12.2015 № 93-тп/86) и Сборником «Укрупненные стоимостные показатели линий электропередачи и подстанций напряжением 35–750 кВ» ПАО «ФСК ЕЭС». [↑](#footnote-ref-69)
69. Ставка для фактических почасовых объёмов покупки электрической энергии, отпущенных на уровне напряжения HH. [↑](#footnote-ref-70)
70. ПРГ в п. Сингапай. Маршрут газопровода предварительный. Требует уточнения на этапе разработки схемы газоснабжения объекта. [↑](#footnote-ref-71)
71. Приказ РСТ ХМАО-Югры от 23.11.2017 № 129-нп. [↑](#footnote-ref-72)