



Сельское поселение Сингапай
Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2025

№ 238

Об утверждении состава комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района к отопительному периоду 2025-2026 годов и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2025-2026 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2025-2026, согласно приложению 1.

1.2. Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2025-2026 годов, согласно приложению 2.

1.3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В.Ю. Куликов

СОСТАВ

Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2025-2026

председатель В.Ю. Куликов	- глава поселения, председатель
заместитель председателя С.Т. Халикова	-заместитель главы поселения, заместитель председателя
Члены комиссии: В.В. Алимиева	- депутат сельского поселения
ТСН «Сингапай 1»	- представитель по согласованию
ООО «Жилой Квартал»	- представитель по согласованию
ПМУП «УТВС»	- представитель по согласованию
Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	- представитель по согласованию
Ю.И. Полухина	- заведующий сектором МУ «Администрация сельского поселения Сингапай»
В.Ю. Бородина	-директор МКУ "Управление АХО"

ПРОГРАММА

Проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2024-2025 годов

Программа составлена в соответствии с:

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013.
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003.

1. Перечень теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций подлежащих проверке:

ПМУП «УТВС» вырабатывает в сельском поселении Сингапай тепловую энергию на одной котельной, работающей на газовом топливе.

ПМУП «УТВС» транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям на территории сельского поселения Сингапай.

Наименование организации	Источник тепловой энергии, место расположение	Сроки проверки
ПМУП «УТВС»	Котельная п.Сингапай	с 21.08.2025 по 21.10.2025
ПМУП «УТВС» "	Котельная с.Чеускино	с 21.08.2025 по 21.10.2025

2. Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке:

№	Наименование потребителя	Категория	№ приложения с перечнем объектов потребителя, наименование объекта	Сроки проверки
1	НРМОБУ «Сингапайская СОШ»	1	Без приложения, здание школы	с 01.08.2025 по 30.08.2025
2	НРМОБУ «Чеускинская СОШ»	1	Без приложения, здание школы	с 01.08.2025 по 30.08.2025
3	НРМОБУ «Чеускинская СОШ» дошкольные группы	1	Без приложения, здание д/с	с 01.08.2025 по 30.08.2025
4	НРМДОБУ Д/с «Ручеек»	1	Без приложения, Здание д/с	с 01.08.2025 по 30.08.2025
5	Амбулатория п.Сингапай	1	Без приложения, здание амбулатории	с 01.08.2025 по 30.08.2025
6	Амбулатория с.Чеускино	1	Без приложения, здание амбулатории	с 01.08.2025 по 30.08.2025
7	ДК «Камертон»	1	Без приложения, здание ДК	с 01.08.2025 по 30.08.2025
8	ДК «Успех»	1	Без приложения, здание ДК	с 01.08.2025 по 30.08.2025
9	Здание физкультурно-	1	Без приложения,	с 01.08.2025 по

	оздоровительного комплекса «Чемпион»		здание комплекса	30.08.2025
11	ТСН «Сингапай»	2	Приложение № 1	с 01.08.2025 по 30.08.2025
12	ООО «Жилой Квартал»	2	Приложение № 2	с 01.08.2025 по 30.08.2025

3. Перечень вопросов и документов, проверяемых в ходе проверки:

Для теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций:

- 1) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструментами, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) Обеспечение качества теплоносителей;
- 9) Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 12) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями;
- 13) Отсутствие невыполненных, в установленные сроки, предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и

уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

- по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

17) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в **7, 9 и 10 пункта 13** настоящих Правил.

Для потребителей:

1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло-потребляющих установок;

3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) Работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) Наличие паспортов тепло-потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) Плотность оборудования тепловых пунктов;

13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло-потребляющих установок;

16) Проведение испытания оборудования тепло-потребляющих установок на плотность и прочность;

17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12.03. 2013 г. N 103);

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом;

19) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков

устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 настоящих Правил.

Приложение № 1
 К программе проверки готовности
 теплоснабжающих организаций,
 теплосетевых организаций и
 потребителей тепловой энергии
 сельского поселения Сингапай к
 отопительному периоду
 2025-2026 годов
 от 11.06.2025 № 238

**Перечень
 ТСН «Сингапай»**

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-4 дом № 28
2	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-4 дом № 29
3	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-4 дом № 31
4	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-4 дом № 33
5	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-4 дом № 34
6	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-4 дом № 35
7	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-3 дом № 36
8	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-3 дом № 37
9	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-3 дом № 38
10	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-3 дом № 39
11	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-3 дом № 40
12	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-3 дом № 41
13	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-3 дом № 43
14	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 44
15	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 45
16	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 46
17	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 47
18	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 48
19	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 51
20	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 55
21	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 56
22	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 58
23	Жилой дом	п.Сингапай, пр. Молодежный дом № 57

Приложение № 2
 К программе проверки готовности
 теплоснабжающих организаций,
 теплосетевых организаций и
 потребителей тепловой энергии
 сельского поселения Сингапай к
 отопительному периоду
 2024-2025 годов
 от 23.05.2024 № 131

**Перечень
 ООО «Жилой Квартал»**

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Центральная д.6
2	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Центральная д.7
3	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Центральная д.10а
4	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Центральная д.12
5	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Центральная д.13
6	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Центральная д.15
7	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Центральная д.16
8	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Центральная д.17
9	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Центральная д.18
10	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Центральная д.19
11	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Центральная д.20
12	Жилой дом	п.Сингапай, пер.Лесной, д.24
13	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-4 дом № 30
14	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг Б-4 дом № 32
15	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 49
16	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 50
17	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 52
18	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 53
19	Жилой дом	п.Сингапай, ул. Круг В-1 дом № 59
20	Жилой дом	п.Сингапай, мкр.Усть-Балык, д.1
21	Жилой дом	п.Сингапай, мкр.Усть-Балык, д.2
22	Жилой дом	п.Сингапай, мкр.Усть-Балык, д.3
23	Жилой дом	п.Сингапай, мкр.Усть-Балык, д.4
24	Жилой дом	п.Сингапай, мкр.Усть-Балык, д.5
25	Жилой дом	п.Сингапай, мкр.Усть-Балык, д.7
26	Жилой дом	с.Чеускино, ул.Новая, д.1
27	Жилой дом	с.Чеускино, ул.Новая, д.5
28	Жилой дом	с.Чеускино, ул.Новая, д.7
29	Жилой дом	с.Чеускино, ул.Новая, д.8
30	Жилой дом	с.Чеускино, ул. Центральная д. 16
31	Жилой дом	с.Чеускино, ул. Центральная д. 17А
32	Жилой дом	с.Чеускино, ул. Центральная д. 27
33	Жилой дом	с.Чеускино, ул. Центральная д. 29
34	Жилой дом	с.Чеускино, ул. Центральная д. 35