

**Сельское поселение Сингапай**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.07.2023** | **№** | **14** |

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации сельского поселения Сингапай «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 23.06.2022 №196 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сингапай, решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 27.03.2017 № 166 «Об утверждения порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сингапай» учитывая рекомендации градостроительной комиссии муниципального образования от 18.07.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельское поселение Сингапай, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Проект), проводимые по инициативе Главы поселения.

2. Срок проведения общественных обсуждений с 19.07.2023 по 02.08.2023 года.

3. Градостроительной комиссии муниципального образования сельское поселение Сингапай:

3.1. Организовать оповещение о проведении общественных обсуждений по Проекту, в том числе и на информационных стендах администрации сельского поселения Сингапай.

3.2. Организовать открытие экспозиции Проекта по адресу: п.Сингапай, ул.Березова, д.9, 3 этаж, каб.4

3.3. Содействовать участникам общественных обсуждений в получении информации, необходимой для подготовки предложений и рекомендаций по Проекту, а также осуществлять прием таких предложений и рекомендаций.

4. Участники общественных обсуждений по Проекту вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного Проекта.

Предложения направляются с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования в письменном и (или) электронном виде в администрацию сельского поселения Сингапай в адрес комиссии: 628320, п.Сингапай, ул.Березовая, дом 9, телефоны: 8(3463)291498, 291410, 293581, адрес электронной почты: cheuskino@mail.ru.

Установить срок приема предложений и замечаний: с 19.07.2023 по 02.08.2023 года.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения С.Е.Маденова

Приложение

к постановлению главы

сельского поселения Сингапай

от 19.07.2023 № 14

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сингапай от 23.06.2022 №196 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом сельского поселения Сингапай Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» приложения к постановлению администрации сельского поселения Сингапай от 23.06.2022 №196 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай»:

1.1. Дополнить Статью 21.1. Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1) условным разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», с параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.

Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

Количество этажей – до 4 надземных этажей, включая мансардный.

Высота – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 3101-2003 «Здания жилые многоквартирные».

1.2. Дополнить Статью 22.1. Производственная зона (П1) условным разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства - «Коммунальное обслуживание (3.1)», с параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.

Высота - не подлежит установлению.

Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. В статье 23.2. Зона ведения садоводства и огородничества (Сх3) исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «Ведение садоводства (13.2)» и дополнить условным разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства - «Ведение садоводства (13.2)», с параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м

Максимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м

Минимальный размер земельного участка– 12 м

Максимальный размер земельного участка – 50 м

Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) – 3/12

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м

Минимальный процент застройки - не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в бюллетене «Сингапайский вестник».

Глава сельского поселения В.Ю.Куликов