**Сельское поселение Сингапай**
**Нефтеюганский район**
**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**28.06.2019** **№ 267**

Об утверждении состава комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2019-2020 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2019-2020, согласно приложению 1.

1.2. Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2019-20 годов, согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на Халикову С.Т., заместителя главы сельского поселения.

Глава сельского поселения

Подписано цифровой подписью: Куликов Владимир Юрьевич
Дата: 2022.12.07 15:17:11 +05'00'

В.Ю. Куликов

Приложение 1
к постановлению администрации
сельского поселения Сингапай
от 28.06.2019 № 267

СОСТАВ
Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2019-2020

| | |
|---|---|
| председатель<br>В.Ю.Куликов | - глава поселения, председатель |
| заместитель председателя<br>С.Т.Халикова | -заместитель главы поселения,<br>заместитель председателя |
| Члены комиссии:<br>И.А.Петякина | - депутат сельского поселения |
| ООО «ЮграКомфорт» | - представитель по согласованию |
| ООО "СК-Дом" | - представитель по согласованию |
| ТСН «Сингапай 1» | - представитель по согласованию |
| МУП сп.Сингапай "УЖКО" | - представитель по согласованию |
| Р.М.Мухамедхузина | - начальник отдела «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района» |
| Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору | - представитель по согласованию |
| Л.Т. Мустафина | - ведущий специалист МУ «Администрация сельского поселения Сингапай» |
| В.Ю.Бородина | -директор МКУ "Управление АХО" |

Приложение 2
к постановлению администрации
сельского поселения Сингапай
от 28.06.2019 № 267

**ПРОГРАММА**
**Проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2019-2020 годов**

**Программа составлена в соответствии с :**

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013.
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003.

**1. Перечень теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций подлежащих проверке:**

МУП сп.Сингапай "УЖКО" вырабатывает в сельском поселении Сингапай тепловую энергию на одной котельной, работающей на газовом топливе.

МУП сп.Сингапай "УЖКО" транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям на территории сельского поселения Сингапай.

| Наименование организации | Источник тепловой энергии, место расположение | Сроки проверки |
|---|---|---|
| МУП сп.Сингапай "УЖКО" | Котельная п.Сингапай | с 20.08.2019 по 20.10.2019 |
| МУП сп.Сингапай "УЖКО" | Котельная с.Чеускино | с 20.08.2019 по 20.10.2019 |

**2. Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке:**

| № | Наименование потребителя | Категория | № приложения с перечнем объектов потребителя, наименование объекта | Сроки проверки |
|---|---|---|---|---|
| 1 | НРМОБУ «Сингапайская СОШ» | 1 | Приложение № 1 | с 05.08.2019 по 05.09.2019 |
| 2 | НРМДОБУ Д/с «Ручеек» | 1 | Без приложения, здание д/с | с 05.08.2019 по 05.09.2019 |
| 3 | Амбулатория п.Сингапай | 1 | Без приложения, здание амбулатории | с 05.08.2019 по 05.09.2019 |
| 4 | ДК «Камертон» | 1 | Без приложения, здание ДК | с 05.08.2019 по 05.09.2019 |
| 5 | ООО «ЮграКомфорт» | 2 | Приложение №2 | с 05.08.2019 по 05.09.2019 |
| 6 | ТСН «Сингапай - 1» | 2 | Приложение №3 | с 05.08.2019 по 05.09.2019 |
| 7 | МУ «Администрация с.п.Сингапай» | 2 | Приложение №4 | с 05.08.2019 по 05.09.2019 |
| 8 | Амбулатория с.Чеускино | 1 | Без приложения, здание амбулатории | с 05.08.2019 по 05.09.2019 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | ДК «Успех» | 1 | Без приложения, Здание МКУ | с 05.08.2019 по 05.09.2019 |
| 10 | НРМДОБУ Д/с «Медвежонок» | 1 | Без приложения, Здание д/с | с 05.08.2019 по 05.09.2019 |
| 11 | ООО «СК-Дом» | 2 | Приложение №5 | с 05.08.2019 по 05.09.2019 |
| 12 | НРМОБУ «Чеускинская СОШ» | 1 | Без приложения, здание школы | с 05.08.2019 по 05.09.2019 |

**3. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:**

**Для теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций:**

1) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструментами, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) Обеспечение качества теплоносителей;

9) Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготоки к работе отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
-наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями;

13) Отсутствие невыполненных, в установленные сроки, предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в, **7**, **9** и **10 пункта 13** настоящих Правил.

**Для потребителей:**

1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло-потребляющих установок;

3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) Работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) Наличие паспортов тепло-потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) Плотность оборудования тепловых пунктов;

13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло-потребляющих установок;

16) Проведение испытания оборудования тепло-потребляющих установок на плотность и прочность;

17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12.03. 2013 г. N 103)

18) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в **подпунктах 8**, **13**, **14** и **17 пункта 16** настоящих Правил.

Приложение № 1
к программе проверки готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии
сельского поселения Сингапай к
отопительному периоду 2019-2020 годов

**Перечень**
НРМОБУ «Сингапайская СОШ»

| № п/п | Наименование | Адрес |
|---|---|---|
| 1 | Здание НРМОБУ «Сингапайская СОШ» | ул. Круг Б-4 д. № 35 А |
| 2 | Спортзал НРМОБУ «Сингапайская СОШ | ул. Центральная д.30 А |

Приложение № 2
к программе проверки готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии
сельского поселения Сингапай к
отопительному периоду 2019-2020 годов

**Перечень**
**ООО «ЮграКомфорт»**

| № п/п | Наименование | Адрес |
|---|---|---|
| 1 | Жилой дом ул. Центральная дома № 2 | ул. Центральная дом № 2 |
| 2 | Жилой дом ул. Центральная дом № 3 | ул. Центральная дом № 3 |
| 3 | Жилой дом ул. Центральная дом № 6 | ул. Центральная дом № 6 |
| 4 | Жилой дом ул. Центральная дом № 7 | ул. Центральная дом № 7 |
| 5 | Жилой дом ул. Центральная дом № 11 | ул. Центральная дом № 11 |
| 6 | Жилой дом ул. Центральная дом № 12 | ул. Центральная дом № 12 |
| 7 | Жилой дом ул. Центральная дом № 13 | ул. Центральная дом № 13 |
| 8 | Жилой дом ул. Центральная дом № 14 | ул. Центральная дом № 14 |
| 9 | Жилой дом ул. Центральная дома № 15 | ул. Центральная дом № 15 |
| 10 | Жилой дом ул. Центральная дом № 16 | ул. Центральная дом № 16 |
| 11 | Жилой дом ул. Центральная дом № 17 | ул. Центральная дом № 17 |
| 12 | Жилой дом ул. Центральная дом № 18 | ул. Центральная дом № 18 |
| 13 | Жилой дом ул. Центральная дом № 19 | ул. Центральная дом № 19 |
| 14 | Жилой дом ул. Центральная дом № 20 | ул. Центральная дом № 20 |
| 15 | Жилой дом ул. Центральная дом № 25 | ул. Центральная дом № 25 |
| 16 | Жилой дом пер. Лесной дом № 22 | пер. Лесной дом № 22 |
| 17 | Жилой дом пер. Лесной дом № 23 | пер. Лесной дом № 23 |
| 18 | Жилой дом пер. Лесной дом № 24 | пер. Лесной дом № 24 |
| 19 | Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 36 | ул. Круг Б-3 дом № 36 |
| 20 | Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 37 | ул. Круг Б-3 дом № 37 |
| 21 | Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 38 | ул. Круг Б-3 дом № 38 |
| 22 | Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 39 | ул. Круг Б-3 дом № 39 |
| 23 | Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 40 | ул. Круг Б-3 дом № 40 |
| 24 | Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 41 | ул. Круг Б-3 дом № 41 |
| 25 | Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 43 | ул. Круг Б-3 дом № 43 |
| 26 | Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 28 | ул. - Круг Б-4 дом № 28 |
| 27 | Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 29 | ул. - Круг Б-4 дом № 29 |
| 28 | Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 30 | ул. - Круг Б-4 дом № 30 |
| 29 | Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 31 | ул. - Круг Б-4 дом № 31 |
| 30 | Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 32 | ул. - Круг Б-4 дом № 32 |
| 31 | Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 34 | ул. - Круг Б-4 дом № 34 |
| 32 | Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 35 | ул. - Круг Б-4 дом № 35 |
| 33 | Жилой дом ул. - Круг В-1 дом № 46 | ул. - Круг В-1 дом № 46 |
| 34 | Жилой дом пр. Молодежный дом № 57 | пр. Молодежный дом № 57 |
| 35 | Здание ООО «ЮграКомфорт» ул. Круг Б-3 дом № 41-А | ул. Круг Б-3 дом № 41-А |

Приложение № 3
к программе проверки готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии
сельского поселения Сингапай к
отопительному периоду 2019-2020 годов

**Перечень**
**ТСЖ «Сингапай1»**

| № п/п | Наименование | Адрес |
|---|---|---|
| 1 | Жилой дом ул. Круг Б-4 дом № 33 | ул. Круг Б-4 дом № 33 |
| 2 | Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 45 | ул. Круг В-1 дом № 45 |
| 3 | Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 55 | ул. Круг В-1 дом № 55 |
| 4 | Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 56 | ул. Круг В-1 дом № 56 |
| 5 | Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 47 | ул. Круг В-1 дом № 47 |
| 6 | Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 58 | ул. Круг В-1 дом № 56 |
| 7 | Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 44 | ул. Круг В-1 дом № 44 |

Приложение № 4
к программе проверки готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии
сельского поселения Сингапай к
отопительному периоду 2019-2020 годов

Перечень
МУ «Администрация сельского поселения Сингапай»

| № п/п | Наименование | Адрес |
|---|---|---|
| 1 | Здание МУ «Администрация с. п. Сингапай» | ул. Березовая д. № 9 |

Приложение № 5
к программе проверки готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии
сельского поселения Сингапай к отопительному
периоду 2019-2020 годов

**Перечень**
**ООО «Уютный Дом»**

| № п/п | Наименование | Адрес |
|---|---|---|
| 1 | Жилой дом ул. Новая д. 1 | ул. Новая д. 1 |
| 2 | Жилой дом ул. Новая д.2 | ул. Новая д.2 |
| 3 | Жилой дом ул. Новая д.3 | ул. Новая д.3 |
| 4 | Жилой дом ул. Новая д.5 | ул. Новая д.5 |
| 5 | Жилой дом ул. Новая д. 6 | ул. Новая д. 6 |
| 6 | Жилой дом ул. Новая д. 7 | ул. Новая д. 7 |
| 7 | Жилой дом ул. Новая д. 8 | ул. Новая д. 8 |
| 8 | Жилой дом ул. Новая д. 14 | ул. Новая д. 14 |
| 9 | Жилой дом ул. Центральная д. 15 | ул. Центральная д. 15 |
| 10 | Жилой дом ул. Центральная д. 16 | ул. Центральная д. 16 |
| 11 | Жилой дом ул. Центральная д. 17А | ул. Центральная д. 17А |
| 12 | Жилой дом ул. Центральная д. 27 | ул. Центральная д. 27 |
| 13 | Жилой дом ул. Центральная д. 29 | ул. Центральная д. 29 |
| 14 | Жилой дом ул. Зеленая д.1 | ул. Зеленая д.1 |
| 15 | Жилой дом ул. Зеленая д. 2 | ул. Зеленая д. 2 |
| 16 | Жилой дом ул. Зеленая д. 3 | ул. Зеленая д. 3 |
| 17 | Жилой дом ул. Зеленая д. 5 | ул. Зеленая д. 5 |
| 18 | Жилой дом ул. Зеленая д. 7 | ул. Зеленая д. 7 |
| 19 | Жилой дом ул. Зеленая д. 8 | ул. Зеленая д. 8 |
| 20 | Жилой дом ул. Зеленая д. 9 | ул. Зеленая д. 9 |
| 21 | Жилой дом ул. Зеленая д. 9а | ул. Зеленая д. 9а |
| 22 | Жилой дом ул. Зеленая д. 11 | ул. Зеленая д. 11 |
| 23 | Жилой дом ул. Зеленая д. 13 | ул. Зеленая д. 13 |
| 24 | Жилой дом ул. Зеленая д. 14 | ул. Зеленая д. 14 |
| 25 | Жилой дом ул. Зеленая д. 15 | ул. Зеленая д. 15 |
| 26 | Жилой дом ул. Зеленая д. 17 | ул. Зеленая д. 17 |
| 27 | Жилой дом ул. Новая д. 10 | ул. Новая д. 10 |
| 28 | Жилой дом ул. Новая д. 12 | ул. Новая д. 12 |
| 29 | Жилой дом ул. Дорожная д. 1 | ул. Дорожная д. 1 |
| 30 | Жилой дом ул. Центральная д. 18 | ул. Центральная д. 18 |
| 31 | Жилой дом ул. Центральная д. 20 | ул. Центральная д. 20 |
| 32 | Жилой дом ул. Центральная д. 22 | ул. Центральная д. 22 |
| 33 | Жилой дом ул. Центральная д. 23/1 | ул. Центральная д. 23/1 |
| 34 | Жилой дом ул. Центральная д. 24 | ул. Центральная д. 24 |
| 35 | Жилой дом ул. Центральная д. 26 | ул. Центральная д. 26 |
| 36 | Жилой дом ул. Центральная д. 28 | ул. Центральная д. 28 |
| 37 | Жилой дом ул. Центральная д. 30 | ул. Центральная д. 30 |
| 38 | Жилой дом ул. Центральная д. 32 | ул. Центральная д. 32 |
| 39 | Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 59 | ул. Круг В-1 дом № 59 |
| 40 | Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 48 | ул. Круг В-1 дом № 48 |
| 41 | Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 49 | ул. Круг В-1 дом № 49 |
| 42 | Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 51 | ул. Круг В-1 дом № 51 |
| 43 | Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 1 | мкр.Усть-Балык дом 1 |
| 44 | Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 2 | мкр.Усть-Балык дом 2 |
| 45 | Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 3 | мкр.Усть-Балык дом 3 |
| 46 | Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 4 | мкр.Усть-Балык дом 4 |
| 47 | Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 5 | мкр.Усть-Балык дом 5 |
| 48 | Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 5А | мкр.Усть-Балык дом 5А |
| 49 | Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 6 | мкр.Усть-Балык дом 6 |
| 50 | Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 7 | мкр.Усть-Балык дом 7 |
| 51 | Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 11 | мкр.Усть-Балык дом 11 |
| 52 | Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 13 | мкр.Усть-Балык дом 13 |