**Вопрос № 3**

**Докладчик: Иванова Е.В.**

**Об итогах инвентаризации муниципального жилищного фонда городского и сельских поселений.**

В 2023 году по поручению главы Нефтеюганского района была осуществлена инвентаризация жилищного фонда, расположенного на территории городского и сельских поселений Нефтеюганского района.

По итогам инвентаризации были осуществлены выезды в поселения, а также встречи со специалистами непосредственно в департаменте имущественных отношений Нефтеюганского района.

Даны рекомендации относительно обязательного мониторинга заключенных договоров найма на предмет правомерности их заключения и проживания граждан в жилых помещениях (наличие трудовых отношений, соответствие кругу лиц возможному для проживания и тд.).

Одновременно, акцентировано внимание на необходимость проверки соответствия технических характеристик, отраженных в договорах найма с правоустанавливающими документами, а именно соответствия площадей жилых помещений и количества комнат.

В ходе проведенной инвентаризации выявлены свободные жилые помещения, возможные к дальнейшему предоставлению.

Также, в рабочем порядке поселениями актуализируются данные по нанимателям на предмет соответствия кругу лиц и правомерности проживания в муниципальных жилых помещениях по договорам найма.

Информация в разрезе поселений:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МО | Количество ж.п. всего в муниципальной собственности | Социальный найм | Коммерческий найм | Служебный найм | Маневренный найм | Правоотношения не урегулированы | Договор купли-продажи | Свободные ж.п. |
| Куть-Ях | 134 | 58 | 35 | 21 | 1 | 1 | 1 | 17 (в том числе 2 в капитальном исполнении) |
| Сингапай | 213 | 126 | 34 | 14 | 3 | 3 | 28 | 5 |
| Лемпино | 46 | 28 | 5 | 10 | 1 | - | - | 2 |
| Усть-,Юган | 231 | 138 | 40 | 14 | 2 | 1 | - | 36 (в том числе 2 в капитальном) |
| Сентябрьский | 50 | 10 | 3 | 25 | 1 | 1 | - | 10 |
| Салым | 354 | 72 | 76 | 61 | 5 | 8 | 19 | 113 (104 аварийное) |
| Каркатеевы | 153 | 51 | 12 | 28 | 4 | 3 | - | 55 |
| Пойковский | 1124 | 523 | 232 | 129 | 34 | 10 | - | 196 |