



Условия предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Наличие льготной категории

А также

Отсутствие подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась

в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)

почтовым отправлением в Агентство социального благополучия населения Югры по месту жительства

ЗАЯВЛЕНИЕ

через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Основной перечень документов, которые необходимо приложить к заявлению

- ▶ удостоверение о праве на льготы;
- ▶ правоустанавливающий документ на жилое помещение – в случае, если указанный документ отсутствует в органах, осуществляющих ведение государственного кадастра недвижимости, и органах (организациях), участвующих в предоставлении государственной услуги

Дополнительные документы

копия трудовой книжки (в случае, если трудовая книжка после 1 января 2021 года ведется на бумажном носителе);

справка об установлении инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы в случае отсутствия в федеральном реестре инвалидов сведений об инвалидности (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами);

договор с организацией, предоставляющей жилищно-коммунальные услуги (в случае отсутствия правоустанавливающего документа на жилое помещение)

В случае наличия в семье нетрудоспособных граждан, находящихся на иждивении

документ, подтверждающих факт нетрудоспособности члена семьи;

справка образовательного учреждения (в отношении детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях, в возрасте от 18 до 23 лет)

В случае наличия в жилом помещении печного отопления

документы, подтверждающие факт оплаты поставки твердого топлива специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями, имеющими право на предоставление указанных услуг

В случае, если жилое помещение оборудовано электрическими отопительными установками

документы, подтверждающие оборудование в установленном порядке жилого помещения электрическими отопительными установками

В случае, если жилое помещение не подключено к централизованной системе водоотведения и оборудовано сооружениями и устройствами, предназначенными для приема и накопления сточных вод

договор об оказании услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов;

документы, подтверждающие факт сбора и вывоза жидких бытовых отходов

Сведения (документы), которые подлежат получению на основании межведомственных запросов

(Вы имеете представить документы, содержащие указанные сведения по собственной инициативе)

- о действительности документа, удостоверяющего личность и содержащего указание на гражданство Российской Федерации;
- о лицах, проживающих совместно с заявителем;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости и правах на нее;
- о факте назначения пенсии;
- о виде топлива, используемого для отопления жилого помещения;
- об установлении инвалидности (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами);
- о постановке на учет в федеральном регистре лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи (для региональных льготных категорий);
- о наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года

Размер компенсации в зависимости от принадлежности к льготной категории

50% исходя от объема потребляемых коммунальных услуг, определенных по показаниям приборов учета, на основании сведений из ГИС ЖКХ, а при их отсутствии – из нормативов площади жилого помещения и нормативов и тарифов на коммунальные услуги

100% от нормативов площади жилого помещения и нормативов и тарифов на коммунальные услуги

за счет средств федерального бюджета

- участники (инвалиды) Великой Отечественной войны
- члены семей погибших (умерших) участников (инвалидов) Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»
- бывшие узники фашистских концлагерей
- ветераны боевых действий (*предоставляется компенсация только на жилое помещение*)
- граждане, пострадавшие от воздействия радиации
- инвалиды 1,2,3 групп и дети-инвалиды в возрасте до 18 лет (*компенсация на жилое помещение предоставляется нанимателям государственного и муниципального жилого фонда; за коммунальные услуги – независимо от принадлежности к жилому фонду*)

за счет средств бюджета автономного округа

- реабилитированные лица и лица, пострадавшие от политических репрессий
- ветераны труда
- ветераны труда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
- многодетные семьи, граждане, награжденные орденом "Родительская слава" и медалью ордена «Родительская слава» (*предоставляется компенсация на коммунальные услуги*)

за счет средств бюджета автономного округа

- труженики тыла
- граждане, проживающие и работающие в сельской местности в учреждениях здравоохранения, ветеринарии, социального обслуживания, молодежной политики, культуры, физкультуры и спорта, а также пенсионеры из их числа, имеющие стаж работы не менее 10 лет в данных организациях сельской местности

✓Срок принятия решения о предоставлении (отказе) компенсации:

10 дней (для федеральной льготной категории);

10 рабочих дней (для региональной льготной категории)

✓Срок выплаты:

ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим (для федеральной льготной категории);

ежемесячно до 10 числа текущего месяца (для региональной льготной категории)

✓Перечисляется на счет в кредитной организации или на почтовое отделение

! Компенсация предоставляется только на одно жилое помещение, за исключением факта владения, пользования и распоряжения многодетной семьей двумя жилыми помещениями

Порядок предоставления компенсации на оплату жилого помещения и отдельных видов коммунальных услуг

педагогическим работникам образовательных организаций сельской местности регулируется иным

Пример расчета компенсации

Перечень услуг, включаемых в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги, определен статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации

Льготная категория- труженик тыла, п. Горноправдинск, площадь квартиры: 70.4 кв.м.

Вид услуги	Тариф (руб.)	Норматив	Площадь (кв. м.)	Расчетная полная стоимость услуги (руб.)	Размер меры (%)	Сумма компенсации (руб.)
Содержание и текущий ремонт	13.05	-	33	430.65	100%	430.65
Вывоз отходов/ТБО	2.47	-	33	81.51	100%	81.51
Холодное водоснабжение	14.27	7.72	-	110.16	100%	110.16
Горячее водоснабжение	1 397.12	0.144	-	201.18	100%	201.18
Водоотведение	47	7.33	-	344.51	100%	344.51
Электроснабжение	1.36	290	-	394.4	100%	394.4
Газоснабжение/Сетевой	4.534	13.6	-	61.66	100%	61.66
Отопление/центральное	1 511.19	0.033	33	1 645.69	100%	1 645.69
Итого:	-	-	-	3 269,77	100%	3 269,77

Льготная категория- ветеран труда, г. Ханты-Мансийск, площадь квартиры 50.6 кв.м

Вид услуги	Тариф (руб.)	Норматив	Площадь (кв. м.)	Расчетная полная стоимость услуги (руб.)	Размер меры (%)	Сумма компенсации (руб.)
Содержание и текущий ремонт	11.51	-	33	379.83	50%	189.92
Вывоз отходов/ТБО	3.96	-	33	130.68	50%	65.34
Холодное водоснабжение	46.82	7.81	-	365.66	50%	182.83
Водоотведение	54.56	7.81	-	426.11	50%	213.06
Электроснабжение	1.94	181	-	351.14	50%	175.57
Газоснабжение/Сетевой	36	6.9	-	248.40	50%	124.20
Отопление/центральное	1 524.56	0.025	33	1 257.76	50%	628.88
Итого:	-	-	-	2 649.08	50%	1 324.54

Льготная категория - инвалид, г. Ханты-Мансийск, площадь квартиры: 38,7 кв.м.

Вид услуги	Тариф (руб.)	Норматив (объем потребления)	Площадь (кв. м.)	Количество лиц	Размер меры (%)	Сумма компенсации (руб.)
Вывоз отходов/ТКО	738,36	0,1825	-	1	50	67,38
Холодное водоснабжение	62,9	3,00	-	1	50	94,35
Горячее водоснабжение	143,46	1,00	-	1	50	71,73
Водоотведение	77,15	3,00	-	1	50	115,73
Электроснабжение	2,16	139,00	-	1	50	150,12
Газоснабжение/Сетевой	-	-	-	-	-	-
Отопление/центральное	2190,86	0,0122	38,7	1	50	520,88
Итого:	-	-	-	-	-	1020,19

ВАЖНО!

➤ Получатель компенсации обязан сообщить о наступлении событий, влекущих за собой изменение условий предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (изменение состава семьи, места постоянного жительства и др.), в течение 15 дней после наступления вышеуказанных событий

➤ Суммы компенсации, излишне выплаченные гражданину (вследствие непредставления или несвоевременного представления необходимых сведений, а также представления документов, содержащих заведомо недостоверные сведения и т.п.), удерживаются Центром социальных выплат из сумм последующих выплат компенсации в размере не свыше 20 процентов в месяц или в полном размере по заявлению получателя

ВЫПЛАТА КОМПЕНСАЦИИ приостанавливается с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступил случай

поступления сведений из ГИС "ЖКХ" о наличии у получателя компенсации подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

! КОМПЕНСАЦИЯ ПРИОСТАНАВЛИВАЕТСЯ НА СРОК НЕ БОЛЕЕ 6 МЕСЯЦЕВ

! ВЫПЛАТА КОМПЕНСАЦИИ ВОЗОБНОВЛЯЕТСЯ В СЛУЧАЕ

поступления из ГИС "ЖКХ" об отсутствии у получателя компенсации подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года

! ВЫПЛАТА КОМПЕНСАЦИИ БУДЕТ ПРЕКРАЩЕНА В СЛУЧАЕ НЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ В ТЕЧЕНИЕ 6 МЕСЯЦЕВ СО ДНЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ