

## Сельское поселение Сингапай

## Нефтеюганский район

### Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**27.09.2021 № 155**

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения

Сингапай от 20.09.2011 № 144 "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности"

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктов 5.3, части 5 приложения 2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Сингапай, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 12.11.2015 № 74, Уставом муниципального образования сельское поселение Сингапай, в соответствие с Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьями 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки", Совет депутатов:

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 20.09.2011 № 144 "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности" следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности согласно приложению";

1.2. Пункты 2,4 решения считать утратившими силу.

2. Считать утратившими силу следующие решения Совета депутатов:

 - от 27.03.2017 № 167 " О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 20.09.2011 № 144 "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности";

- от 19.03.2020 № 91 " О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 20.09.2011 № 144 "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности";

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене "Сингапайский вестник" и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения В.Ю. Куликов

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Сингапай

от 27.09.2021 № 155

Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности

1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется по формуле:

АП = АПо x Ккор, где:

АП - размер годовой арендной платы, рублей;

АПо - величина арендной платы, установленная на основании отчета об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 [№ 135-ФЗ «Об оценочной](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/ae24133b-90b5-4060-a069-67db4993c7f2.html) деятельности в Российской Федерации»;

Ккор - коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов.

Таблица 1 коэффициент корректировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду | Значение коэффициента корректировки (Ккор) |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| 2 | Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,5 |
| 3 | Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) | 0,5 |
| 4 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями | 0,1 |

2. Настоящая методика не распространяется на расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района.

3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляются пени в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.».