

**Сельское поселение Сингапай**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **05.06.2023** | **№** | **10** |

О назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельское поселение Сингапай

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сингапай, Постановлением администрации сельского поселения Сингапай от 24.04.2023 № «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сингапай», руководствуясь решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 27.03.2017 № 166 «Об утверждения порядка организации и проведения публичных слушаний», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Сингапай

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельское поселение Сингапай, утвержденные постановлением администрации сельского поселения Сингапай от 23.06.2022 №196 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай» согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Проект).

2. Разместить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет <https://singapaj.gosuslugi.ru/>.

3. Разместить Проект на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет <https://singapaj.gosuslugi.ru/>.

4. Установить cрок проведения общественных обсуждений с 05.06.2023 по 23.06.2023.

5. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, градостроительную комиссию муниципального образования сельское поселение Сингапай.

6. Градостроительной комиссии муниципального образования сельское поселение Сингапай:

6.1. Организовать открытие экспозиции Проекта по адресу: п.Сингапай, ул.Березовая, д.9, 2 этаж, каб.4. График посещение экспозиции: понедельник – с 9.00 до 13.00 часов, среда: с 14.30 до 17.30 часов. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей.

6.2. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его обнародование (опубликование) и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет <https://singapaj.gosuslugi.ru/>.

7. Участники общественных обсуждений по Проекту вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного Проекта:

7.1. Предложения направляются с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования в письменном и (или) электронном виде в администрацию сельского поселения Сингапай в адрес комиссии: 628320, п.Сингапай, ул.Березовая, дом 9, телефоны: 8(3463)291498, 291410, 293581, адрес электронной почты: cheuskino@mail.ru.

7.2. Установить срок приема предложений и замечаний по 19.06.2023.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай.

Глава сельского поселения В.Ю. Куликов

Приложение

к постановлению Главы сельского поселения Сингапай

от 05.06.2023 №10

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 23.06.2022 №196 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом сельского поселения Сингапай Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации сельского поселения Сингапай от 23.06.2022 №196 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай», изложив статью 23.2 «Зона ведения садоводства и огородничества (Сх3)» части III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

**«СТАТЬЯ 23.2. ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (Сх3)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ведения садоводства и огородничества (Сх3), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования  земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Ведение огородничества | 13.1 | Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;  Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м  Минимальный размер земельного участка– 12 м  Максимальный размер земельного участка – 50 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009  № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Ведение садоводства | 13.2 | Минимальная площадь земельных участков – 400 м2  Максимальная площадь земельных участков – 1500 м2  Минимальный размер земельного участка– 12 м  Максимальный размер земельного участка – 50 м  Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) – 3/12  Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м  Минимальный процент застройки - не подлежит установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009  № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит установлению | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009  № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования  земельных участков и объектов  капитального строительства** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.  Минимальный размер земельного участка– 12 м  Максимальный размер земельного участка – 50 м  Количество этажей – до 3 надземных этажей.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:  - 5 м от красных линий улиц,  - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.  Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009  № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Деловое управление | 4.1 | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 3 надземных этажей.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии  - 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Магазины | 4.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 2 надземных этажей.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009  № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - 3 м.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Ограничения использования  земельных участков и объектов  капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |

**В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗОН ОТСУТСТВУЮТ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.»**

1. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в бюллетене «Сингапайский вестник».

Глава сельского поселения В.Ю.Куликов