



Сельское поселение Сингапай  
Нефтеюганский район  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2018

№ 173

Об утверждении состава комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района к отопительному периоду 2018-2019 годов и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2018-2019 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2018-2019, согласно приложению 1.

1.2. Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2018-2019 годов, согласно приложению 2.

1.3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Подписано цифровой подписью:  
Куликов Владимир Юрьевич  
Дата: 2022.12.07 15:16:13 +05'00'

В.Ю. Куликов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Сингапай  
от 02.07.2018 № 173

### СОСТАВ

Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2018-2019

председатель В.Ю.Куликов	- глава поселения, председатель
заместитель председателя С.Т.Халикова	-заместитель главы поселения, заместитель председателя
Члены комиссии: И.А.Петякина	- депутат сельского поселения
ООО «ЮграКомфорт»	- представитель по согласованию
ООО «Сервис Комфорт»	- представитель по согласованию
ТСН «Сингапай 1»	- представитель по согласованию
ОАО «Тюменьэнерго» Филиал НЮЭС	- представитель по согласованию
Р.М.Мухамедхузина	- начальник отдела «Управление капитального строительства и жилищно- коммунального комплекса Нефтеюганского района»
Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	- представитель по согласованию
С.Н. Магомедова	- ведущий специалист МУ «Администрация сельского поселения Сингапай»
В.Ю.Каплун	-директор МКУ "Управление АХО"

Приложение 2  
к постановлению администрации  
сельского поселения Сингапай  
от 02.07.2018 № 173

### ПРОГРАММА

**Проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2018-2019 годов**

**Программа составлена в соответствии с :**

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013.
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003.

#### **1. Перечень теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций подлежащих проверке:**

Общество с ограниченной ответственностью «СервисКомфорт» вырабатывает в сельском поселении Сингапай тепловую энергию на одной котельной, работающей на газовом топливе. ООО «ЮграКомфорт» транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям на территории сельского поселения Сингапай.

ОАО «Тюменьэнерго» филиал НЮЭС-котельная, вырабатывает в мкр. Усть - Балык, сельского поселения Сингапай тепловую энергию на одной котельной, работающей на нефтяном топливе, осуществляет транспортировку тепловой энергии до потребителя.

Наименование организации	Источник тепловой энергии, место расположение	Сроки проверки
ООО «СервисКомфорт»	Котельная п.Сингапай	с 27.08.2018 по 26.10.2018
ОАО «Тюменьэнерго» филиал НЮЭС	Котельная мкр. Усть - Балык	с 27.08.2018 по 26.10.2018
ООО «ЮграКомфорт»	Котельная с.Чеускино	с 27.08.2018 по 26.10.2018

#### **2. Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке:**

№	Наименование потребителя	Категория	№ приложения с перечнем объектов потребителя, наименование объекта	Сроки проверки
1	НРМОБУ «Сингапайская СОШ»	1	Приложение № 1	с 27.08.2018 по 13.09.2018
2	НРМДОБУ Д/с «Ручеек»	1	Без приложения, здание д/с	с 27.08.2018 по 13.09.2018
3	Амбулатория п.Сингапай	1	Без приложения, здание амбулатории	с 27.08.2018 по 13.09.2018
4	ДК «Камертон»	1	Без приложения, здание ДК	с 27.08.2018 по 13.09.2018
5	ООО «ЮграКомфорт»	2	Приложение №2	с 27.08.2018 по 13.09.2018
6	ТСН «Сингапай - 1»	2	Приложение №3	с 27.08.2018 по 13.09.2018

7	МУ «Администрация с.п.Сингапай»	2	Приложение №4	с 27.08.2018 по 13.09.2018
8	«НЮЭС» филиал «Тюменьэнерго»	2	Без приложения, здание организации	с 27.08.2018 по 13.09.2018
9	ООО «СервисКомфорт»	2	Без приложения, здание организации	с 27.08.2018 по 13.09.2018
10	Амбулатория с.Чеускино	1	Без приложения, здание амбулатории	с 27.08.2018 по 13.09.2018
11	ДК «Успех»	1	Без приложения, Здание МКУ	с 27.08.2018 по 13.09.2018
12	НРМДОБУ Д/с «Медвежонок»	1	Без приложения, Здание д/с	с 27.08.2018 по 13.09.2018
13	ООО «Уютный Дом»	2	Приложение №5	с 27.08.2018 по 13.09.2018
14	НРМОБУ «Чеускинская СОШ»	1	Без приложения, здание школы	с 27.08.2018 по 13.09.2018

### 3. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:

#### Для теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций:

- 1) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
  - укомплектованность указанных служб персоналом;
  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструментами, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) Обеспечение качества теплоносителей;
- 9) Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
  - соблюдение водно-химического режима;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
  - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями;

13) Отсутствие невыполненных, в установленные сроки, предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13](#) настоящих Правил.

#### **Для потребителей:**

1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло-потребляющих установок;

3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) Работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) Наличие паспортов тепло-потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) Плотность оборудования тепловых пунктов;

13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло-потребляющих установок;

16) Проведение испытания оборудования тепло-потребляющих установок на плотность и прочность;

17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении N 3](#) Правил оценки готовности к отопительному периоду (утв. [приказом](#) Министерства энергетики РФ от 12.03. 2013 г. N 103)

18) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16](#) настоящих Правил.

Приложение № 1  
К программе проверки готовности  
теплоснабжающих организаций,  
теплосетевых организаций и  
потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сингапай к  
отопительному периоду  
2018-2019 годов  
от 02.07.2018 № 173

**Перечень  
НРМОБУ «Сингапайская СОШ»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>
1	Здание НРМОБУ «Сингапайская СОШ»	ул. Круг Б-4 д. № 35 А
2	Спортзал НРМОБУ «Сингапайская СОШ»	ул. Центральная д.30 А

Приложение № 2  
 К программе проверки готовности  
 теплоснабжающих организаций,  
 теплосетевых организаций и  
 потребителей тепловой энергии  
 сельского поселения Сингапай к  
 отопительному периоду  
 2018-2019 годов  
 от 02.07.2018 № 173

**Перечень  
 ООО «ЮграКомфорт»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>
1	Жилой дом ул. Центральная дома № 2	ул. Центральная дом № 2
2	Жилой дом ул. Центральная дом № 3	ул. Центральная дом № 3
3	Жилой дом ул. Центральная дом № 6	ул. Центральная дом № 6
4	Жилой дом ул. Центральная дом № 7	ул. Центральная дом № 7
5	Жилой дом ул. Центральная дом № 11	ул. Центральная дом № 11
6	Жилой дом ул. Центральная дом № 12	ул. Центральная дом № 12
7	Жилой дом ул. Центральная дом № 13	ул. Центральная дом № 13
8	Жилой дом ул. Центральная дом № 14	ул. Центральная дом № 14
9	Жилой дом ул. Центральная дома № 15	ул. Центральная дом № 15
10	Жилой дом ул. Центральная дом № 16	ул. Центральная дом № 16
11	Жилой дом ул. Центральная дом № 17	ул. Центральная дом № 17
12	Жилой дом ул. Центральная дом № 18	ул. Центральная дом № 18
13	Жилой дом ул. Центральная дом № 19	ул. Центральная дом № 19
14	Жилой дом ул. Центральная дом № 20	ул. Центральная дом № 20
15	Жилой дом ул. Центральная дом № 25	ул. Центральная дом № 25
16	Жилой дом пер. Лесной дом № 22	пер. Лесной дом № 22
17	Жилой дом пер. Лесной дом № 23	пер. Лесной дом № 23
18	Жилой дом пер. Лесной дом № 24	пер. Лесной дом № 24
19	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 36	ул. Круг Б-3 дом № 36
20	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 37	ул. Круг Б-3 дом № 37
21	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 38	ул. Круг Б-3 дом № 38
22	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 39	ул. Круг Б-3 дом № 39
23	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 40	ул. Круг Б-3 дом № 40
24	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 41	ул. Круг Б-3 дом № 41
25	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 43	ул. Круг Б-3 дом № 43
26	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 28	ул. - Круг Б-4 дом № 28
27	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 29	ул. - Круг Б-4 дом № 29
28	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 30	ул. - Круг Б-4 дом № 30
29	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 31	ул. - Круг Б-4 дом № 31
30	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 32	ул. - Круг Б-4 дом № 32
31	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 34	ул. - Круг Б-4 дом № 34
32	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 35	ул. - Круг Б-4 дом № 35
33	Жилой дом ул. - Круг В-1 дом № 46	ул. - Круг В-1 дом № 46
34	Жилой дом пр. Молодежный дом № 57	пр. Молодежный дом № 57
35	Здание ООО «ЮграКомфорт» ул. Круг Б-3 дом № 41-А	ул. Круг Б-3 дом № 41-А

Приложение № 3  
К программе проверки готовности  
теплоснабжающих организаций,  
теплосетевых организаций и  
потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сингапай к  
отопительному периоду  
2018-2019 годов  
от 02.07.2018 № 173

**Перечень  
ТСЖ «Сингапай1»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>
1	Жилой дом ул. Круг Б-4 дом № 33	ул. Круг Б-4 дом № 33
2	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 45	ул. Круг В-1 дом № 45
3	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 55	ул. Круг В-1 дом № 55
4	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 56	ул. Круг В-1 дом № 56
5	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 47	ул. Круг В-1 дом № 47
6	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 58	ул. Круг В-1 дом № 56
7	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 44	ул. Круг В-1 дом № 44

Приложение № 4  
К программе проверки готовности  
теплоснабжающих организаций,  
теплосетевых организаций и  
потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сингапай к  
отопительному периоду  
2018-2019 годов  
от 02.07.2018 № 173

Перечень  
МУ «Администрация сельского поселения Сингапай»

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Здание МУ «Администрация с. п. Сингапай»	ул. Березовая д. № 9

Приложение № 5  
 К программе проверки готовности  
 теплоснабжающих организаций,  
 теплосетевых организаций и  
 потребителей тепловой энергии  
 сельского поселения Сингапай к  
 отопительному периоду  
 2018-2019 годов  
 от 02.07.2018 № 173

**Перечень  
 ООО «Уютный Дом»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>
1	Жилой дом ул. Новая д. 1	ул. Новая д. 1
2	Жилой дом ул. Новая д.2	ул. Новая д.2
3	Жилой дом ул. Новая д.3	ул. Новая д.3
4	Жилой дом ул. Новая д.5	ул. Новая д.5
5	Жилой дом ул. Новая д. 6	ул. Новая д. 6
6	Жилой дом ул. Новая д. 7	ул. Новая д. 7
7	Жилой дом ул. Новая д. 8	ул. Новая д. 8
8	Жилой дом ул. Новая д. 14	ул. Новая д. 14
9	Жилой дом ул. Центральная д. 15	ул. Центральная д. 15
10	Жилой дом ул. Центральная д. 16	ул. Центральная д. 16
11	Жилой дом ул. Центральная д. 17А	ул. Центральная д. 17А
12	Жилой дом ул. Центральная д. 27	ул. Центральная д. 27
13	Жилой дом ул. Центральная д. 29	ул. Центральная д. 29
14	Жилой дом ул. Зеленая д.1	ул. Зеленая д.1
15	Жилой дом ул. Зеленая д. 2	ул. Зеленая д. 2
16	Жилой дом ул. Зеленая д. 3	ул. Зеленая д. 3
17	Жилой дом ул. Зеленая д. 5	ул. Зеленая д. 5
18	Жилой дом ул. Зеленая д. 7	ул. Зеленая д. 7
19	Жилой дом ул. Зеленая д. 8	ул. Зеленая д. 8
20	Жилой дом ул. Зеленая д. 9	ул. Зеленая д. 9
21	Жилой дом ул. Зеленая д. 9а	ул. Зеленая д. 9а
22	Жилой дом ул. Зеленая д. 11	ул. Зеленая д. 11
23	Жилой дом ул. Зеленая д. 13	ул. Зеленая д. 13
24	Жилой дом ул. Зеленая д. 14	ул. Зеленая д. 14
25	Жилой дом ул. Зеленая д. 15	ул. Зеленая д. 15
26	Жилой дом ул. Зеленая д. 17	ул. Зеленая д. 17
27	Жилой дом ул. Новая д. 10	ул. Новая д. 10
28	Жилой дом ул. Новая д. 12	ул. Новая д. 12
29	Жилой дом ул. Дорожная д. 1	ул. Дорожная д. 1
30	Жилой дом ул. Центральная д. 18	ул. Центральная д. 18
31	Жилой дом ул. Центральная д. 20	ул. Центральная д. 20
32	Жилой дом ул. Центральная д. 22	ул. Центральная д. 22
33	Жилой дом ул. Центральная д. 23/1	ул. Центральная д. 23/1
34	Жилой дом ул. Центральная д. 24	ул. Центральная д. 24
35	Жилой дом ул. Центральная д. 26	ул. Центральная д. 26
36	Жилой дом ул. Центральная д. 28	ул. Центральная д. 28
37	Жилой дом ул. Центральная д. 30	ул. Центральная д. 30
38	Жилой дом ул. Центральная д. 32	ул. Центральная д. 32
39	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 59	ул. Круг В-1 дом № 59
40	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 48	ул. Круг В-1 дом № 48
41	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 49	ул. Круг В-1 дом № 49

42	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 51	ул. Круг В-1 дом № 51
43	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 1	мкр.Усть-Балык дом 1
44	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 2	мкр.Усть-Балык дом 2
45	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 3	мкр.Усть-Балык дом 3
46	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 4	мкр.Усть-Балык дом 4
47	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 5	мкр.Усть-Балык дом 5
48	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 5А	мкр.Усть-Балык дом 5А
49	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 6	мкр.Усть-Балык дом 6
50	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 7	мкр.Усть-Балык дом 7
51	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 11	мкр.Усть-Балык дом 11
52	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 13	мкр.Усть-Балык дом 13