

**Сельское поселение Сингапай**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.03.2023 № 56**

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 23.06.2022 №196 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом сельского поселения Сингапай Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты общественных обсуждений от 07.03.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 23.06.2022 № 196 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай»:

Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай изложить в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.

1. Считать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Сингапай от 12.10.2022 № 308 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 23.06.2022 № 196 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай».
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в бюллетене «Сингапайский вестник».

Глава сельского поселения В.Ю.Куликов

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Сингапай

от 20.03.2023 № 56

ЧАСТЬ iii. гРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 20. жилая зона (ж)

СТАТЬЯ 20.1 зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальный размер земельного участка– 12 мМаксимальный размер земельного участка – 50 мКоличество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению.Минимальные отступы:- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м  -в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 400 до 1000 кв. м:- общая площадь застройки земельного участка – 60%;площадь застройки жилым зданием – 30%.Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м:- общая площадь застройки земельного участка – 30%;- площадь застройки жилым зданием – 20%. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальный размер земельного участка– 12 мМаксимальный размер земельного участка – 50 мКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:- 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальная площадь участка– 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – не более 3.Высота - не подлежит установлениюМинимальные отступы:- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м  -в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Ведение садоводства | 13.2 | Минимальная площадь земельных участков – 400 м2Максимальная площадь земельных участков – 1500 м2Минимальный размер земельного участка– 12 мМаксимальный размер земельного участка – 50 мПредельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) – 3/12Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 мМинимальный процент застройки - не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
|  |  |  |  |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.Максимальная площадь земельного участка –200000 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 4 надземных этажей, включая мансардный.Высота – не подлежит установлению.Минимальные отступы:- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м  -в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальная площадь участка:- муниципальные дошкольные образовательные организации –3120 кв. м;- муниципальные общеобразовательные организации –20 000 кв. м;муниципальные организации дополнительного образования –450 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлениюМинимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота – не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Магазины | 4.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальная площадь участка: - 18 кв. м.Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – 1.Высота – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Деловое управление | 4.1 | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей –не подлежит установлению.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальная площадь участка:- 200 кв. м;Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Общественное питание | 4.6 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Ведение огородничества | 13.1 | Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.мМинимальный размер земельного участка– 12 мМаксимальный размер земельного участка – 50 мКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Спорт | 5.1 | Минимальная площадь земельного участка –100 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |
| Служебные гаражи | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**СТАТЬЯ 20.2. зона застройки МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ж2)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 17 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.Максимальная площадь земельного участка –200000 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 4 этажей включительно.Высота – не подлежит установлению.Минимальные отступы:- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м  -в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройкиМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальная площадь участка– 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – 2Высота - не подлежит установлениюМинимальные отступы:- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м  -в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальный размер земельного участка– 12 мМаксимальный размер земельного участка – 50 мКоличество этажей – 2Высота – не подлежит установлению.Минимальные отступы:- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м  -в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.Минимальная глубина заднего двора - 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:- общая площадь застройки земельного участка – 60%;площадь застройки жилым зданием – 30%.Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м:- общая площадь застройки земельного участка – 30%;- площадь застройки жилым зданием – 20%. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный размер земельного участка– 12 мМаксимальный размер земельного участка – 50 мКоличество этажей – 2Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:- 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Социальное обслуживание | 3.2. | Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальная площадь участка:- муниципальные дошкольные образовательные организации –3120 кв. м;- муниципальные общеобразовательные организации –20 000 кв. м;муниципальные организации дополнительного образования –450 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлениюМинимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – 2.Высота – не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Магазины | 4.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлениюМинимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальная площадь участка: - 18 кв. м.Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – 1.Высота – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей –не подлежит установлению.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальная площадь участка:- 200 кв. м;Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Общественное питание | 4.6 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Ведение огородничества | 13.1 | Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.мМинимальный размер земельного участка– 12 мМаксимальный размер земельного участка – 50 мКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Спорт | 5.1 | Минимальная площадь земельного участка –100 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |
| Служебные гаражи | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

СТАТЬЯ 21. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)

СТАТЬЯ 21.1. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА (О1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки(О1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальная площадь участка: - 18 кв. м.Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – 1.Высота – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Рынки | 4.3 | Минимальная площадь участка: - 1500 кв. м.Максимальная площадь участка:- 50000 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – 3.Высота – 30 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Минимальная площадь участка: - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м.Максимальная площадь участка:- 100000 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей –5.Высота – 36 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Общественное управление | 3.8 | Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Деловое управление | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальная площадь участка: - 200 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  |  |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  |  |
| Культурное развитие | 3.6 | Минимальная площадь участка: * для строительства цирков, музеев, концертных залов, картинных галерей - 5 000 кв. м;
* для прочих объектов - 500 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – не подлежит установлению.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Развлечения | 4.8 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Магазины | 4.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Общественное питание | 4.6 |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  | Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальная площадь участка:- муниципальные дошкольные образовательные организации –3120 кв. м;- муниципальные общеобразовательные организации –20 000 кв. м;муниципальные организации дополнительного образования –450 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлениюМинимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота – не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Религиозное использование | 3.7 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей - не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Служебные гаражи | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальная площадь участка:- 200 кв. м;Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – не подлежат установлению.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от границ земельного участка –3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Склады | 6.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. | Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей - до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Спорт | 5.1 | Минимальная площадь земельного участка –100 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% | Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

При реконструкции центральных и других общественно-деловых зон города необходимо предусматривать пешеходные зоны (площади, улицы), свободные от движения транспорта и доступные для инвалидов.

СТАТЬЯ 22. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (п-и-Т)

СТАТЬЯ 22.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне(П1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | 6.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - 3 м.В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Недропользование | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальная площадь участка:- 200 кв. м;Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Минимальная площадь участка:- 2000 кв. м;Максимальная площадь участка: - 500000 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – не подлежит установлению.Высота – 30 м.Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  | Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м.Максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – 5.Высота – 36 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальная площадь участка: - 18 кв. м.Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – 1.Высота – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Деловое управление | 4.1 | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Склады | 6.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. | Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальная площадь участка: - 200 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Энергетика | 6.7 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Использование лесов | 10.0 | Не подлежат установлению |  |
| Приюты для животных | 3.10.2 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей - до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Магазины | 4.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Служебные гаражи | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м.Максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – 5.Высота – 36 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Деловое управление | 4.1 | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальная площадь участка:- 200 кв. м;Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**СТАТЬЯ 22.2. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в коммунально-складской зоне(П2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальная площадь участка:- 200 кв. м;Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлениюМинимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Минимальная площадь участка: - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – не подлежит установлению.Высота – не подлежит установлению.Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Склады | 6.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. | Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальная площадь участка: - 200 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Деловое управление | 4.1 | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.- 1 м до хозяйственных построек.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Энергетика  | 6.7 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Магазины | 4.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей - до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальная площадь участка:- 200 кв. м;Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**СТАТЬЯ 22.3. ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**

**(ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ) (П3)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в иной производственной зоне (добыча полезных ископаемых) (П3), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Недропользование | 6.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |
| Энергетика | 6.7 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | 6.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - 3 м.В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Строительная промышленность | 6.6 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - 3 м.В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Склады | 6.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. | Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей - до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м.Максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – 5.Высота – 36 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Служебные гаражи | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**СТАТЬЯ 22.4. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры (И), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – не подлежат установлению.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Энергетика | 6.7 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Служебные гаражи | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей - до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.Процент озеленения - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**СТАТЬЯ 22.5. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры (Т), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальная площадь участка: - 18 кв. м.Максимальная площадь участка:- 30 кв.м.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – 1.Высота – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | 2.7.2 | Минимальная площадь участка: - 18 кв. м.Максимальная площадь участка -не подлежит установлениюМинимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – 1.Высота – 3 м.Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Служебные гаражи | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей - до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.Процент озеленения - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:- 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Склады | 6.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. | Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**В ГРАНИЦАХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР ОТСУТСТВУЮТ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.**

**СТАТЬЯ 23. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Сх)**

**СТАТЬЯ 23.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (Сх2)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (Сх2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Животноводство | 1.7 | Минимальная площадь земельных участков – 10000 м2Максимальная площадь земельных участков – 100000 м2Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюПредельное количество этажей – 1Предельная высота – 20 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %Min отступы от границ земельного участка – 3 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Скотоводство | 1.8 |
| Птицеводство | 1.10 |
| Свиноводство | 1.11 |
| Рыбоводство | 1.13 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Звероводство | 1.9 | Минимальная площадь земельных участков – 10000 м2Максимальная площадь земельных участков – 100000 м2Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюПредельное количество этажей – 1Предельная высота – 20 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %Min отступы от границ земельного участка – 3 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Пчеловодство | 1.12 | Минимальная площадь земельных участков – 10000 м2Максимальная площадь земельных участков – 100000 м2Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюПредельное количество этажей – 1Предельная высота – 10 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %Min отступы от границ земельного участка – 3 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Минимальная площадь земельных участков – 10 м2Максимальная площадь земельных участков – 3000000м2Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюПредельное количество этажей – 3Предельная высота – 30 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %Min отступы от границ земельного участка – 3 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Растениеводство | 1.1 | Минимальная площадь земельных участков – 1000 м2Максимальная площадь земельных участков – 3000000 м2Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | 1.5 |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Минимальная площадь земельных участков – 10000 м2Максимальная площадь земельных участков – 100000м2Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюПредельное количество этажей – 3Предельная высота – 30 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %Min отступы от границ земельного участка – 3 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Минимальная площадь земельных участков – 10000 м2Максимальная площадь земельных участков – 100000 м2Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюПредельное количество этажей – 3Предельная высота – 20 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %Min отступы от границ земельного участка – 3 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Минимальная площадь земельных участков – 400 м2Максимальная площадь земельных участков – 4000 м2Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Ведение огородничества | 13.1 | Минимальная площадь участка:- 400 кв. м;Максимальная площадь участка: - 1500 кв.мМинимальный размер земельного участка– 12 мМаксимальный размер земельного участка – 50 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Питомники | 1.17 | Минимальная площадь земельных участков – 10000 м2Максимальная площадь земельных участков – 500000 м2Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюПредельное количество этажей – 1Предельная высота – 20 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 48 %Min отступы от границ земельного участка – 3 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Минимальная площадь земельных участков – 50 м2Максимальная площадь земельных участков – 50000 м2Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюПредельное количество этажей – 1Предельная высота – 20 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %Min отступы от границ земельного участка – 1 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальный размер земельного участка– 12 мМаксимальный размер земельного участка – 50 мКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:- 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальная площадь участка:- 200 кв. м;Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлениюМинимальный отступ от границ земельного участка – 3 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Минимальная площадь земельных участков – 400 м2Максимальная площадь земельных участков – 4000 м2Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0 | не подлежит установлению | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Деловое управление | 4.1 | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Магазины | 4.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |

**СТАТЬЯ 23.2. ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (Сх3)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ведения садоводства и огородничества (Сх3), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Ведение огородничества | 13.1 | Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.мМинимальный размер земельного участка– 12 мМаксимальный размер земельного участка – 50 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Ведение садоводства | 13.2 | Минимальная площадь земельных участков – 400 м2Максимальная площадь земельных участков – 1500 м2Минимальный размер земельного участка– 12 мМаксимальный размер земельного участка – 50 мПредельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) – 3/12Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 мМинимальный процент застройки - не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0 | не подлежит установлению | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.Минимальный размер земельного участка– 12 мМаксимальный размер земельного участка – 50 мКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:- 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Деловое управление | 4.1 | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Магазины | 4.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |

**В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗОН ОТСУТСТВУЮТ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.**

**СТАТЬЯ 24. ЗОНы рекреационного назначения (Р)**

**СТАТЬЯ 24.1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р1)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне рекреационного назначения(Р1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% |  |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Не подлежат установлению |  |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Не подлежат установлению |  |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Предельная высота – 20 мМинимальный отступы от границ земельного участка – 5 м |  |
| Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению |  |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не подлежат установлению |  |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Не подлежат установлению |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Не подлежат установлению |  |
| Недропользование | 6.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**СТАТЬЯ 24.2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р2)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов физической культуры и массового спорта (Р1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Отдых (рекреация) | 5.0 | Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Спорт | 5.1 | Минимальная площадь земельного участка –100 кв. м.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальная площадь земельного участка –10000 кв.мМаксимальная площадь земельного участка –100000 кв.мМинимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота –8 м.Минимальный отступ от границы земельного участка–5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Минимальная площадь земельного участка – 10000 кв.мМаксимальная площадь земельного участка – 100000 кв.мКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота – 8 м.Минимальный отступ от границы земельного участка–1 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% |  |
| Охота и рыбалка | 5.3 | Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.мМаксимальная площадь земельного участка – 100000кв.мКоличество этажей – 1Высота –10 м.Минимальный отступ от границы земельного участка–3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% |  |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальная площадь участка:- 200 кв. м;Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.Количество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Общественное питание | 4.6 |
| Магазины | 4.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Количество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Количество этажей - до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Количество этажей – не подлежат установлению.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |
| Служебные гаражи | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

СТАТЬЯ 25. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сп)

СТАТЬЯ 25.1. ЗОНА КЛАДБИЩ (Сп1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне кладбищ(Сп1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 1 надземного этажа включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Расстояние от границ смежного земельного участка - 1 м.В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей - до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Религиозное использование | 3.7 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей - не подлежит установлению.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Служебные гаражи | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |

**СТАТЬЯ 25.2. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (Сп2)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне складирования и захоронения отходов (Сп2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Специальная деятельность | 12.2 | Максимальная площадь земельных участков – 2500 м2Минимальная площадь земельных участков – 500000 м2Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюПредельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) - -/30, для труб -/50 | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей - до 2 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |
| Служебные гаражи | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлениюМаксимальный размер земельного участка – не подлежит установлениюКоличество этажей – до 2 надземных этажей включительно.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |